

# Gegevenslijst

Tuindersweg 16 te De Lier



## ZIJNDE

een **PERCEEL TUINLAND** met daarop gevestigde **GLASOPSTANDEN**,  
**BEDRIJFSRUIMTEN** en verder toebehoren

-1-

## Tuindersweg 16 te De Lier

### KADASTRALE GEGEVENS:

kadastraal bekend gemeente **De Lier**, sectie A,  
nummer 5751

**groot ca.                      2 hectare                      09 are    50 centiare**

### **A.**      **GROND**

een perceel tuinland, groot 20.950 m<sup>2</sup>, bestaande uit een kleigrond en voorzien van drainage middels onderbemaling

Kavelbreedte                      : circa 136,00 m.  
Bebouwde breedte                : circa 128,00 m.  
Kavelvorm                         : overwegend rechthoekig, doch inspringend  
Nutsvoorzieningen               : gas-, elektra-, water- en rioolaansluiting

### **B.**      **GLASOPSTANDEN**

#### **B.1.**    **EEN WARENHUIS**

Groot                                : circa 17.200 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar                          : 1991  
Onderbouw                        : gegalvaniseerd, onderheid middels kleefpalen  
Poothoogte                        : 3,75 m.  
Kapbreedte                        : 6,40 m., middels tralieligger  
Vakafstand                        : 4,50 m.  
Gevels                              : voorzien van enkel glas in aluminium roeden  
Dek                                  : voorzien van gehamerd glas in aluminium dekroeden  
Beluchting                         : middels tweezijdig tweeruits verlengde halve luchtramen via (geïntegreerd) spant-rail mechaniek, alsmede kopluchting

#### **Voorzieningen in B.1.**

- verwarming                      : - 5 x 51 mm. Ø buisverwarming als monorail per 6,40 m.  
                                              - 4 x 51 mm. Ø buisverwarming als hijsbare gewasverwarming per 6,40 m.  
                                              - 4 x 8 x 28 mm. Ø PE slang als grondverwarming/koeling per 6,40 m.
- teeltsysteem /                    : betonnen teelbakken met daarin landbouwfolie en drainslang, recirculatie                         gevuld met perlite

-2-

- bevoeiing : 20 strengen druppelbevoeiing middels druppelslang "in line" per 6,40 m. (2008), 5 per bed
- scherming :
  - bovenscherming, bestaande uit draadsysteem met aluminium sluitprofiel, voorzien van "Ludvig Svensson" brandvertragend zonweringsdoek (2017)
  - onderscherming, bestaande uit draadsysteem met aluminium sluitprofiel, voorzien van "Ludvig Svensson" brandvertragend energiedoek (2017)
  - rolgevelschermer, voorzien van "Ludvig Svensson" energiedoek met 2 rolsecties per gevel (2014)
- diversen :
  - 2 strengen cyclische belichting per 6,40 m. (1991)
  - betonnen middenpad 10 cm. dikte, circa 3,20 m. breed, circa 150 m. lang met portaalspanten
  - padverlichting
  - licht- en krachtstroom
  - CO<sub>2</sub> voorziening middels 4 darmen per 6,40 m. aangesloten op 1 ondergrondse leiding vanuit het midden (2000)
  - voorzieningen ten behoeve van dekwasininstallatie
  - circa 20 ventilatoren
  - diverse gietwataansluitingen
  - daksproeiers
  - mandelige gevel
  - vaste hogedrukleiding

## **C. OVERIGE OPSTANDEN**

### **C.1. BEDRIJFSRUIMTE** hoofdzakelijk in gebruik als SORTEER-/VERPAKKINGSRUIMTE

- Groot : circa 370 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar : 1991
- Constructie : stalen spantconstructie, gefundeerd op staal
- Vrije inrijhoogte : 4,10 m.
- Vrije overspanning : 10,00 m.
- Gevels : opgetrokken uit halfsteens metselwerk en betonplaat, voorzien van glas in aluminium roeden
- Dek : dak voorzien van damwandprofiel platen, geïsoleerd aan de binnenzijde

Voorzieningen in C.1.:

- een betonvloer van 15 cm. dikte
- verwarming middels vloerverwarming en heater
- verlichting
- licht- en krachtstroom
- een (automatische) overheaddeur met afstandsbediening
- een deur met toegangscontrole niet op afstand bediend

Aangebouwd aan C.1:

- een koelcel, groot circa 22 m<sup>2</sup> (2013), deur vanuit schuur, roldeur naar buiten

Inpandig aanwezige ruimte, groot circa 50 m<sup>2</sup> in 2 lagen

De binnenwanden van de inbouw zijn opgetrokken uit halfsteens metselwerk en voorzien van glas in hardhouten kozijnen. De inbouw is verder voorzien van tegelvloeren, systeemplafonds, verlichting en afzuiging.

*Begane grond, bestaande uit:*

- een kantoor
- een kantine
- een garage

*1<sup>e</sup> verdieping, bestaande uit:*

- een opslagruimte

Inpandig aanwezige ruimte, groot circa 10 m<sup>2</sup>

De inbouw is voorzien van tegelvloer en systeemplafond

- een computerruimte
- een damestoilet
- een herentoilet
- een RVS wasbak

C.2.    BEDRIJFSRUIMTE hoofdzakelijk in gebruik als SORTEER- en/of VERPAKKINGSRUIMTE

|                    |                                                                    |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Groot              | : circa 287 m <sup>2</sup>                                         |
| Bouwjaar           | : 1991                                                             |
| Constructie        | : (verzwaard) warenhuis                                            |
| Vrije hoogte       | : 3,75 m.                                                          |
| Vrije overspanning | : 9,60 – 6,40 m.                                                   |
| Gevels             | : opgetrokken uit betonvoet, voorzien van glas in aluminium roeden |
| Dek                | : voorzien van glas in aluminium roeden                            |

Voorzieningen in C.2.:

- betonvloer van 15 cm. dikte
- verwarming middels heater en buizen
- twee deuren
- scherminstallatie als energiescherm

Inpandig aanwezig:

- een koelcel, groot circa 48 m<sup>2</sup> (1991)

Aangebouwd aan C.1 en C.2.:

- een proefkas, groot circa 45 m<sup>2</sup>

C.3.    BEDRIJFSRUIMTE hoofdzakelijk in gebruik als KETEL- EN/OF WATERTECHNISCHE RUIMTE

|                    |                                                                                |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Groot              | : circa 172 m <sup>2</sup>                                                     |
| Bouwjaar           | : 1991                                                                         |
| Constructie        | : (verzwaard) warenhuis                                                        |
| Vrije hoogte       | : 3,75 m.                                                                      |
| Vrije overspanning | : 12,80 m.                                                                     |
| Gevels             | : opgetrokken uit halfsteens metselwerk, voorzien van glas in aluminium roeden |
| Dek                | : glas in aluminium roeden                                                     |

Voorzieningen in C.3.:

- betonvloer van 15 cm. dikte
- vloerverwarming
- verlichting
- licht- en krachtstroom
- twee deuren

**C.4.**    **BEDRIJFSRUIMTE** hoofdzakelijk in gebruik als SILO- en/of BOLLENDROOGRUIMTE

|                    |                                                                    |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Groot              | : circa 576 m <sup>2</sup>                                         |
| Bouwjaar           | : 1991                                                             |
| Constructie        | : (verzwaard) warenhuis                                            |
| Vrije hoogte       | : 3,75 m.                                                          |
| Vrije overspanning | : 9,60 - 6,40 m.                                                   |
| Gevels             | : opgetrokken uit betonvoet, voorzien van glas in aluminium roeden |
| Dek                | : glas in aluminium roeden                                         |

**Voorzieningen in C.4.:**

- vloer van stelconplaten
- buizenverwarming
- verlichting
- licht- en krachtstroom
- een deur
- scherminstallatie als energiescherm
- 30 verticale Nivola ventilatoren
- 2 bollen kookketels

**D.**    **INSTALLATIES**

**D.1.**    **EEN VERWARMINGSINSTALLATIE**

bestaande uit:

- een ketel, merk "Dalsem", capaciteit 4.000.000 k/cal. (1977)
- een brander, merk "Thermeta", Low NOx (2017)
- een enkele rookgascondensor, merk "Van Dijk" (1991)
- een overdrukinstallatie, merk "HPL", met drukpompjes
- een verdeelstuk met 8 groepen, waarvan 2 transportgroepen met transportleidingen (1991)
- een CO<sub>2</sub>-unit, merk "Van Dijk" (1991)
- stadsverwarmingsleidingen
- Ocap (2005), 200 kg/uur

D.2. EEN WATERTECHNISCHE INSTALLATIE  
bestaande uit:

- een waterunit, merk “Sosef”, (2000, renovatiejaar 2003)
- een mengbakunit, aangestuurd door een hoofdcomputer
- een zandfilter
- A. + B. bakken, dubbel / enkel, inhoud circa 2,0 m<sup>3</sup>
- EC voorregeling
- een pompunit, bouwjaar 2002, dakberekening
- een ontsmetter, merk “Priva Vialux” capaciteit 10,0 m<sup>3</sup>/uur, type HD-UV (2013)
- 7 silo’s, inhoud tezamen 135 m<sup>3</sup>, ten behoeve van hemelwater met afdek-/drijfzeil (2000)
- een silo, inhoud 135 m<sup>3</sup>, ten behoeve van “vuil” drainwater met afdek-/drijfzeil (2000)
- een silo, inhoud 35 m<sup>3</sup>, buiten opgesteld, ten behoeve van First Flush water met afdek- /drijfzeil (2000)
- een silo, inhoud 60 m<sup>3</sup>, buiten opgesteld, ten behoeve van “ontsmet” drainwater met afdek-/drijfzeil (2013)
- een silo, inhoud 80 m<sup>3</sup>, buiten opgesteld, ten behoeve van ontsmet hemelwater met afdek-/drijfzeil (2013)

D.3. EEN UNIVERSELE TUINBOUWCOMPUTER

een universele tuinbouwcomputer, merk Priva, type Integro (2007, laatste update 2015), voorzien van printer en beeldscherm ten behoeve van

- ketelsturing
- CO<sub>2</sub>-voorziening
- klimaatregeling
- daksproeiers
- scherming
- bevloeiing / bemesting/berekening
- recirculatie
- ventilatoren
- ontsmetter
- koeling
- OCAP aansluiting
- “Oct” alarm
- grafieken

**D.4.** EEN KOELMACHINE

een koelmachine, koelcapaciteit 117 kWh, binnen opgesteld (2001), met verdeelstuk en twee pompen (2001, renovatiejaar 2004),  
alsmede een PLC control systeem met de mogelijkheid om per 6,40 de temperatuur van de teeltbakken te sturen

**E.** **DIVERSEN**

**E.1.** erfverharding, groot circa 1.535 m<sup>2</sup>, asfalt (2006) (inclusief laan)  
erfverharding, groot circa 500 m<sup>2</sup>, stelconplaten (2001)

**E.2.** een noodstroom-aggregaat, capaciteit 44 KVA (1991)

**E.3.** een geluidsinstallatie met vaste boxen in de glasopstanden en schuur

**E.4.** een servicedock

**E.5.** een toegangshek (op afstand bedienbaar)

**F.** **BIJZONDERHEDEN**

**HUIDIGE EXPLOITATIE**

Het glastuinbouwbedrijf is momenteel ingericht voor de teelt van amaryllissen en voorzien van moderne meet- en regelapparatuur.

**BESTEMMINGSPLAN**

De bestemmingsplankaart met bijbehorende legenda is als bijlage aan deze brochure gehecht. Voor de bestemmingsplanvoorschriften verwijzen wij u naar [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) ofwel de betreffende gemeente. Indien gewenst kunnen deze voorschriften op verzoek worden ingezien bij de makelaar.

**PERSONEEL**

Overname van personeel is niet van toepassing.

**BODEMONDERZOEK**

Een nulsituatieonderzoek is uitgevoerd en kan op verzoek worden ingezien.

[illegible]

**PACHTPRIJS – OP AANVRAAG**  
(exclusief eventueel verschuldigde B.T.W.)

OPLEVERING: in overleg

[illegible]

De huidige eigenaar van onderhavig object heeft aan ons de opdracht verstrekt te bemiddelen bij de pacht. De kosten voor bemiddeling door ons kantoor komen geheel voor rekening van de huidige eigenaar. Geheel vrijblijvend informeren wij u over alle aspecten bij de overweging van aankoop van onderhavige onroerende zaak, te denken aan bestemmingsplan, bepalingen, financieringsmogelijkheden en eventueel de verkoop van uw huidige bedrijf. Het is aan te raden om zelf advies in te winnen bij een deskundige, een erkende agrarische adviseur.

De gegevens welke u zojuist hebt gelezen zijn bestemd om u een indruk te geven van het object. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Ondanks de zorgvuldigheid waarmee de gegevenslijst is opgesteld, is het mogelijk dat er onjuistheden in vermeld staan.

Onderhavige informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Er wordt alleen dan van een overeenkomst gesproken indien over alle, voor beide partijen relevante, zaken overeenstemming is bereikt.

**BEZICHTIGINGEN UITSLUITEND VOLGENS AFSpraak:**

Santen & Gasille Makelaars  
Oude Liermolenweg 3  
2678 MN DE LIER  
tel: 0174 – 511300  
fax: 0174 – 510769  
internet: [www.santen-gasille.nl](http://www.santen-gasille.nl)  
e-mail: [delier@santen-gasille.nl](mailto:delier@santen-gasille.nl)

## KADASTRALE KAART

Tuindersweg 16  
te De Lier

21.011

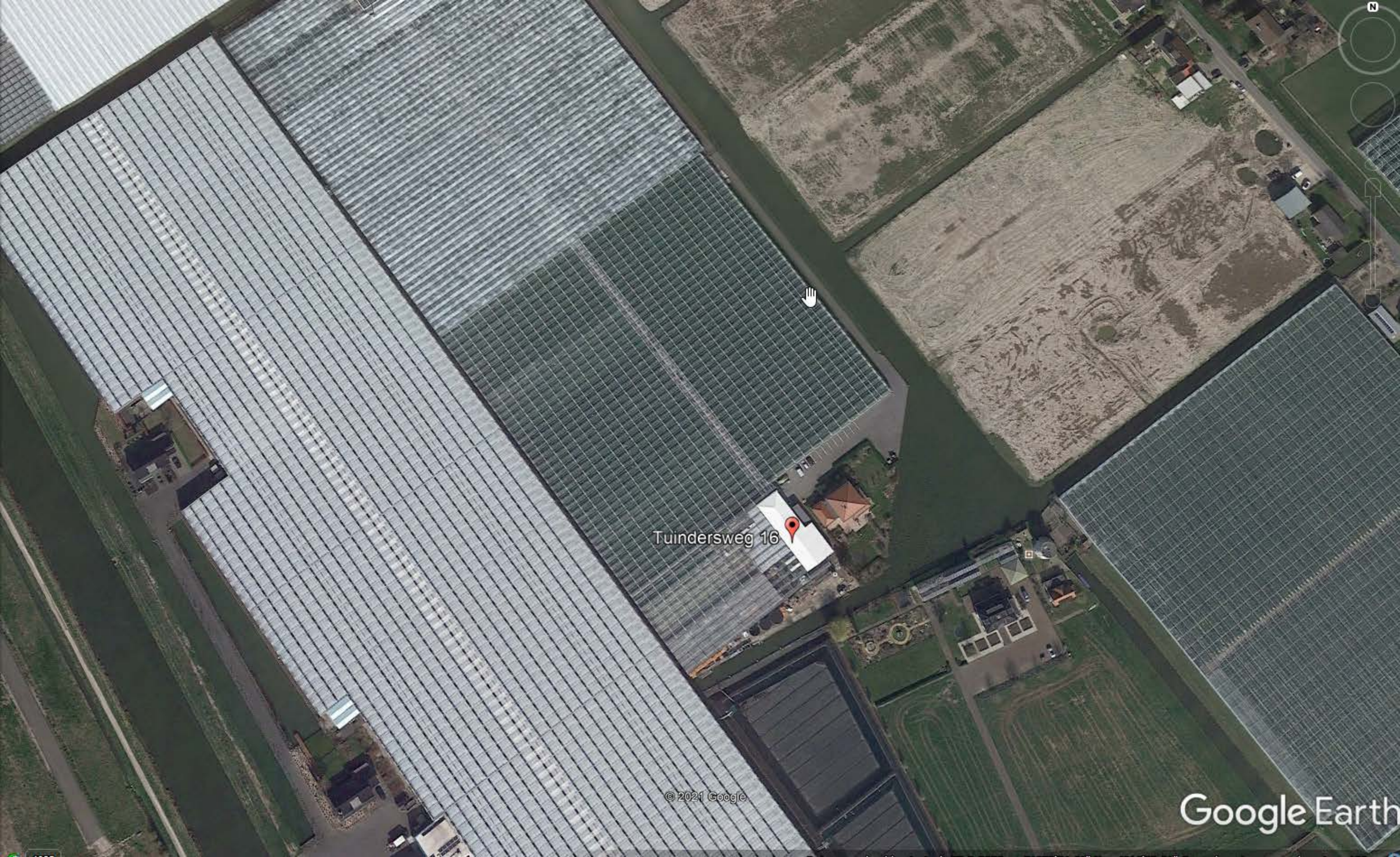


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## LUCHTFOTO

Tuindersweg 16  
te De Lier

21.011



Tuindersweg 16

© 2021 Google

Google Earth

## FOTO OVERZICHT

Tuindersweg 16  
te De Lier

21.011

**FOTOPAGINA'S TUINDERSWEG 16 TE DE LIER**





## **BESTEMMINGSPLANKAART MET BIJBEHORENDE LEGENDA**

Tuindersweg 16  
te De Lier

21.011

Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES

PLANNAAM OF -NUMMER

Tuindersweg 16, de Lier

X Q

Tuindersweg 16, 2678LM De Lier

GEMEENTE (4)PROVINCIE (26)RIJK (28)

BESTEMMINGSPLANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen?

OPEN KEUZEHULP

- G

Paraplubestemmingsplan Parkeernormen  
bestemmingsplan  
onherroepelijk (vastgesteld 2018-02-20)
- G

Glastuinbouwgebied Westland  
bestemmingsplan  
onherroepelijk (vastgesteld 2012-12-19)
- G

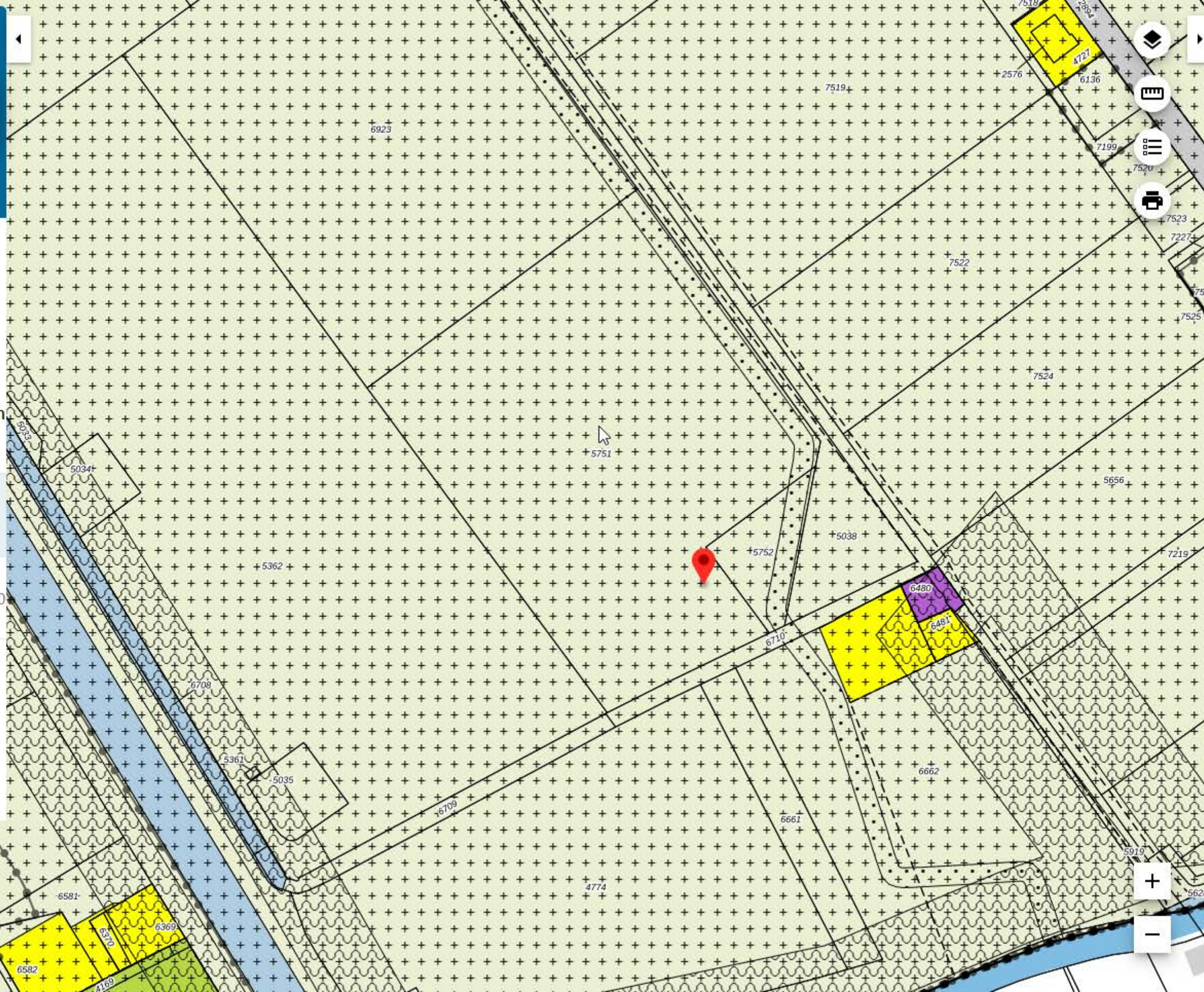
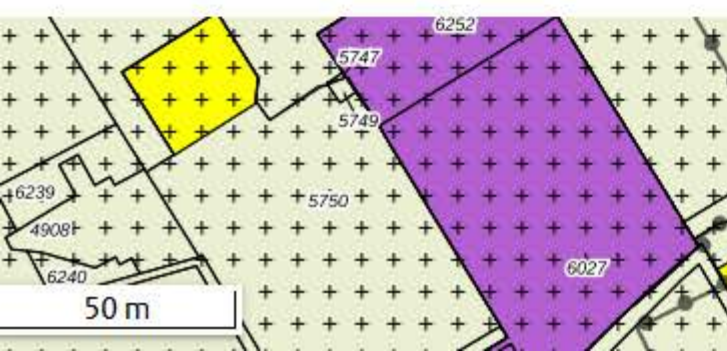
Landelijk gebied  
gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 10  
vastgesteld (1994-10-25)

STRUCTUURVISIES

- G

Omgevingsvisie  
structuurvisie  
vastgesteld (2020-12-08)

Verberg plannen



Glastuinbouwgebied Westland

gemeente Westland

bestemmingsplan

onherroepelijk (vastgesteld 2012-12-19)

PLEKINFODOCUMENTENKENMERKEN

- 78067.6, 444212.5
- Enkelbestemming

Agrarisch - Glastuinbouw
- Dubbelbestemming

Waarde - Archeologie
- Funcctieaanduiding

specifieke vorm van waarde - 2