

Te huur



Herenstraat 6
Wateringen

SANTEN  GASILLE
MAKELAARS & ADVISEURS

Omschrijving

In het kern-winkelgebied van Wieringen wordt dit moderne winkelpand van ca.165 m² te huur aangeboden.

De winkelruimte is gelegen op top-zichtlocatie aan de Herenstraat in Wieringen. De winkel beschikt over een grote glazen pui met etalage van ruim 9 meter, waardoor de zichtbaarheid en presentatie van uw producten gegarandeerd is.

Naast de verkoopruimte beschikt de winkel over een kantoor-/ verblijfsruimte en een magazijn.

BEREIKBAARHEID:

De bereikbaarheid en ontsluiting is middels de doorgaande weg het Tolland, welke aansluit op de Herenstraat, zeer goed.

Het pand is vanuit Rijswijk, 's-Gravenhage en de overige Westlandse gemeenten binnen enkele autominuten bereikbaar.

PARKEERGELEGENHEID:

Er zijn voldoende openbare (gratis) parkeerplaatsen voor de deur en op het achtergelegen "Gantelplein" aanwezig.

OPPERVLAKTEN:

Ca. 127 m² verkoopruimte

Ca. 30 m² magazijn/ opslag

Ca. 8 m² keuken/ kantoor

VOORZIENINGEN:

De winkelruimte is onder andere voorzien van:

- frontbreedte ca. 9 meter;
- openslaande deuren;
- betonvloer ;
- glazen pui in hardhouten kozijnen;
- systeemplafond met armaturen;
- afgesloten keuken/ kantoor met keukenblok;
- toilet;
- magazijnruimte;
- meterkast met elektrische installatie;
- cv-installatie.

BESTEMMING:

Volgens vigerend bestemmingsplan Kern Wateringen gelden de bestemmingsregels voor bestemming Gemengd 1: Detailhandel, dienstverlening, kantoren, gezondheidszorg, horeca tot categorie 1 van de staat van horeca-activiteiten.

De koper dient zelf het beoogde gebruik af te stemmen met het vigerende bestemmingsplan.

AANVAARDING:

In overleg.

HUURGEGEVENS:

Huurprijs: € 2.300,00 per maand excl. B.T.W.

Bovengenoemde huurprijs is bij vooruitbetaling per maand verschuldigd.

HUURTERMIJN:

5 jaar + 5 optie jaren. Afwijkende huurperiode in overleg met de opdrachtgever.

SERVICEKOSTEN:

niet van toepassing.

De huurder zal zelf zorgdragen voor de overeenkomsten met nuts-bedrijven.

B.T.W.:

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90 % of meer gebruikt voor met BTW-belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen, dat niet van dit uitgangspunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van huurder intreedt, waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder, gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden. Deze vergoeding wordt vastgesteld op tenminste het bedrag, dat overeenkomt met het bedrag aan BTW dat over de huurprijs is verschuldigd zolang wel wordt voldaan aan dit uitgangspunt. Dit bedrag is boven de huurprijs verschuldigd vanaf het moment dat van dit uitgangspunt wordt afgeweken en verhuurder geen BTW over de huurprijs in rekening kan brengen, respectievelijk huurder deze niet meer in aftrek kan brengen.

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum, zal de huurprijs worden aangepast aan de stijging van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2005=100), zoals dit wordt gepubliceerd door het CBS.

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM:

Voor ingangsdatum van de huurovereenkomst zal huurder aan verhuurder een bankgarantie verstrekken of een waarborgsom storten ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur

INSPECTIE:

Verhuurder behoudt zich het recht om het pand regelmatig te inspecteren.

HUUROVEREENKOMST:

Een overeenstemming zal worden opgesteld conform het ROZ-model winkelruimte in de zin van artikel 7:290 BW vastgesteld op 2 oktober 2012 met bijbehorende algemene bepalingen.

VOORBEHOUD VERHUURDER:

Huurovereenkomsten dienen te worden goedgekeurd door opdrachtgever / verhuurder.

BEZICHTIGINGEN:

Uitsluitend op afspraak.

COURTAGE:

Indien er een transactie tot stand wordt gebracht zult u Santen & Gasille Makelaars o.g. B.V. hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

SANTEN & GASILLE Bedrijfsmakelaardij o.g. B.V.

Oude Liermolenweg 3

2678 MN DE LIER

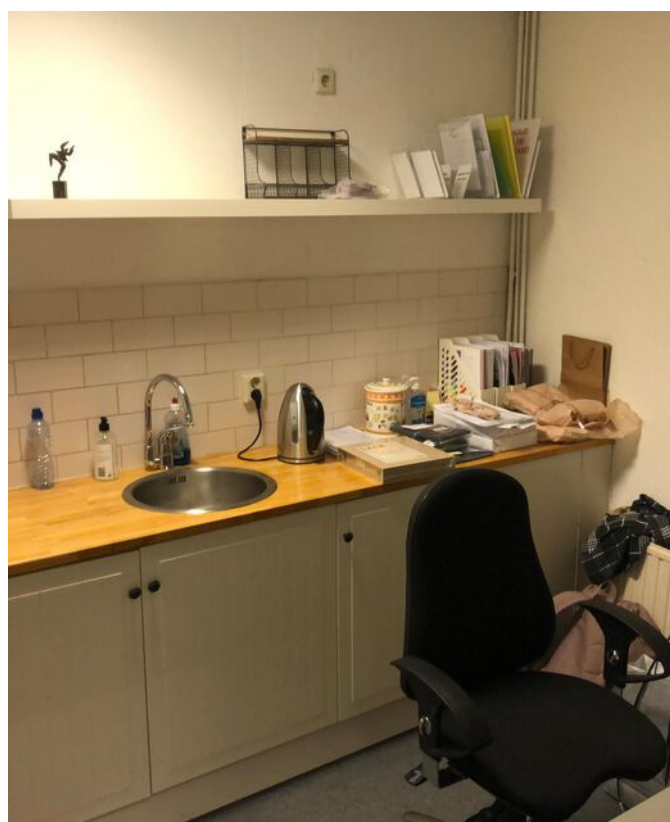
0174-511300

www.santen-gasille.nl

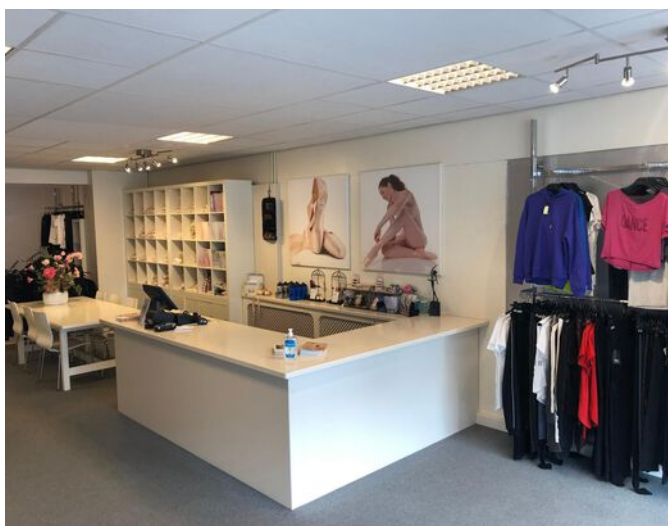
AANSPRAKELIJKHEID:

Alle informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

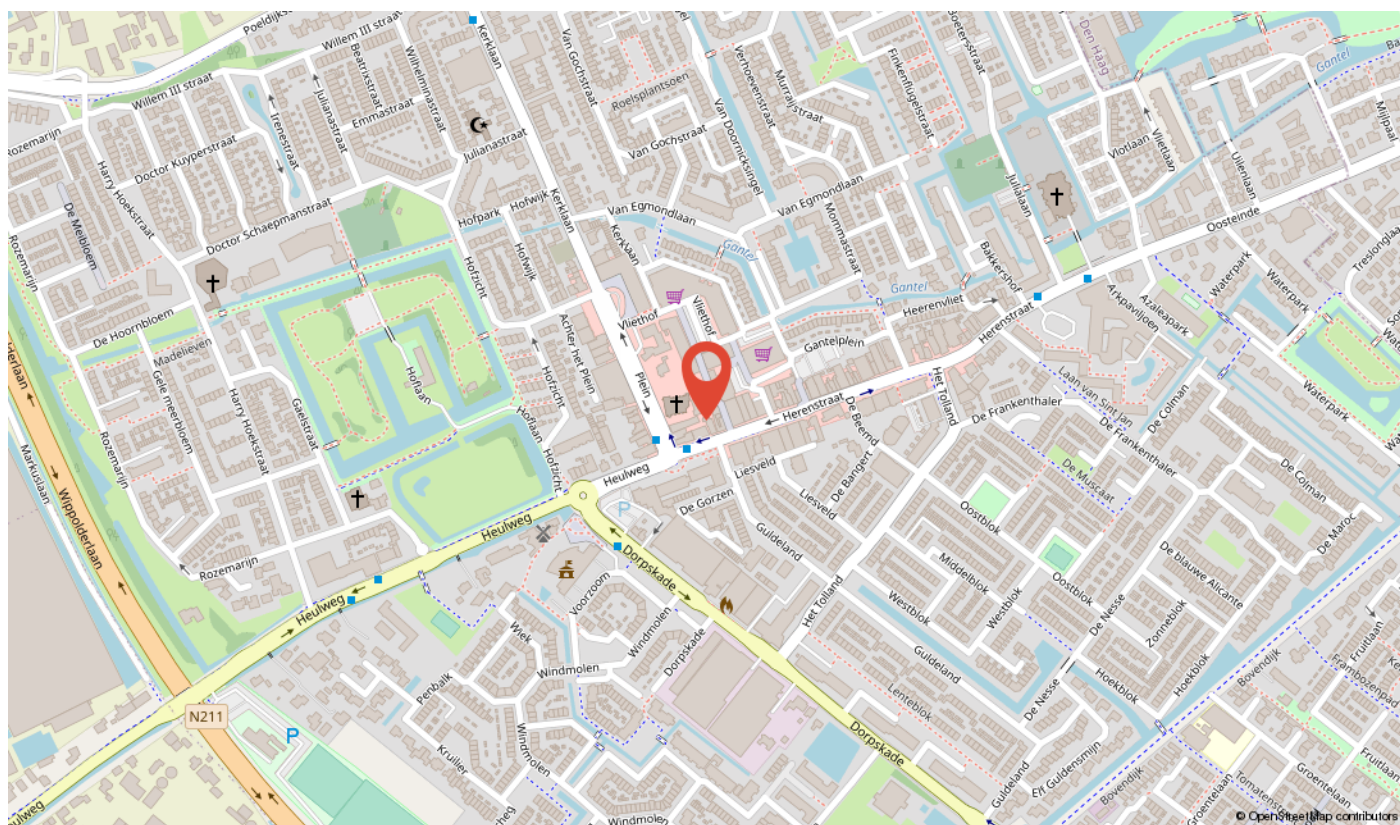
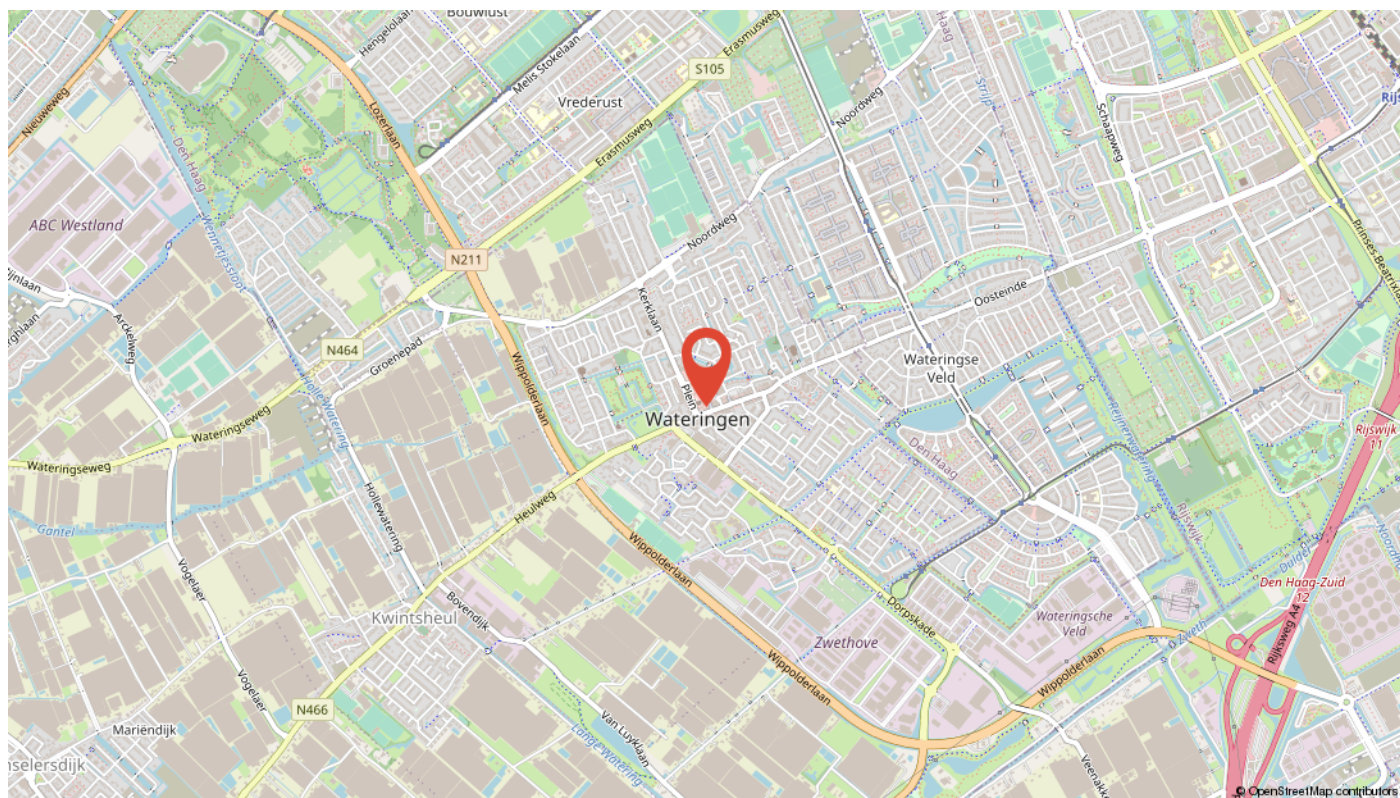








Locatie



interesse?

Neem contact met ons op.



SANTEN  GASILLE

MAKELAARS & ADVISEURS

Santen & Gasille Makelaars

Oude Liermolenweg 3, 2678 MN De Lier

0174 - 511 300

delier@santen-gasille.nl

www.santen-gasille.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

lmi taxatie management
instituut
Powered by NVM