

Te koop



Jan Barendselaan 64
Poeldijk

Koopsom € 239.000 k.k.

SANTEN  GASILLE
MAKELAARS & ADVISEURS

\\ Oude Liermolenweg 3, 2678 MN De Lier \\ 0174 - 511 300 \\ delier@santen-gasille.nl \\ www.santen-gasille.nl \\

Omschrijving

BELEGGING TE KOOP*

Langs de doorgaande weg Jan Barendselaan is een uitstekende belegging voor de verkoop beschikbaar. Het betreft een verhuurde winkelruimte van ca. 79 m² VVO, welke thans al langjarig is verhuurd als pizzeria. De winkel is gelegen in een winkelstrip met een grote diversiteit aan vooral plaatselijke ondernemers.

INDELING:

Entree, meterkast, verkoopruimte van ca. 49 m² doorloop naar opslag-/ productieruimte van ca. 20 m², keuken/spoelruimte van ca. 5 m², bergruimte van 4 m² en een toiletruimte.

KENMERKEN:

- frontbreedte van ca. 5,40 meter
- hardhouten kozijnen met enkel glas
- meterkast met elektrische installatie, gas en water
- plavuizen vloer
- systeemplafond met LED-armaturen
- toilet met fontein
- achteringang voor laden en lossen (deur 2021)

BEREIKBAARHEID:

Het object is goed bereikbaar en ligt binnen enkele minuten van de belangrijkste uitvalswegen, zoals de verlengde Lozerlaan, de A-20 en aansluiting op de A-4. Nabij het object is een bushalte gelegen.

KADASTER

Gemeente Monster

Sectie K

Nummer 4011 A-7

HUURGEGEVENS

De winkelruimte is verhuurd tegen een huurprijs van € 14.893,44 per jaar, exclusief BTW.

- Ingangsdatum : 1 februari 2011
- Expiratiedatum : 1 februari 2025
- Verlenging : 5 jaar
- Indexering : jaarlijks

Nadere informatie omtrent huurcontract is verkrijgbaar via ons kantoor.

BESTEMMING

Het object is gelegen binnen het omgevingsplan "Dorpscentrum Poeldijk" met de enkelbestemming woongebied. De functieaanduiding van het object is detailhandel en dienstverlening.

VERENIGING VAN EIGENAREN:

De bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van een actieve VVE "Jan Barendselaan/ Dahliastraat".

De bijdrage is ca. € 62,14 per maand

AANVAARDING:

In overleg.

BEZICHTIGINGEN:

Uitsluitend op afspraak.

INLICHTINGEN:

SANTEN & GASILLE Bedrijfsmakelaardij B.V.

Oude Liermolenweg 3

2678 MN te DE LIER

0174-511300

AANSPRAKELIJKHEID:

Alle informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jan Barendselaan 64



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 maart 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Monster

Sectie K

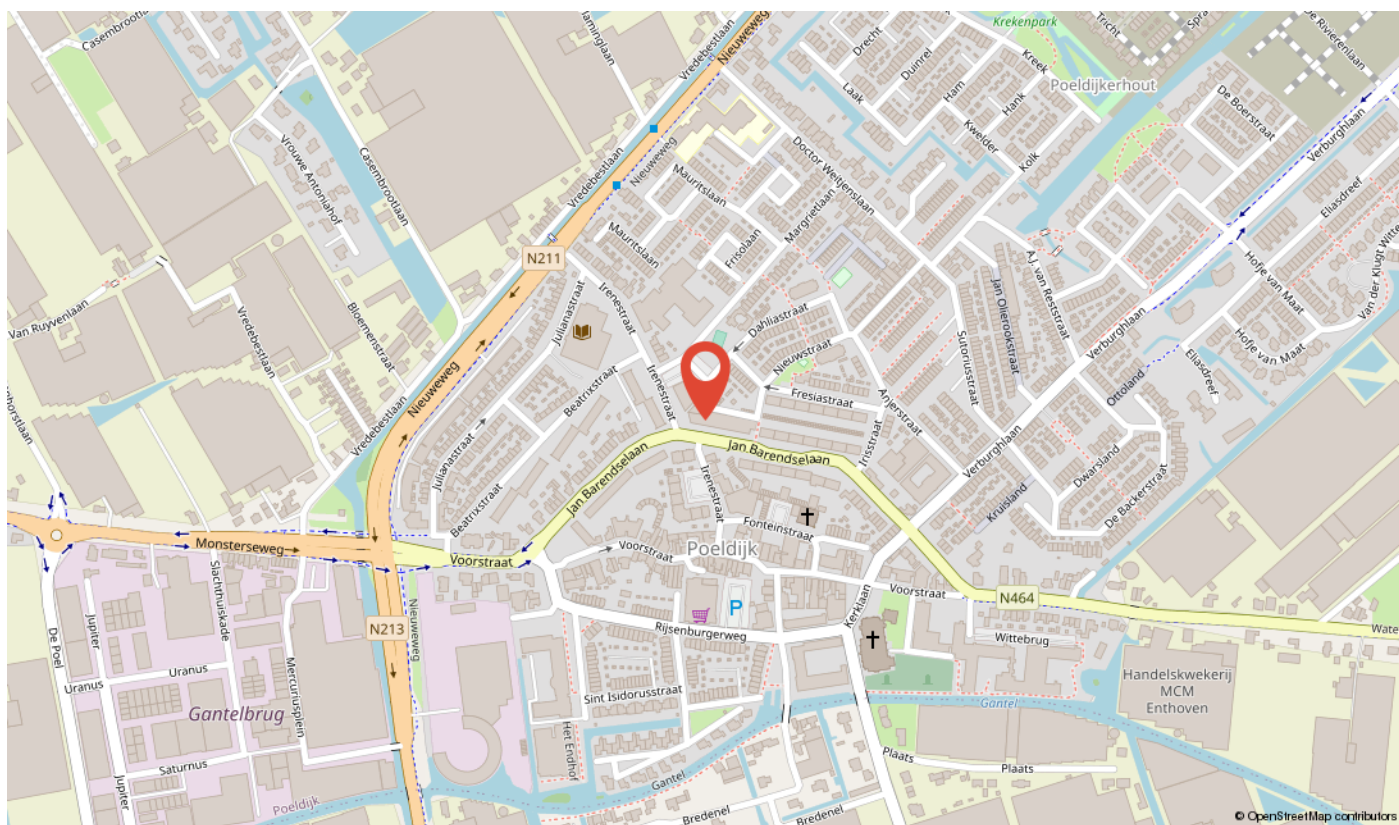
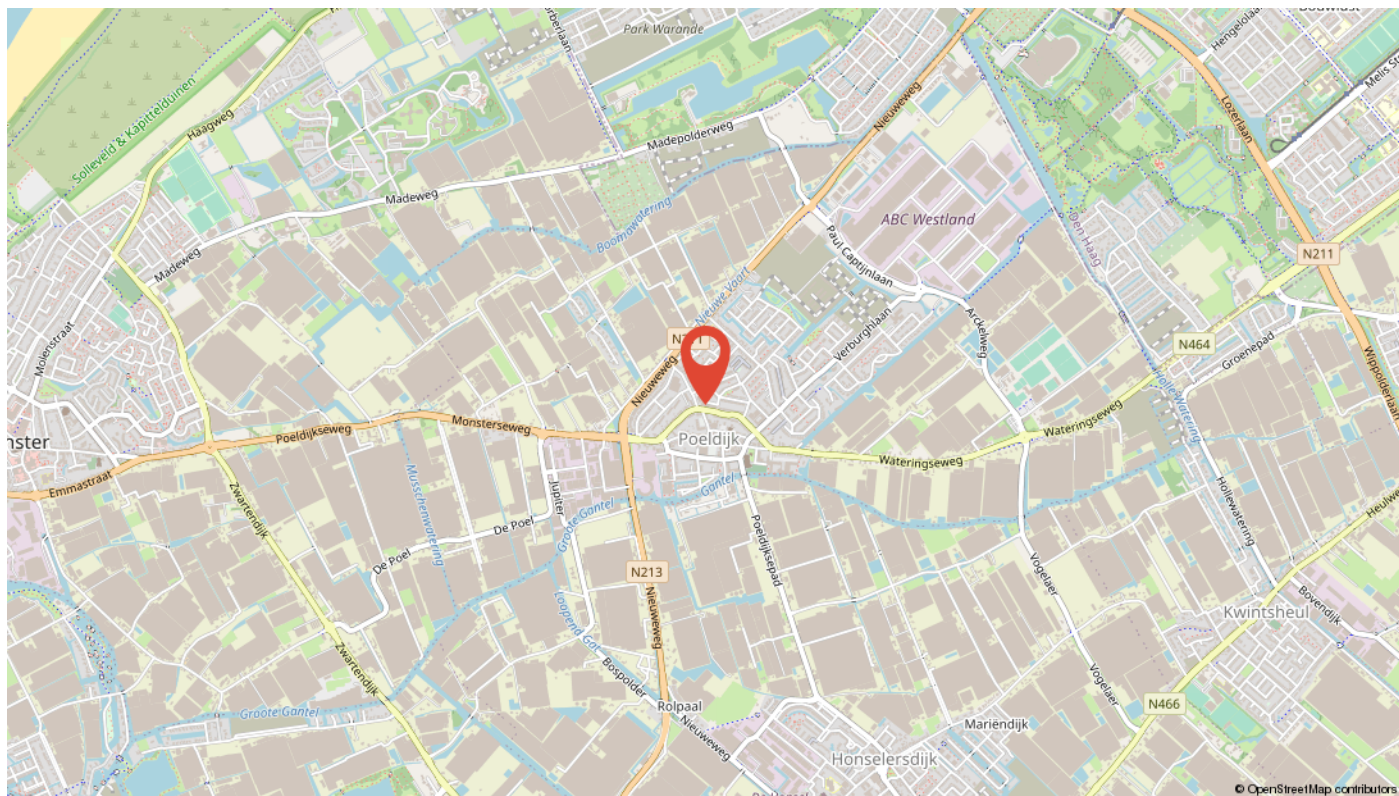
Perceel 3988

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



interesse?

Neem contact met ons op.



SANTEN  GASILLE

MAKELAARS & ADVISEURS

Santen & Gasille Makelaars

Oude Liermolenweg 3, 2678 MN De Lier

0174 - 511 300

delier@santen-gasille.nl

www.santen-gasille.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

lmi taxatie management
instituut
Powered by NVM