

Gegevenslijst

Gantellaan 29a te Monster



ZIJNDE

een **PERCEEL TUINLAND** met daarop gevestigde
GLASOPSTANDEN, BEDRIJFSRUIMTE en verder toebehoren

**Het bedrijf is thans verpacht tegen marktconforme condities,
hiermee is het object alleen te koop als beleggingsobject!**

Gantellaan 29a te Monster

KADASTRALE GEGEVENS: kadastraal bekend gemeente Monster, sectie G, nummer 8836, totaal groot 10.165 m²

A. GROND

een perceel tuinland, groot 10.165 m², bestaande uit een zavelgrond en voorzien van drainage middels onderbemaling

Kavelbreedte : circa 108,00 m.
Bebouwde breedte : circa 107,00 m.
Kavelvorm : overwegend vierkant, doch inspringend en gerend over 1 zijde
Nutsvoorzieningen : gas-, elektra-, water- en rioolaansluiting

B. GLASOPSTANDEN

een complex warenhuizen, totaal groot 8.794 m², bestaande uit:

B.1. EEN WARENHUIS

Groot : circa 8.794 m²
Bouwjaar : 1975
Onderbouw : gegalvaniseerde onderbouw (standaard), onderheid boring met betonpoer
Poothoogte : 2,40 m.
Kapbreedte : 3,20 m.
Vakafstand : 3,00 m.
Gevels : voorzien van enkel glas in aluminium roeden
Dek : voorzien van 0,73 m. glas in aluminium roeden
Beluchting : middels tweeruits tweezijdig halve luchtramen via schommel mechaniek platgelegd schaar

Voorzieningen in B.1.

• verwarming : 8 hete luchtkachels
• beregening : 1 straal regenleiding bovenin, type "pen sproeiers"
• diversen : - betonnen middenpad, circa 2,00 m. breed

- licht en krachtstroom
- padverlichting

C. **OVERIGE OPSTANDEN**

C.1. **BEDRIJFSRUIMTE in gebruik als WATERTECHNISCHE- / SORTEER- en/of VERPAKKINGSRUIMTE**

Groot	:	circa 252 m ²
Bouwjaar	:	1975
Constructie	:	spantconstructie
Vrije hoogte	:	3,20 m.
Vrije overspanning	:	8,50 m.
Gevels	:	opgetrokken uit deels glas in aluminium roeden en deels glas in houten roeden
Dek	:	voorzien van "eternit" golfplaten op houten gording ongeïsoleerd

Voorzieningen in C.1.

- betonvloer
- verlichting

Inpandig aanwezig:

- een houten portocabin als kantine

D. **INSTALLATIES**

D.1. **EEN WATERTECHNISCHE INSTALLATIE bestaande uit:**

- een gietwaterpomp

D.2. **COMPUTERS**

- een klimaatcomputer "Clima 300"
- een beregeningscomputer, merk "Brinkman" t.b.v. 3 afdelingen

E. **DIVERSEN**

- E.1.** erfverharding, groot circa 100 m², bestaande uit asfalt , voorzien van circa 5 parkeerplaatsen
- E.2.** beschoeiing is in 2017 vernieuwd
- E.3.** een hogedrukpomp met vaste leidingen in de glasopstanden
- E.4.** ADSL / ISDN aansluiting / internet / telefonie

F. **BIJZONDERHEDEN**

HUIDIGE EXPLOITATIE

Het glastuinbouwbedrijf is momenteel ingericht voor de teelt van groenten.

ZAKELIJKE RECHTEN

Er is een erfdienstbaarheid (recht van overpad/parkeren) gevestigd ten behoeve van en ten laste van de naastgelegen percelen, kadastraal bekend gemeente Monster, sectie G, nummers 8701 en 8803 om te komen van en te gaan naar de openbare weg, de Gantellaan.

BESTEMMINGSPLAN

De bestemmingsplankaart met bijbehorende legenda is als bijlage aan deze brochure gehecht. Voor de bestemmingsplanvoorschriften verwijzen wij u naar www.ruimtelijkeplannen.nl ofwel de betreffende gemeente. Indien gewenst kunnen deze voorschriften op verzoek worden ingezien bij de makelaar.

PERSONEEL

Overname van personeel is niet van toepassing.

BODEMONDERZOEK

Een nulsituatieonderzoek is uitgevoerd en kan op verzoek worden ingezien.

OVERDRACHTSBELASTING

Indien verkoper bij de aankoop van het object een beroep heeft gedaan op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter q van de Wet op de Belastingen van Rechtsverkeer is de voorwaarde bij deze vrijstelling dat gronden minimaal 10 jaar als cultuurgrond zullen

worden aangewend. Indien koper binnen 10 jaar na de aankoop van het object door verkoper, onderhavig object verkoopt, waarbij deze grond de kwalificatie cultuurgrond verliest, is koper verplicht deze overdrachtsbelasting waarvoor vrijstelling is gegeven te voldoen.

OMZETBELASTING

Indien omzetbelasting is verschuldigd over de koopsom, ofwel vanwege de overdracht van de onderneming, ofwel in het kader van de herziening in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968 van verkoper, komt deze omzetbelasting voor rekening van koper.

PACHT

Het bedrijf is thans verpacht tegen marktconforme condities; hiermee is het object alleen te koop als beleggingsobject. Uitgangspunt is dat koper met pachter verdere afspraken maakt.

OUDERDOMSCLAUSULE

Verkoper wijst koper op de leeftijd van de aanwezige opstanden en installaties. Koper neemt hiervan voldoende kennis en aanvaardt nadrukkelijk het gekochte in de staat waarin het zich bevindt. Koper vrijwaart de verkoper voor aansprakelijkheid en/of gebreken aan het object.

OPLEVERING: in overleg

[illegible]

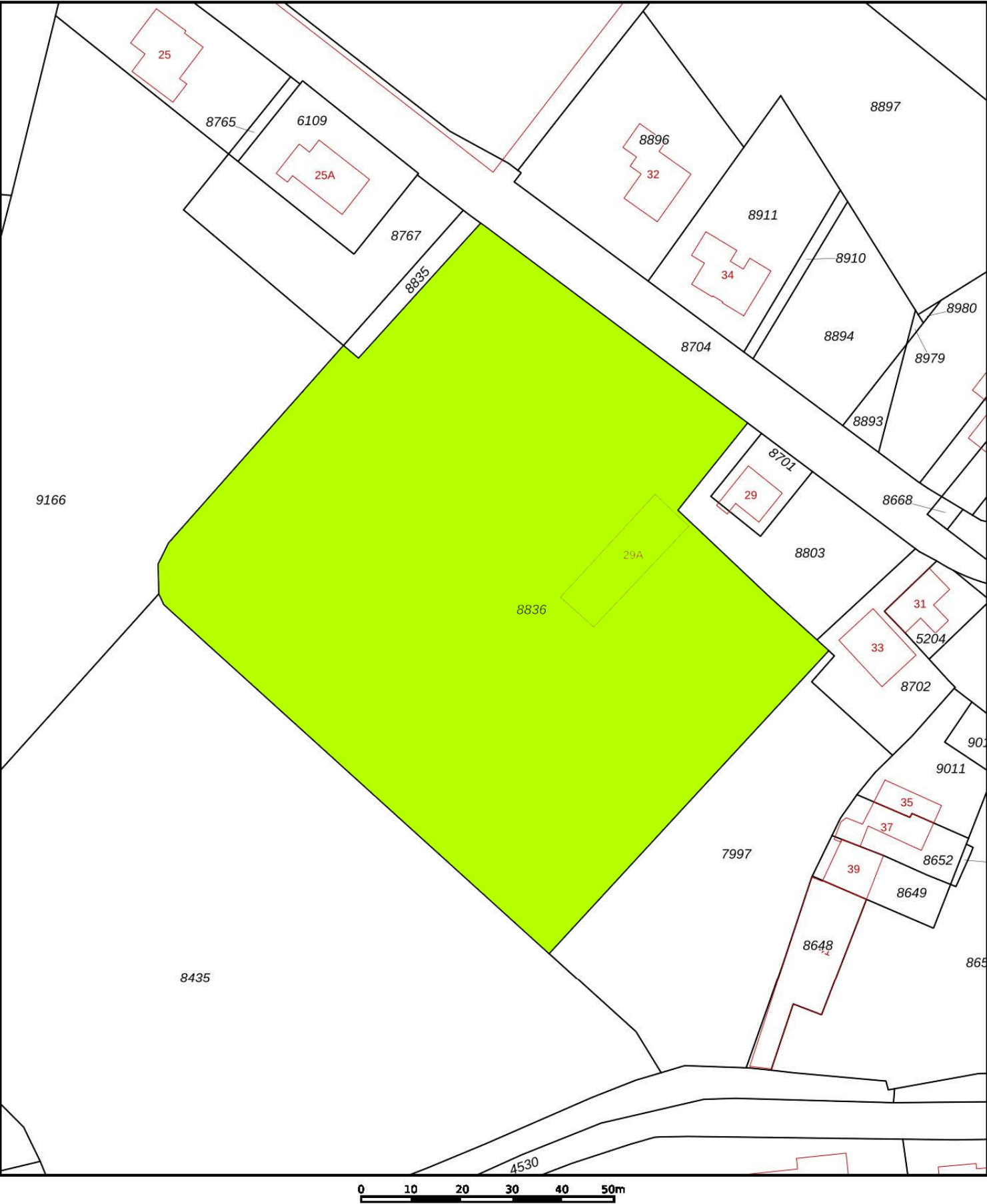
Onderhavige informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Er wordt alleen dan van een overeenkomst gesproken indien over alle, voor beide partijen relevante, zaken overeenstemming is bereikt.

Santen & Gasille Makelaars
Oude Liermolenweg 3
2678 MN DE LIER
T 0174 – 511300
I www.santen-gasille.nl
E bedrijven@santen-gasille.nl

KADASTRALE KAART

Gantellaan 29a
Monster

21.104



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Monster

Sectie G

Perceel 8836

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 november 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LUCHTFOTO

Gantellaan 29a
Monster

21.104



laan

shakel

speeltuin 's-Gravenzande

MS-Opblaasfiguren

Kwekerij P. Boers

Vreugdenil Bulbs & Plants Rusthovenlaan...

Gantellaan

Horlaan

Gantellaan

IJsselmeer

Natuurlijk Westland

NewMotion Charging Station

Kwekerij 't Wegje

Gantellaan 29

Desurvey

BouwTeam Westland

Grote Gantel

IJmeer

Adrichem Potplanten

Salon 17 by Nathalie

Papelaan

Ric

FOTO OVERZICHT

Gantellaan 29a
Monster

21.104

FOTOPAGINA GANTELLAAN 29A TE MONSTER





Gantellaan 29a
te Monster

21.104

BESTEMMINGSPLANKAART MET BIJBEHORENDE LEGENDA

Gantellaan 29a
Monster

21.104

BESTEMMINGSPLANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen?

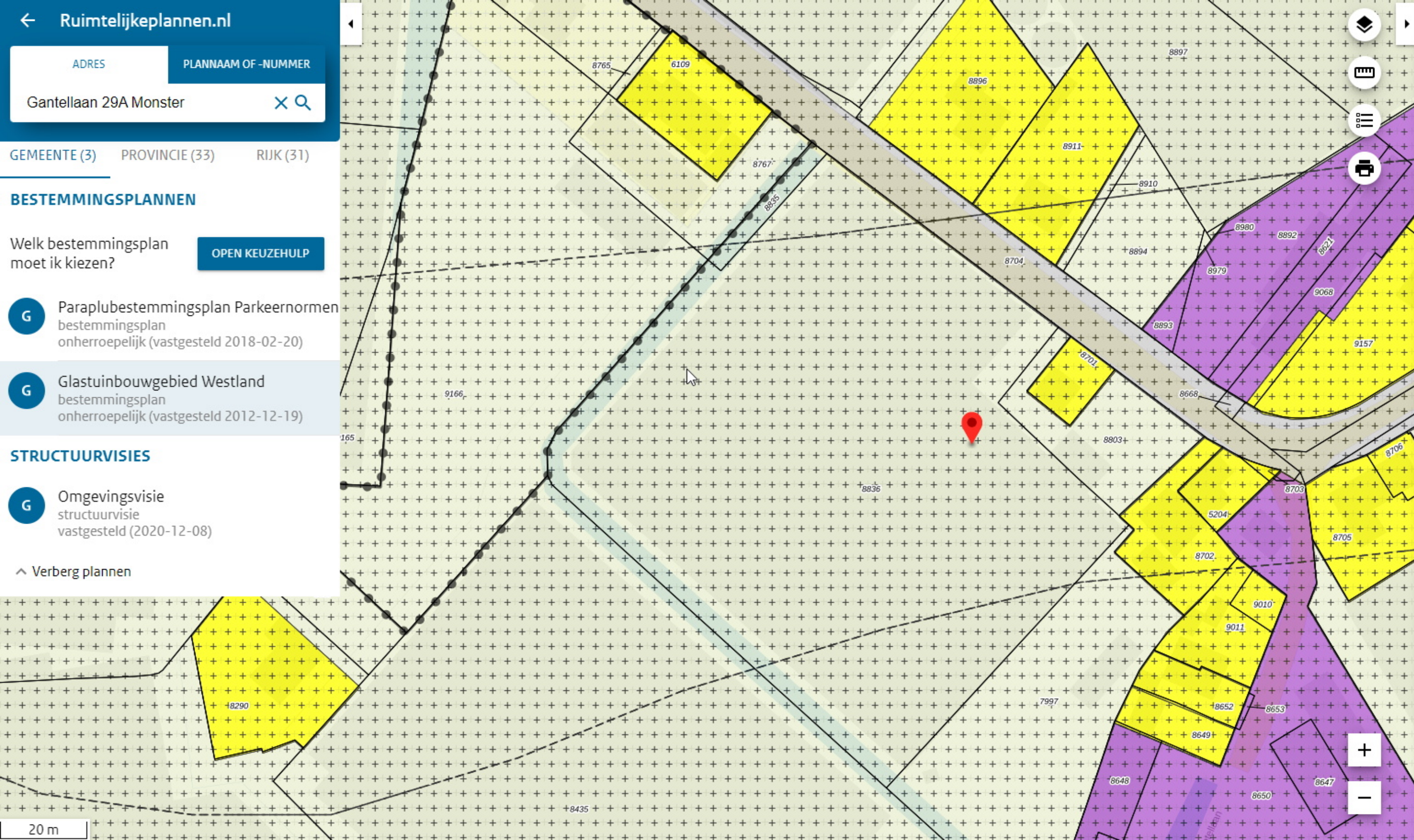
OPEN KEUZEHULP

-  Paraplubestemmingsplan Parkeernormen bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2018-02-20)
-  Glastuinbouwgebied Westland bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2012-12-19)

STRUCTUURVISIES

-  Omgevingsvisie structuurvisie vastgesteld (2020-12-08)

^ Verberg plannen



 72433.7, 447756.4

 Enkelbestemming
Agrarisch - Glastuinbouw

 Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie

 Functieaanduiding
specifieke vorm van waarde - 3

