

Gegevenslijst

Hoogzandweg 5 te Ridderkerk



ZIJNDE

een **PERCEEL TUINLAND** met daarop gevestigde
GLASOPSTANDEN, BEDRIJFSRUIMTES, BUITENVELD en verder toebehoren
alsmede een **WOONHUIS**

Kadastrale informatie

Gemeente	Sectie Nummer	Oppervlakte
grond toegewezen aan bedrijf		
agrarisch/anders		
Ridderkerk	D 443 ged.	16.140 m ²
Ridderkerk	D 990	21.170 m ²
Ridderkerk	D 3649 ged.	8.880 m ²
Ridderkerk	D 3652	22.870 m ²
water		
Ridderkerk	D 483	400 m ²
grond toegewezen aan huis		
agrarisch/woonhuis		
Ridderkerk	D 443 ged.	480 m ²
Ridderkerk	D 3649 ged.	450 m ²
Totale oppervlakte		70.390 m ²

A. Grond

een perceel tuinland, groot circa 69.460 m², bestaande uit klei grond.

Kavel breedte	: circa 220,0 m.
Kavelvorm	: overwegend rechthoekig en gerend over 1 zijde
Nutsvoorzieningen	: gas-, electra-, water- en riool aansluiting
Drainage	: geen

B. Glasopstanden

een complex warenhuizen, totaal groot circa 35.200 m², bestaande uit:

B.1. Afdeling 1 Blijstar

Groot	: circa 20.800 m ²
Bouwjaar	: 2006
Type	: Venlokas - tralie met aluminium goot langs de kolommen een betonstrook van ca 50 cm voor intertransport. 8 x 1 nok uitgevoerd als cabrio. Geheel onderheid op stuit inclusief betonpaden.
Onderbouw	: gegalvaniseerde onderbouw (standaard), onderheid middels heipalen
Kolomhoogte	: 5,65 m.
Kapbreedte	: 8,00 m.
Vakafstand	: 5,00 m.
Gevels	: enkel glas (1x) in aluminium roeden
Dek	: 1,25 m. enkel glas in aluminium roeden : 1,25 m. gehard glas in aluminium roeden , dekglas in de 1 ^e twee tralies is gehard melkwit glas
Beluchting	: 3 ruits - 2 zijdig, verlengde halve luchtramen, (geïntegreerd) spant-rail mechaniek

Voorzieningen in B.1. Afdeling 1 Blijstar

- Verwarming	: 4 x diameter 51 mm. Ø buisverwarming gemonteerd onder tralie per tralie (2006)
- Teeltsysteem	: recirculatievloer bestaande uit: landbouwfolie, drainslang(en), lava en gronddoek ., 1 rijen teeltsysteem per tralie, afschot aan het midden van de rij, centrale opvangput (2006) ,teeltsysteem vloer met 10 cm lava, eb/vloedsysteem
- Berekening	: 2 stralen regenleiding bovenin per tralie, "dan" sprinklers (2006)
- Scherming	: scherm boven: draadsysteem met aluminium sluitprofiel, scherming van tralie naar tralie (2006, renovatie 2019) Ludvig Svensson brandvertragend energie/zonweringsdoek (2019)
- Electra	: licht en krachtstroom
- Zwavelverdamper	: 20.800m ² , aanwezig op circa ⅓ van de oppervlakte
- Automatische deur(en)	: 2 stuk(s)
- Diverse (schuif)deuren	: 1 stuk(s)
- Pad(en)	: betonpad 15 cm. dikte (algemeen) dubbel middenpad, circa 4 m. breed onderheid, dikte beton tussen de 18 en 21 cm. met dubbel net 15 x 15 cm rond 8 : betonpad 15 cm. dikte (algemeen) Eerste twee tralies, circa 16 m. breed onderheid, dikte beton tussen de 18 en 21 cm. met dubbel net 15 x 15 cm rond 8
- Diverse gietwataansluitingen	: aanwezig
- Padverlichting	: aanwezig

B.2. Afdeling 10 en 11 Stekstar

Groot	: circa 4.680 m ²
Bouwjaar	: 2006
Type	: Venlokaas - tralie met aluminium goot langs de kolommen een betonstrook van ca 50 cm voor interntransport. 5 x 1 nok uitgevoerd als cabrio. Geheel onderheid op stuit inclusief betonpaden.
Onderbouw	: gegalaniseerde onderbouw (standaard), onderheid middels heipalen
Kolomhoogte	: 5,65 m.
Kapbreedte	: 8,00 m.
Vakafstand	: 5,00 m.
Gevels	: enkel glas (1x) in aluminium roeden
Tussengevels	: rolgevel type schermdeuk (automatisch)
Dek	: 1,25 m. enkel glas in aluminium roeden
Beluchting	: 3 ruits - 2 zijdig, verlengde halve luchtramen, (geïntegreerd) spant-rail mechaniek, kopluchting

Voorzieningen in B.2. Afdeling 10 en 11 Stekstar

- Verwarming	: 4 x diameter 51 mm. Ø buisverwarming gemonteerd onder tralie per tralie (2006) : 20 x PE 25 mm. Ø vloerverwarming per tralie (2006)
- Teeltsysteem	: recirculatievloer bestaande uit: landbouwfolie, drainslang(en), lava en gronddoek ., 1 rijen teeltsysteem per tralie, afschot aan het einde van de rij, centrale opvangput (2006) ,teeltsysteem vloer met 10 cm lava, eb/vloedsysteem
- Berekening	: 2 stralen regenleiding bovenin per tralie, "dan" sprinklers (2006)

- Scherming	: scherm boven: draadsysteem met aluminium sluitprofiel, scherming van tralie naar tralie (2006, renovatie 2019) Ludvig Svensson brandvertragend energie/zonweringsdoek (2019) : gevel scherm: 588 m ² , rolgevelscherm, 1 gevel (2006) Ludvig Svensson verduisteringsdoek (2006)
- (Cyclische) Belichting	: 2 strengen (2006) Eerste 2,5 tralie achter de bedrijfsruimte
- Electra	: licht en krachtstroom
- Automatische deur(en)	: 1 stuk(s)
- Diverse (schuif)deuren	: 1 stuk(s)
- Pad(en)	: betonpad 15 cm. dikte (algemeen) middenpad, circa 4 m. breed onderheid, dikte beton tussen de 18 en 21 cm. met dubbel net 15 x 15 cm rond 8
- Diverse gietwataansluitingen	: aanwezig
- Padverlichting	: aanwezig

B.3. Afdeling 12 stekstar

Groot	: circa 2.520 m ²
Bouwjaar	: 2006
Type	: Venlokas - tralie met aluminium goot langs de kolommen een betonstrook van ca 50 cm voor interntransport. 3 x 1 nok uitgevoerd als cabrio. Geheel onderheid op stuit inclusief betonpaden. : gegalaniseerde onderbouw (standaard), onderheid middels heipalen
Onderbouw	
Kolomhoogte	: 5,65 m.
Kapbreedte	: 8,00 m.
Vakafstand	: 5,00 m.
Gevels	: enkel glas (1x) in aluminium roeden
Dek	: 1,25 m. enkel glas in aluminium roeden
Beluchting	: 3 ruits - 2 zijdig, verlengde halve luchtramen, (geïntegreerd) spant-rail mechaniek, kopluchting

Voorzieningen in B.3. Afdeling 12 stekstar

- Verwarming	: 4 x diameter 51 mm. Ø buisverwarming gemonteerd onder tralie per tralie (2006)
- Teeltsysteem	: recirculatievloer bestaande uit: landbouwfolie, drainslang(en), lava en gronddoek ., 1 rijen teeltsysteem per tralie, afschot aan het einde van de rij, centrale opvangput (2006) ,teeltsysteem vloer met 10 cm lava, eb/vloedsysteem
- Beregening	: 2 stralen regenleiding bovenin per tralie, "dan" sprinklers (2006)
- Scherming	: scherm boven: draadsysteem met aluminium sluitprofiel, scherming van tralie naar tralie (2006, renovatie 2019) Ludvig Svensson brandvertragend energie/zonweringsdoek (2019)
- Electra	: licht en krachtstroom
- Automatische deur(en)	: 1 stuk(s)
- Diverse (schuif)deuren	: 1 stuk(s)
- Pad(en)	: betonpad 15 cm. dikte (algemeen) middenpad, circa 4 m. breed onderheid, dikte beton tussen de 18 en 21 cm. met dubbel net 15 x 15 cm rond 8
- Diverse gietwataansluitingen	: aanwezig
- Padverlichting	: aanwezig

B.4. Afdeling 15 Stekstar

Groot	: circa 2.520 m ²
Bouwjaar	: 2006
Type	: Venlokas - tralie met aluminium goot langs de kolommen een betonstrook van ca 50 cm voor interntransport. Geheel onderheid op stuit inclusief betonpaden.
Onderbouw	: gegalvaniseerde onderbouw (standaard), onderheid middels heipalen
Kolomhoogte	: 5,65 m.
Kapbreedte	: 8,00 m.
Vakafstand	: 5,00 m.
Gevels	: enkel glas (1x) in aluminium roeden
Dek	: 1,25 m. enkel glas in aluminium roeden
Beluchting	: 3 ruits - 2 zijdig, verlengde halve luchtramen, (geïntegreerd) spant-rail mechaniek, kopluchting

Voorzieningen in B.4. Afdeling 15 Stekstar

- Verwarming	: 6 x diameter 51 mm. Ø buisrail verwarming per tralie (2006)
	: 20 x PE 25 mm. Ø vloerverwarming per tralie (2006)
- Teeltsysteem	: recirculatievloer bestaande uit: landbouwfolie, drainslang(en), zand en gronddoek ., 1 rijen teeltsysteem per tralie, afschot aan het einde van de rij, centrale opvangput (2006) ,teeltsysteem vloer met 10 cm zand
- Berekening	: 2 stralen regenleiding bovenin per tralie, "dan" sprinklers (2006)
- Scherming	: scherm boven: draadsysteem met aluminium sluitprofiel, scherming van tralie naar tralie (2006, renovatie 2019) Ludvig Svensson brandvertragend energie/zonweringsdoek (2019)
	: gevel scherm: 633 m ² , rolgevelscherm, 2 gevels (2006) Ludvig Svensson brandvertragend verduisteringsdoek (2019)
- Electra	: licht en krachtstroom
- Automatische deur(en)	: 1 stuk(s)
- Pad(en)	: betonpad 15 cm. dikte (algemeen) middenpad, circa 4 m. breed onderheid, dikte beton tussen de 18 en 21 cm. met dubbel net 15 x 15 cm rond 8
- Dekwasrail voorzieningen	: aanwezig
- Diverse gietwateraansluitingen	: aanwezig
- Padverlichting	: aanwezig

B.5. Afdeling 16-17 Stekstar

Groot	: circa 2.160 m ²
Bouwjaar	: 2006
Type	: Venlokas - tralie met aluminium goot langs de kolommen een betonstrook van ca 50 cm voor interntransport. Geheel onderheid op stuit inclusief betonpaden.
Onderbouw	: gegalvaniseerde onderbouw (standaard), onderheid middels heipalen
Kolomhoogte	: 5,65 m.
Kapbreedte	: 8,00 m.
Vakafstand	: 5,00 m.
Gevels	: enkel glas (1x) in aluminium roeden
Dek	: 1,25 m. enkel glas in aluminium roeden
Beluchting	: 3 ruits - 2 zijdig, verlengde halve luchtramen, (geïntegreerd) spant-rail mechaniek, kopluchting

Voorzieningen in B.5. Afdeling 16-17 Stekstar

- Verwarming	: 6 x diameter 51 mm. Ø buisverwarming gemonteerd onder tralie per tralie, bestaande uit 2 stookgroepen (2006)
	: 20 x PE 25 mm. Ø vloerverwarming per tralie (2006)
- Teeltsysteem	: recirculatievloer bestaande uit: landbouwfolie, drainslang(en), lava en gronddoek ., 1 rijen teeltsysteem per tralie, afschot aan het einde van de rij, centrale opvangput (2006) ,teeltsysteem vloer met 10 cm lava
- Berekening	: 2 stralen regenleiding bovenin per tralie, "dan" sprinklers (2006)
- Scherming	: scherm boven: draadsysteem met aluminium sluitprofiel, scherming van tralie naar tralie (2006, renovatie 2019) Ludvig Svensson brandvertragend zonweringsdoek (2019)
	: gevel scherm: 791 m ² , rolgevelscherm, 3 gevels (2006) Ludvig Svensson brandvertragend verduisteringsdoek (2019)
- (Cyclische) Belichting	: 2 strengen (2006)
- Electra	: licht en krachtstroom
- Diverse (schuif)deuren	: 1 stuk(s)
- Automatische deur(en)	: 1 stuk(s)
- Pad(en)	: betonpad 15 cm. dikte (algemeen) middenpad, circa 4 m. breed onderheid, dikte beton tussen de 18 en 21 cm. met dubbel net 15 x 15 cm rond 8
- Dekwasrail voorzieningen	: aanwezig
- Diverse gietwateraansluitingen	: aanwezig
- Padverlichting	: aanwezig

B.6. Afdeling 18 Stekstar Cabrio

Groot	: circa 2.520 m ²
Bouwjaar	: 2006
Type	: Venlokas - tralie met aluminium goot langs de kolommen een betonstrook van ca 50 cm voor intertransport. Geheel onderheid op stuit inclusief betonpaden. Geheel uitgevoerd als cabriokas
Onderbouw	: gegalvaniseerde onderbouw (standaard), onderheid middels heipalen
Kolomhoogte	: 5,00 m.
Kapbreedte	: 8,00 m.
Vakafstand	: 5,00 m.
Gevels	: enkel glas (1x) in aluminium roeden
Dek	: 1,25 m. enkel glas in aluminium roeden
Beluchting	: doorlopend - 2 zijdig, nokluchting, zogenaamde Cabrio luchting

Voorzieningen in B.6. Afdeling 18 Stekstar Cabrio

- Verwarming	: 6 x diameter 51 mm. Ø buisverwarming gemonteerd onder tralie per tralie (2006)
- Teeltsysteem	: recirculatievloer bestaande uit: landbouwfolie, drainslang(en), lava en gronddoek ., 1 rijen teeltsysteem per tralie, afschot aan het einde van de rij, centrale opvangput (2006) ,teeltsysteem vloer met 10 cm lava, eb/vloedsysteem
- Berekening	: 2 stralen regenleiding bovenin per tralie, "dan" sprinklers (2006)
- Scherming	: scherm boven: draadsysteem met aluminium sluitprofiel, scherming van tralie naar tralie (2006, renovatie 2019) Ludvig Svensson brandvertragend energie/zonweringsdoek (2019)
- Electra	: licht en krachtstroom
- Automatische deur(en)	: 1 stuk(s)
- Diverse (schuif)deuren	: 1 stuk(s)

- Pad(en) : betonpad 15 cm. dikte (algemeen) middenpad, circa 5 m. breed onderheid, dikte beton tussen de 18 en 21 cm. met dubbel net 15 x 15 cm rond 8
- Dekwasrail voorzieningen : aanwezig
- Diverse gietwaternaansluitingen : aanwezig
- Padverlichting : aanwezig

C. Bedrijfsruimten

C.1. Blijstar - watertechnische, sorteer en of verpakings ruimte

- Groot : circa 3.380 m²
- Bouwjaar : 2006
- Constructie : stalen onderbouw (verzwaard) warenhuis, luchting aanwezig
- Vrije inrijhoogte : 4,20 m.
- Vrije overspanning : 10,00 en 16,00 m.
- Gevels : betonvoet
brandwerende wand en deuren tussen kas en schuur
: opgetrokken uit: - sandwichpaneel platen
- Dek : glas in aluminium roeden
: melkwitglas
geen asbest aanwezig
het betreft gehard glas

Voorzieningen in C.1. Blijstar - watertechnische, sorteer en of verpakings

- Vloer : betonvloer onderheid, dikte beton tussen de 18 en 21 cm. met dubbel net 15 x 15 cm rond 8
- Verwarming : heater
- Laad/los kuil met dockleveler : 2 stuk(s) (2006)
en automatische
overheaddeur
- Klimaatcel : koelcel, oppervlakte: 200 m² (2006) ingericht als vriescel, kan tot ongeveer -3 graden
- Deuren : 2 stuk(s) toegangsdeur(en)
: 1 stuk(s) overhead-deur (automatische)
: 4 stuk(s) Naar diverse ruimte
- Verlichting : standaard
- Licht en krachtstroom : aanwezig

Inpandig aanwezig:

- Verdieping : opslag
- Totaal in/uitbouw, 300 m² voorzien van:

- In/uitbouw : volledig inbouw
- Basis in/uitbouw : metselwerk
- Gevels : hardhouten kozijn met enkel glas
: kunststof kozijn met isolerende beglazing
- Inrichting : betonvloer
: systeemplafonds
: afzuiging
- Entree/receptie : aanwezig

- Kantoor	: aanwezig
- Kantine	: aanwezig
- Was/doucheruimte	: aanwezig
- Toilet(en)	: 4 damestoilet(ten), 3 herentoilet(ten), 3 urinoir(s)
- Aangesloten op riool	: aanwezig
- RVS wastafel	: 3 stuk(s)
- Kleedruimte	: dames en heren kleedkamer

C.2. Stekstar - ketel, sorteer en of verpakkings ruimte

Groot	: circa 2.340 m ²
Bouwjaar	: 2006
Constructie	: stalen onderbouw (verzwaard) warenhuis, luchting aanwezig
Vrije inrijhoogte	: 4,20 m.
Vrije overspanning	: 10,00 en 16,00 m.
Gevels	: betonvoet brandwerende wand en deuren tussen kas en schuur : opgetrokken uit: - sandwichpaneel platen
Dek	: glas in aluminium roeden : glas in houten roeden : melkwitglas geen asbest aanwezig het betreft gehard glas

Voorzieningen in C.2. Stekstar - ketel, sorteer en of verpakkings

- Vloer	: betonvloer 15 cm dikte onderheid, dikte beton tussen de 18 en 21 cm. met dubbel net 15 x 15 cm rond 8
- Verwarming	: heater
- Klimaatcel	: koelcel, oppervlakte: 30 m ² (2006) : koelcel, oppervlakte: 160 m ² (2006) ingericht als klimaatcel
- Deuren	: 2 stuk(s) toegangsdeur(en) : 1 stuk(s) overhead-deur (automatische) : 4 stuk(s) naar diverse ruimte
- Verlichting	: standaard
- Licht en krachtstroom	: aanwezig

Inpandig aanwezig:

Verdieping	: opslag
Totaal in/uitbouw, 300 m ² voorzien van:	

In/uitbouw	: volledig inbouw
Basis in/uitbouw	: metselwerk
Gevels	: hardhouten kozijn met enkel glas : kunststof kozijn met isolerende beglazing
Inrichting	: betonvloer : systeemplafonds
- Entree/receptie	: aanwezig
- Kantoor	: aanwezig
- Kantine	: aanwezig
- Was/doucheruimte	: aanwezig
- Toilet(en)	: 4 damestoilet(ten), 3 herentoilet(ten), 3 urinoir(s)

- Aangesloten op riool : aanwezig
- RVS wastafel : 3 stuk(s)
- Kleedruimte : dames en heren kleedkamer
- Zolderruimte en/of opslag : aanwezig

Totaal in/uitbouw, 100 m² voorzien van:

- In/uitbouw : volledig inbouw
- Basis in/uitbouw : betonvoet
- Gevels : sandwichpaneel platen
- Inrichting : betonvloer
- : systeemplafonds
- Anders : Steksteekruimte 1

Totaal in/uitbouw, 260 m² voorzien van:

- In/uitbouw : volledig inbouw
- Basis in/uitbouw : betonvoet
- Gevels : sandwichpaneel platen
- Inrichting : betonvloer
- : systeemplafonds
- Anders : Steksteekruimte 2
- : vloerverwarming

D. Installaties

Verwarmingsinstallaties: 2 Installaties

Verwarmingsinstallatie

bestaande uit:

- Ketel : gasgestookt, merk Crone, vermogen 3 MW (2005), opgesteld in C.2.
- Brander : merk IC-Thermeta (2005), frequentie geregeld, vermogen 2,9 MW
- Rookgascondensor : enkele, merk Crone (2005)

Verwarmingsinstallatie

bestaande uit:

- Ketel : gasgestookt, merk Crone, vermogen 3,19 MW (2005), opgesteld in C.2.
- Brander : merk IC-Thermeta (2005), frequentie geregeld, vermogen 2,9 MW
- Rookgascondensor : enkele, merk Crone (2005)
- Opmerkingen : één ketel is momenteel niet aangesloten op het gasnet, maar aangesloten op een dieseltank

Verdere toebehoren bij Verwarmingsinstallatie

- Verdeelstuk(en) : 6 groepen (2006), opgesteld in C.2.
- Overdrukinstallatie : drukpompjes, merk Wilk van de Sande (2006) 1 vat(en), opgesteld in C.2.
- Stadsverwarmingsbuizen : totaal lengte stadsverwarmingsleiding circa 2.000 m. (2006)

Watertechnische installatie

bestaande uit:

- Watersysteem : merk Sosef, injectieunit (2006), aangestuurd door hoofdcomputer voorzien van:
 - Bakken:
 - A1 met een inhoud van 2,0 m³
 - B1 met een inhoud van 2,0 m³
 - Roerinstallatie
 - EC voorregeling
 - 1 AMIAD
 - t.b.v. de eb en vloed installatie

- merk Sosef, injectieunit (2006), aangestuurd door hoofdcomputer voorzien van:
 - Bakken:
 - A1 met een inhoud van 0,7 m³
 - B1 met een inhoud van 0,7 m³
 - EC voorregeling
 - t.b.v. de bovenberekening

- Pompunit : 1 pomp, merk Sosef, functie: drain water (2006)
- : 1 pomp, merk Sosef, functie: zeefbocht (2006)
- Waterbassin : waterbassin, totaal inhoud 11.000 m³, (2006) bruto grond oppervlakte 5.500 m², taludzeil voorzien van een tussendijk
- Silo : 1 silo, inhoud 350 m³, silo t.b.v. "vuil" drainwater, afdekzeil anti algen (2006)
- : 1 silo, inhoud 250 m³, silo t.b.v. dagvoorraad (2006)

Klimaatcomputer

Universele tuinbouwcomputer, merk Priva Integro (2006, laatste update 2011), aantal afdelingen 8, ten behoeve van:

- beeldscherm
- printer
- ketelsturing
- klimaatregeling
- scherming
- belichting
- bevoeiing/bemesting/berekening
- recirculatie
- zwavelpotten
- Oct-alarm
- grafieken

Assimilatie belichting

- Assimilatie belichting : 60 Armaturen type SON-T lampen (hogedruknaatrium), 1.080 m² assimilatie belichting, merk Hortilux HSE (2006) vermogen circa 33,3 W/m² Afdeling 17 Stekstar
- : 120 Armaturen type SON-T lampen (hogedruknaatrium), 2.160 m² assimilatie belichting, merk Hortilux HSE (2006) vermogen circa 33,3 W/m² Afdeling 17 Stekstar

Logistiek t.b.v. teeltsystemen

- Transportsysteem : robot langs vaste magneetbaan: 2 robots (2006), teelt (kas) sectie

- Robot : oppotrobot (2006) , bedrijfsruimte sectie met 13 bufferbanen voor trays

E. Diversen

- Erfverharding : oppervlakte circa 750 m², bestaande uit klinkers (2006) Blijstar
: oppervlakte circa 950 m², bestaande uit stelconplaten (2019) Blijstar
: oppervlakte circa 2.000 m², bestaande uit asfalt (2006) , hekwerk oprit en opslag
- Buitenveld : oppervlakte circa 800 m², bestaande uit klinkers (2006) Stekstar
: 7.000 m² (2006)
 - Teeltsysteem: recirculatievloer bestaande uit: landbouwfolie, drainslang(en), lava en gronddoek, afschot in het pakket, centrale opvangput
 - Berekening: 32 strengen als sprinklersysteem
 - Electra: licht en krachtstroom
 - Pad(en): stelconplaat dubbel middenpad, circa 2 m. breed, stelconplaat (zij)gevelpad, circa 2 m. breed
 - Diverse gietwaternaansluitingen
- Geluidsinstallatie : telefooncentrale, inbraak beveiligingssysteem, netwerkvoorzieningen, en camerabewaking. (2006)
- Noodstroomaggregaat : capaciteit 100 KVA (2006)
- Internet : aanwezig

F. Woonhuis

F.1. Woonhuis (gevelopname)

- Oppervlakte grond : 930 m²
- Bouwjaar : 2007
- Type : vrijstaand woonhuis
- Constructie : betonnen vloeren
: betonnen verdiepingsvloer
: traditionele bouwaard opgetrokken uit spouwmetselwerk
- Dakbedekking : pannen bedekt op voor geïsoleerde dakelementen
- Inhoud : 1.000 m³
- Gebruikte oppervlakte : oppervlakte woonruimte ca. 303 m²
- Diversen : eigen bewoning

Indeling begane grond

- Entree : hal
: meterkast
: toilet met fonteintje
- Woonkamer : open (gas)haard
: openslaande deuren
: plavuizen
- Keuken : keuken
- Spoelbak : enkele spoelbak
- Kookplaat : gaskookplaat
- Koel/koelvrieskast : koel/vriescombinatie
- Magnetron/oven : combimagnetron
- Bijkeuken : wasbakje

1e verdieping

-Badkamer : douche/ligbad/enkele wastafel/1e toilet

2e verdieping

- 2e verdieping : ingericht met slaapkamers

-Bereikbaar middels : vaste trap

Voorzieningen/bijzonderheden

- Ramen : hardhout (alleen)

: dubbel glas HR++

- Vloerverwarming : gehele begane grond

- Riool : riool

- Inbraakalarm : aanwezig

Bijzonderheden

HUDIGE EXPLOITATIE

Het glastuinbouwbedrijf is momenteel ingericht voor de teelt van boomkwekerijproducten

ZAKELIJKE RECHTEN

Het perceel plaatselijk bekend Ridderkerk, sectie D, nummer 443, 3649 en 3652 is belast met een recht van opstal t.b.v. OASEN N.V., sectie D, nummer 3649 is belast met een recht van opstal ten behoeven van de Gemeente Ridderkerk, sectie D, nummer 3652 is belast met een recht van opstal ten behoeve van Gasunie Transport Services B.V.

Voor een volledig overzicht van erfdienstbaarheden, zakelijk rechten en kwalitatieve verplichtingen wordt verwezen naar de opvraagbare eigendomsbewijzen en overige akten deze kunnen op verzoek worden ingezien bij Santen & Gasille Agrarische Makelaardij B.V..

BESTEMMINGSPLAN

De bestemmingsplankaart met bijbehorende legenda is als bijlage aan deze brochure gehecht. Voor de bestemmingsplanvoorschriften verwijzen wij u naar www.omgevingswet.overheid.nl ofwel de betreffende gemeente. Indien gewenst kunnen deze voorschriften op verzoek worden ingezien bij Santen & Gasille Agrarische Makelaardij B.V..

PERSONEEL

Op het bedrijf zijn 8 personen werkzaam verkoper wenst overleg over overdracht van het arbeidscontract van deze personen.

BODEMONDERZOEK

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

CONTRACTEN

Overname energiecontracten is bespreekbaar

OUDERDOMSCLAUSULE

De opstallen en installaties zijn ongeveer 20 jaar oud en de eisen die thans aan de kwaliteit van zaken van een soortgelijke aard gesteld mogen worden liggen aanzienlijk hoger dan ten tijde van de toenmalige oprichting. Verkoper kan niet garanderen dat de goederen vrij zijn van gebreken die het gebruik als glastuinbouwbedrijf in de weg zouden kunnen staan en die direct dan wel indirect verband (kunnen) houden met de ouderdom voor dit registergoed zal ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen: "Koper verklaart zich bekend met de leeftijd en kwaliteit van de tot het verkochte behorende (glas)opstanden en installaties. Bouwkundige en/of technische gebreken worden geacht niet belemmerend te werken voor het huidige gebruik en met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht vrijwaart koper de verkoper voor bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken."

OVERDRACHTSBELASTING

Indien verkoper bij de aankoop van het object een beroep heeft gedaan op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter q van de Wet op de Belastingen van Rechtsverkeer is de voorwaarde bij deze vrijstelling dat gronden minimaal 10 jaar als cultuurgrond zullen worden aangewend. Indien koper binnen 10 jaar na de aankoop van het object door verkoper, onderhavig object verkoopt, waarbij deze grond de kwalificatie cultuurgrond verliest, is koper verplicht deze overdrachtsbelasting waarvoor vrijstelling is gegeven te voldoen. Hiervoor zal, indien van toepassing, een kwalitatieve verbintenis en een ketting

boetebeding worden opgenomen in de koopovereenkomst.

OMZETBELASTING

Indien omzetbelasting is verschuldigd over de koopsom, ofwel vanwege de overdracht van de onderneming, ofwel in het kader van de herziening in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968 van verkoper, komt deze omzetbelasting voor rekening van koper.

WONING

Energielabel woonhuis:

Indien het originele energielabel aanwezig is wordt dit bij de notariële overdracht overhandigd door verkoper aan koper. Het niet hebben van een gevalideerd label is geheel voor rekening en risico van verkoper.

OVERIGE ZAKEN

Momenteel heeft opdrachtgever 3.000 m² buitenterrein gehuurd van de buurman, het is bespreekbaar om onder voorwaarden deze huur voort te zetten.

OPLEVERING: in overleg

[illegible]

e-mail: delier@santen-gasille.nl

BIJLAGEN

- Kadastrale Kaart
 - Luchtfoto
 - Foto Overzicht
- Bestemmingsplankaart met bijbehorende legenda

KADASTRALE KAART



LUCHTFOTO



Lewenweg

Verlengde Voorweg

Peterselweg

Seldeweg

Seldeweg

A15

E19

Geweg

Lagendijk

Lagendijk

Verlengde Voorweg

NAMBACHT

Handelsweg

ZWAANTJE

Seldeweg

Hoogzandweg 5

Noldijk

Rijksstraatweg



Hoogzandweg 5

Rijksstraatweg

Laurierweg

Blakwetering

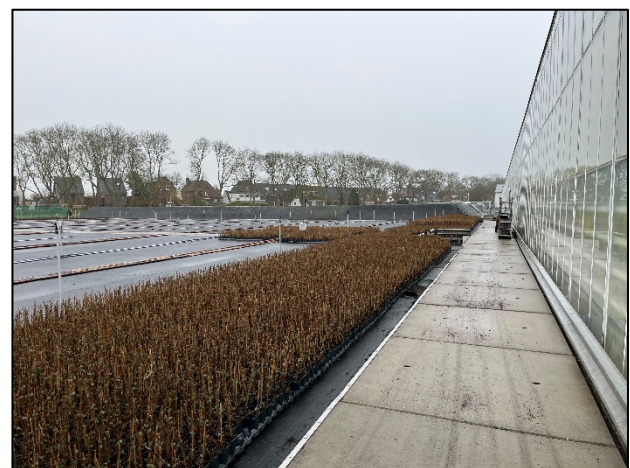
Saffeweg

Blakw...

Hoogzandweg

FOTO OVERZICHT

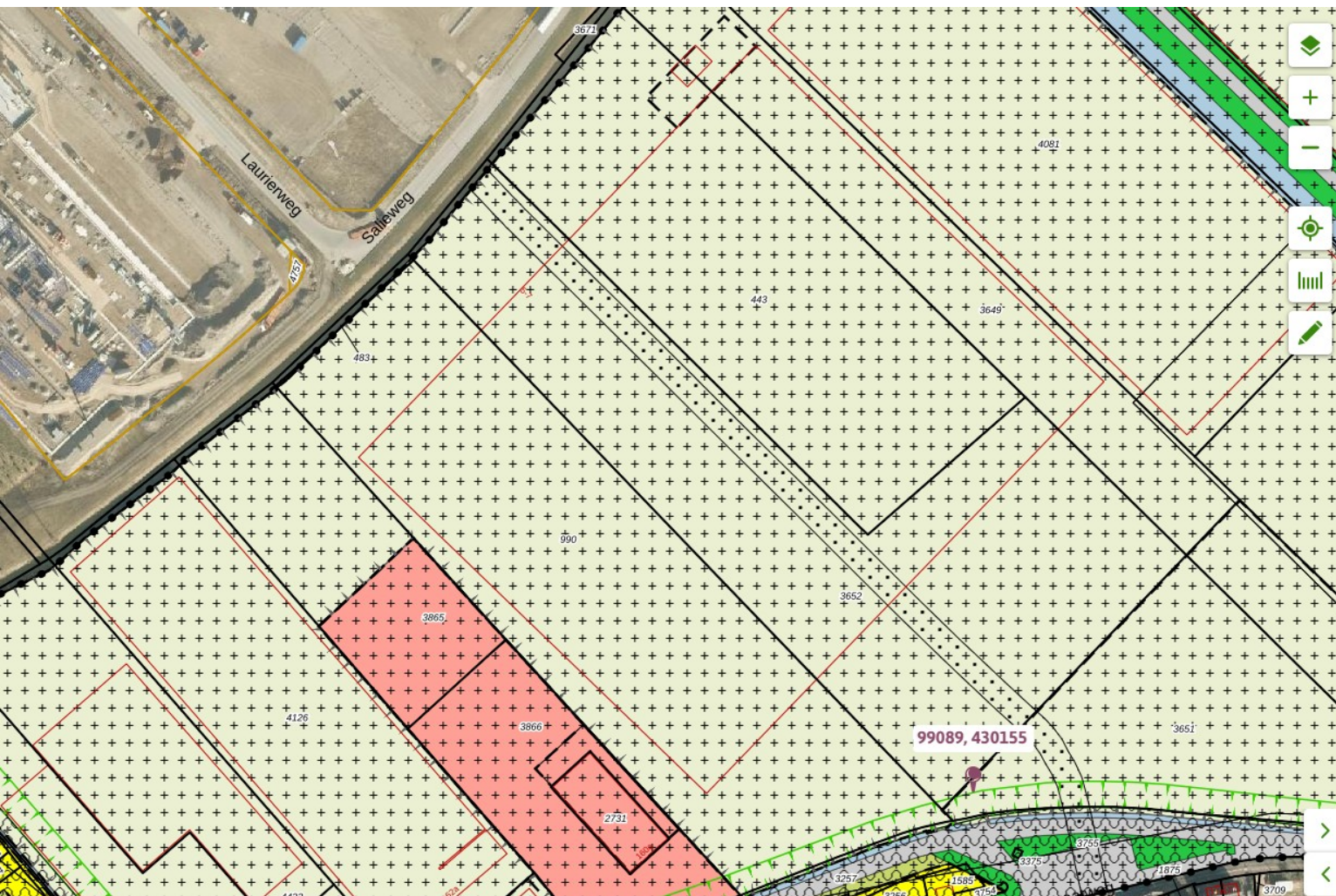
FOTOPAGINA'S HOOGZANDWEG 5 TE RIDDERKERK







BESTEMMINGSPLANKAART MET BIJBEHORENDE LEGENDA



Buitengebied

bestemmingsplan - Gemeente Ridderkerk

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 30-06-2016 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (2)

 **Waarde - Archeologie 4** >

 **Agrarisch** >

Gebiedsaanduidingen (2)

 **overige zone - nieuw reyerwaard** >

 **vrijwaringszone - dijk** >