

Gegevenslijst

GILDELAND 2A TE DE LIER



ZIJNDE

een **PERCEEL TUINLAND** met daarop gevestigde
GLASOPSTANDEN, BEDRIJFSRUIMTEN en verder toebehoren
alsmede een **WOONHUIS**

GILDELAND 2A TE DE LIER

KADASTRALE GEGEVENS:	kadastraal bekend gemeente De Lier, sectie I, nummers			
glastuinbouwbedrijf	131, groot			20 centiare
	133, groot			2 centiare
	134, groot	2 hectare	09 are	20 centiare
	904, groot		15 are	60 centiare
	905, groot		4 are	05 centiare
	906, groot		4 are	10 centiare
	907, groot	1 hectare	44 are	30 centiare
	1087, groot		1 are	10 centiare
	<u>1099, groot</u>	<u>0 hectare</u>	<u>10 are</u>	<u>22 centiare</u>
	Subtotaal	3 hectare	88 are	79 centiare
woonhuisperceel	<u>76, groot</u>		5 are	<u>25 centiare</u>
	Tezamen totaal	3 hectare	94 are	04 centiare

A. **GROND**

een perceel tuinland, groot 38.879 m², bestaande uit een zware kleigrond, voorzien van drainage op onderbemaling, per 4,50 m.

Kavelbreedte	:	circa 114,00 m.
Bebouwde breedte	:	circa 112,00 m.
Kavelvorm	:	overwegend rechthoekig
Nutsvoorzieningen	:	gas-, elektra-, water- en riolaansluiting

B. **GLASOPSTANDEN**

een complex warenhuizen, totaal groot 32.352 m², bestaande uit:

B.1. EEN WARENHUIS KAS 1

Groot	:	circa 14.561 m ²
Bouwjaar	:	2020
Type	:	Venlokas – tralie met aluminium goot
Onderbouw	:	gegalvaniseerd onderbouw (wit gepoedercoat kolom), onderheid met middels kleefpalen
Kolomhoogte	:	5,00 m.
Kapbreedte	:	9,60 m.
Vakafstand	:	4,50 m.
Gevels	:	voorzien van enkel glas in aluminium roeden
Dek	:	voorzien van 1,125 m. enkel glas in aluminium roeden
Beluchting	:	middels tweezijdig tweeruits, halve luchtramen (geïntegreerd) spant-rail mechaniek, kopluchting is niet apart stuurbaar

Voorzieningen in B.1.

- verwarming : - 4 × 57 mm Ø buisverwarming als monorailsysteem per 9,60 m. tralie
- 12 × 32 mm Ø gewasverwarming als hijsverwarming (gegalvaniseerde liggers met gaas) per 9,60 m. tralie
- 2 × 89 mm Ø padverwarming, monorailsysteem ten behoeve van spuitrobot
- teeltsysteem : volle grond, centrale opvangput, recirculatie via onderbemaling
- beregening : 2 stralen regenleiding per 9,60 m. tralie, de zakstukken en de “dan” sprinklers zijn vervangen (2023), 33 kranen
- bevoeiing : “Inline” druppelbevoeiing, 12 slangen per 9,60 m. tralie (2023), 33 kranen
- scherming : - scherm boven: scherming 2 doeken op een installatie (afzonderlijk bestuurbaar) draadsysteem met aluminium sluitprofiel, Ridder brandvertragend verduisteringsdoek / Bonar brandvertragend energiedoek (2022)
- rondom rolgevelscherming, energie zonweringsdoek brandvertragend
- tussengevelscherm: 26 schermen brandvertragend energiedoek
- pad : betonpad 15 cm dikte, transportgoot onder het middenpad, circa 3 m. breed

- elektra : licht- en krachtstroom
- CO₂-voorziening : gevoed door een ondergrondse leiding vanuit het midden, voorziening middels 6 darmen per 9,60 m. tralie aan weerszijden van het betonpad
- diversen :
 - padverlichting LED
 - 29 ventilatoren
 - diverse gietwateraansluitingen
 - dekwasrail voorzieningen
 - stoomaansluiting
 - een automatische deur

B.2. EEN WARENHUIS KAS 2

- Groot : circa 17.791 m²
- Bouwjaar : 2003
- Type : Venlokas – tralie met aluminium goot. De kolom is wit gemaakt tot aan de tralie
- Onderbouw : gegalvaniseerde onderbouw (standaard), onderheid middels kleefpalen
- Kolomhoogte : 5,00 m.
- Kapbreedte : 9,60 m.
- Vakafstand : 4,50 m.
- Gevels : voorzien van enkel glas (gehard) in aluminium roeden
- Dek : voorzien van 1,125 m. enkel glas in aluminium roeden
- Beluchting : middels tweezijdig tweeruits, halve luchtramen (geïntegreerd) spant-rail mechaniek, kopluchting is niet apart stuurbaar

Voorzieningen in B.2.

- verwarming :
 - 4 × 57 mm Ø buisverwarming als monorailsysteem per 9,60 m. tralie,
 - 12 × 32 mm Ø gewasverwarming (gegalvaniseerde liggers met gaas) als hijsverwarming per 9,60 m. tralie,
 - 2 × 89 mm Ø padverwarming, monorailsysteem ten behoeve van spuitrobot
- teeltsysteem : volle grond, centrale opvangput, recirculatie via onderbemaling.
- beregening : 2 stralen regenleiding per 9,60 m, de zakstukken en de “Dan”sprinklers zijn vervangen (2023)
- bevloeiing : “Inline” druppelbevloeiing 12 strengen per 9,60 m., 33 kranen
- scherming : - scherm boven: scherming 2 doeken op een installatie (afzonderlijk bestuurbaar) draadsysteem met aluminium

- sluitprofiel (2003, renovatie 2020), Bonar verduisteringsdoek (2003)/ Bonar brandvertragend energiedoek (2022)
- rondom rolgevelscherming, Bonar energie zonweringsdoek
 - tussengevelscherf: 31 schermen verduisteringsdoek
 - nokscherf alleen boven het betonpad
- pad : betonpad 15 cm dikte, transportgoot onder het middenpad, circa 3 m. breed (2020)
 - elektra : licht en krachtstroom
 - CO₂-voorziening : gevoed door een ondergrondse leiding vanuit het midden, voorziening middels 6 darmen per 9,60 m. tralie aan weerszijden van het betonpad
 - diversen :
 - padverlichting LED
 - 35 ventilatoren
 - diverse gietwaternaansluitingen
 - stoomaansluiting
 - een aluminium loopdeur
 - dekwasrail
 - service dock

C. **OVERIGE OPSTANDEN**

C.1. **BEDRIJFSRUIMTE**

- Groot : circa 562 m²
- Bouwjaar : 2020
- Constructie : stalen onderbouw (verzwaard) warenhuis, luchting aanwezig
- Vrije inrijhoogte : 4,50 m.
- Vrije overspanning : 9,60 m.
- Gevels : betonvoet, opgetrokken uit
 - aluminium kozijnen met isolerende beglazing
 - sandwichpaneel platen
- Dek :
 - stegdoppel platen in de luchttingsramen
 - sandwichpaneel platen

Voorzieningen in C.1.

- betonvloer 15 cm dikte
- verwarming buizen
- licht- en krachtstroom
- verlichting LED

- automatische overheaddeur
- aluminium loopdeur, voorzien van toegangscontrole, op afstand bedienbaar
- 1 aluminium buitendeur voor naar de silo's,
- een koelcel, oppervlakte circa 70 m², inhoud: 245 m³ (2020)
- een koelcel, oppervlakte circa 1 m², inhoud: 3 m³ (2020) wordt gebruikt als opslag voor biologische gewasbeschermers
- transportband vanuit de tuin komt hier binnen,
- transportband ten behoeve afvoer afval naar buiten.

C.2. BEDRIJFSRUIMTE / WATERTECHNISCHE RUIMTE

Watertechnische-, ketel-, kantoor, kantine, opslag-, WKK ruimte

Groot	:	circa 800 m ²
Bouwjaar	:	1985 (renovatie 2009)
Constructie	:	stalen onderbouw (verzwaard) warehouse stalen goot
Vrije inrijhoogte	:	4,50 m.
Vrije overspanning	:	9,60 m. deels 6,40 m.
Gevels	:	betonvoet, opgetrokken uit <ul style="list-style-type: none">- halfsteens metselwerk- glas in aluminium roeden- sandwichpaneel platen
Dek	:	<ul style="list-style-type: none">- glas in aluminium roeden- sandwich paneelplaten- lichtstroken in het dak

Voorzieningen in C.2.:

- betonvloer met deels stelconplaten
- verwarming heater en buizen
- een opslagcel, oppervlakte circa 80 m², inhoud: 240 m³, wordt nu gebruikt als opslagruimte
- opslagruimte van 1 m²
- licht- en krachtstroom
- verlichting LED
- stelling voor opslag
- een toegangsdeur
- diverse ruimtes worden gescheiden door wanden van deels halfsteens metselwerk en deels sandwichpanelen
- 3 zeecontainers buiten opgesteld buiten bij de C2 ten behoeve van glasopslag
- automatische overhead deur, automatische aluminium schuifdeur sandwichdeur, houten schuifdeur

Inpandig aanwezig: verdieping zolder als opslag

- volledig inbouw van 51 m²
- bestaande betonvloer halfsteens metselwerk
- gevels hardhouten kozijn met enkel glas
- inrichting: tegelvloer, systeemplafonds, airco
- computerruimte
- kantine
- doucheruimte/urinoir
- toiletten: 2 damestoiletten, 1 herentoilet, 1 urinoir
- RVS wastafel
- kleedkamer
- zolderruimte voor opslag

D. **INSTALLATIES**

D.1. EEN WKK INSTALLATIE

bestaande uit:

- een WKK installatie, merk “Caterpillar”, vermogen 1,00 MW (2005), opgesteld C.2.
- onderhoudscontract
- geluidsdichte omkasting
- een ureumvat inhoud 1 m³
- teruglevering van elektriciteit op het net met een totale capaciteit van circa 0,9 MW
- aantal draaiuren per bedraagt circa 84.824 per 27 oktober 2023
- olietank: bestaande uit 2 losse tanks, inhoud schone olie 1,5 m³, inhoud “vuile” olie 1,5 m³
- rookgasreiniger geschikt voor een CO₂ dosering (2018)

EEN WKK INSTALLATIE

bestaande uit:

- een WKK installatie, merk Jenbacher, vermogen 1,00 MW (2003), geplaatst in 2020
- onderhoudscontract
- geluidsdichte omkasting
- teruglevering van elektriciteit op het net met een totale capaciteit van circa 0,8 MW
- aantal draaiuren per bedraagt circa 10.000 per 27 oktober 2023
- olietank: bestaande uit 2 losse tanks, inhoud schone olie 1,0 m³, inhoud “vuile” olie 1,0 m³

D.2. EEN VERWARMINGSINSTALLATIE

bestaande uit:

- een gasgestookte ketel, merk “Ten Horn” (1964, in 2013 volledig gereviseerd), vermogen circa 3,5 MW
- een hoog/laag brander, merk “Puripher” (1991), vermogen circa 3,5 MW
- een enkele rookgascondensor, merk “Van Dijk” (2010), opgesteld in C.2.
- een warmtewisselaar, vermogen 850 kW (2020), opgesteld in C.2. met de mogelijkheid tot warmtelevering aan het naastgelegen glastuinbouwbedrijf
- een deelstroomfilter, type magneetfilter (2003)
- overdrukinstallatie, stikstof, merk Prescon (2023) 1 vat opgesteld in C.2.
- een verdeelstuk met 6 groepen (2003) en een verdeelstuk met 4 groepen (2020), opgesteld in C.2.
- CO₂-units, merk “Van Dijk”, (2010)
- CO₂-collector (2005)
- een warmte-opslagtank met een inhoud van circa 400 m³, openbuffer regeling (2023)
- stadsverwarming, totale lengte circa 250 m. (2003) en totale lengte circa 250 m. (2020)
- Ocap aansluitcapaciteit 700 kg per uur (2020)

D.3. EEN WATERTECHNISCHE INSTALLATIE

bestaande uit:

- een beregeningsunit, merk “Haket” (2003), voorzien van frequentieregelaar op pomp, gestuurd door de hoofdcomputer, bestaande uit:
 - A.-bak, inhoud van 1,5 m³
 - B.-bak, inhoud van 7,0 m³ met roerinstallatie
 - aparte EC voorregeling ten behoeve van A.+B.-bak, middels 2 stuurkleppen
 - een zandfilter
- een pompunit,
 - 1 pomp, merk Haket (2020) ten behoeve van bovenberegening
 - 1 pomp, merk Haket (2003) ten behoeve van hemelwater
- een silo, inhoud circa 309 m³, ten behoeve van condenswater (2020), met afdekzeil (anti algen), buiten opgesteld
- 4 silo's, totaal inhoud 1.236 m³, ten behoeve van regenwater (2020), met afdekzeil (anti algen), buiten opgesteld
- een silo, inhoud circa 30 m³, ten behoeve van regenwater (2018), met afdekzeil (anti algen), opgesteld in C.2.
- een silo, inhoud circa 300 m³, ten behoeve van “vuil” drainwater (2018), met afdekzeil (anti algen), opgesteld in C.2.

D.4. EEN UNIVERSELE TUINBOUWCOMPUTER

een universele tuinbouwcomputer, merk "Priva", type Connex (update 2023), voorzien van printer en twee beeldschermen ten behoeve van:

- ketelsturing
- CO₂-voorziening
- klimaatregeling
- warmte-opslagtank
- scherming
- WKK installatie
- bevoeiing
- bemesting
- beregening
- recirculatie
- ventilatoren
- Oct alarm
- externe CO₂ aansluiting
- grafieken

D.5. GROEIBELICHTINGSINSTALLATIE

bestaande uit:

circa 1850 groeibelichtings lampen met armaturen, LED lampen, merk Mechatronic, led is dimbaar (57,2 W/m²) en verrood (6 W/m²), is apart stuurbaar (2022), capaciteit circa 0.19 watt/m² 190,0 μmol/m² 57,2 W/m²

De belichting en WKK's worden gestuurd door een systeem van Vellekoop Techniekgroep.

E. Diversen

- E.1. erfverharding,
- groot circa 650 m², bestaande uit asfalt, (2003)
 - groot circa 110 m², bestaande uit beton, (2020)
 - groot circa 1.100 m², bestaande uit asfalt, (2020)

- E.2. - een geluidsinstallatie
- telefooncentrale
- inbraak beveiligingssysteem
- netwerkvoorzieningen
- camerabewaking (2020)
- E.3. - een spuitrobot, merk "Robur", 2014
- een spuitrobot merk "Robur", 2009
- E.4. - servicedock (2003)
- E.5. - internet aansluiting

F. WOONHUIS

Gildeland 2 te De Lier (geveltaxatie, thans verhuurd)

Oppervlakte grond,

Behorende bij de woning : 525 m²

Type : vrijstaand woonhuis

Bouwjaar : 1986

Bouwaard : traditionele bouwaard, opgetrokken uit spouwmetselwerk, voorzien van betonnen verdiepingsvloer en met pannen gedekt op een houten onder beschieting

Inhoud : circa 505 m³

Indeling:

begane grond

- entree / hal met vaste kast, meterkast en toilet met fonteintje
- woonkamer met schuifpui
- keuken met spoelbak, gaskookplaat, koelkast, vaatwasmachine en afzuigkap
- bijkeuken met wasbakje en vaste kast
- slaapkamer met vaste kastenwand
- badkamer voorzien van enkele wastafel en douche

1^e verdieping

- overloop
- slaapkamer
- 2 slaapkamers met vaste kast
- dakkapel
- 2^e toilet

2^e verdieping

- zolder, bereikbaar middels vlizotrap

Bijzonderheden / voorzieningen:

- overwegend kunststof en deels hardhouten kozijnen
- deels dubbel glas
- CV ketel HR, merk "Vaillant"
- warmwatervoorziening middels CV ketel
- fietsenberging / hobbykasje met aluminium schuifdeur, totaal groot circa 40 m²

G. TEELT/ROERENDE ZAKEN

Overname teelt en roerende zaken is bespreekbaar, zie bijlage.

H. BIJZONDERHEDEN

HUIDIGE EXPLOITATIE

Het gastuinbouwbedrijf is momenteel ingericht voor de teelt van chrysanten.

ZAKELIJKE RECHTEN

Perceel 76, 131, 133, 134, 904, 905, 906, 907 zijn belast met een opstalrecht Nutsvoorziening ten behoeve van Westland Infra Netbeheer B.V.

Perceel 1087, is belast met een opstalrecht Nutsvoorziening ten behoeve van Gemeente 's-Gravenhage

WATERZUIVERINGSCOÖPERATIE

De koper is verplicht het lidmaatschap van de Waterzuiveringscoöperatie Westland U.A. over te nemen.

BESTEMMINGSPLAN

De bestemmingsplankaart met bijbehorende legenda is als bijlage aan deze brochure gehecht. Voor de bestemmingsplanvoorschriften verwijzen wij u naar www.ruimtelijkeplannen.nl ofwel de betreffende gemeente. Indien gewenst kunnen deze voorschriften op verzoek worden ingezien bij de makelaar.

PERSONEEL

Overname van personeel is niet van toepassing.

BODEMONDERZOEK

Een nulsituatieonderzoek is uitgevoerd en kan op verzoek worden ingezien

ENERGIE PRESTATIE CERTIFICAAT

Thans is er voor het woonhuis géén Energie Prestatie Certificaat afgegeven. Het voorlopig Energie Prestatie Certificaat is onbekend. Verkoper draagt ten aanzien van het woonhuis zorg voor aanwezigheid van een Energie Prestatie Certificaat ten tijde van de notariële overdracht

OVERDRACHTSBELASTING

Indien verkoper bij de aankoop van het object een beroep heeft gedaan op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter q van de Wet op de Belastingen van Rechtsverkeer is de voorwaarde bij deze vrijstelling dat gronden minimaal 10 jaar als cultuurgrond zullen worden aangewend. Indien koper binnen 10 jaar na de aankoop van het object door verkoper, onderhavig object verkoopt, waarbij deze grond de kwalificatie cultuurgrond verliest, is koper verplicht deze overdrachtsbelasting waarvoor vrijstelling is gegeven te voldoen.

OMZETBELASTING

Indien omzetbelasting is verschuldigd over de koopsom, ofwel vanwege de overdracht van de onderneming, ofwel in het kader van de herziening in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968 van verkoper, komt deze omzetbelasting voor rekening van koper.

KOOPVERPLICHTING

De percelen kadastraal bekend gemeente De Lier, sectie I nummers 1079 (280 m²), 1082 (5.136 m²) en 1086 (57 m²) tezamen groot 5.473 m², zijn aangekocht. De voor de juridische overdracht vereiste akte van levering zal verleden worden op 2 november 2030, of zoveel eerder of later als partijen nader overeenkomen.

RUILVERKAVELINGSLASTEN

Perceel nummer: I 76 einde -2035	€ 16,08
Perceel nummer: I 131 einde -2035	€ 0,60
Perceel nummer: I 133 einde -2035	€ 0,06
Perceel nummer: I 134 einde -2035	€ 412,26
Perceel nummer: I 904 einde -2035	€ 36,58
Perceel nummer: I 905 einde -2035	€ 9,50
Perceel nummer: I 906 einde -2035	€ 12,55
Perceel nummer: I 907 einde -2035	€ 441,77
Perceel nummer: I 1087 einde -2035	€ 2,46
Perceel nummer: I 1099 einde -2035	€ 29,31
Sub totaal	€ 961,17 per jaar

==*

**KOOPSOM € NADER OVEREEN TE KOMEN
KOSTEN KOPER**
(exclusief eventueel verschuldigde B.T.W.)

OPLEVERING: in overleg

==

De huidige eigenaar van onderhavig object heeft aan ons de opdracht verstrekt te bemiddelen bij de verkoop. De kosten voor bemiddeling door ons kantoor komen geheel voor rekening van de huidige eigenaar. Geheel vrijblijvend informeren wij u over alle aspecten bij de overweging van aankoop van onderhavige onroerende zaak, te denken aan bestemmingsplan, bepalingen, financieringsmogelijkheden en eventueel de verkoop van uw huidige bedrijf. Het is aan te raden om zelf advies in te winnen bij een deskundige, een erkende agrarische adviseur.

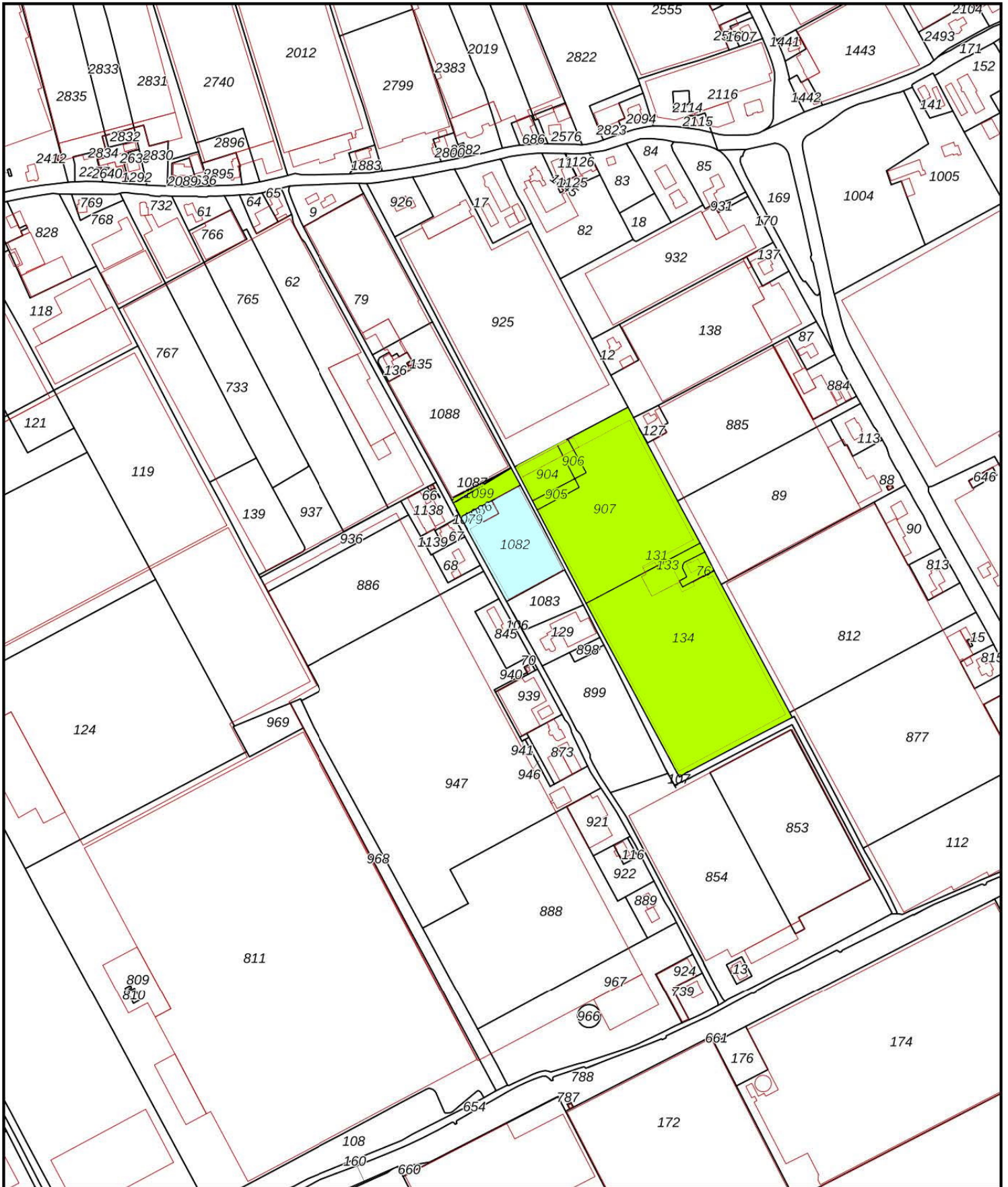
De gegevens welke u zojuist hebt gelezen zijn bestemd om u een indruk te geven van het object. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Ondanks de zorgvuldigheid waarmee de gegevenslijst is opgesteld, is het mogelijk dat er onjuistheden in vermeld staan.

Onderhavige informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Er wordt alleen dan van een overeenkomst gesproken indien over alle, voor beide partijen relevante, zaken overeenstemming is bereikt.

BEZICHTIGINGEN UITSLUITEND VOLGENS AFSpraak:

Santen & Gasille Makelaars
Oude Liermolenweg 3
2678 MN DE LIER
T 0174 – 511300
I www.santen-gasille.nl
E bedrijven@santen-gasille.nl

KADASTRALE KAART

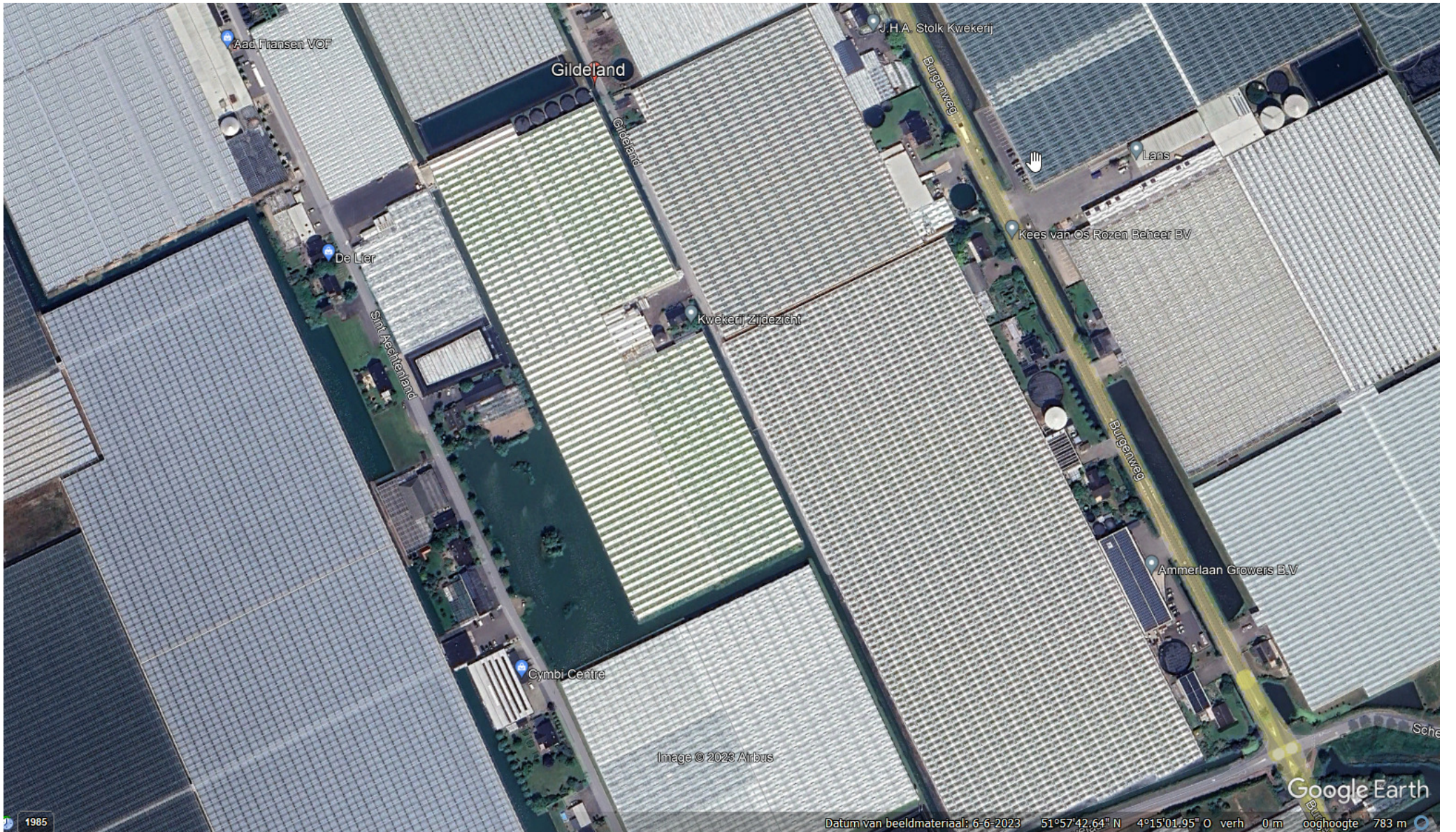


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 4700</p> <p>Kadastrale gemeente De Lier</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 106</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LUCHTFOTO



Aad Franssen VOF

Gildeland

J.H.A. Stolk Kwekerij

Gildeland

Burgerweg

Lans

De Lier

Sint-Amandusland

Kees van OS Rozen Beheer BV

Kwekerij Zijdezicht

Burgerweg

Ammerlaan Growers B.V.

Cymbi Centre

Image © 2023 Airbus

Google Earth

1985

Datum van beeldmateriaal: 6-6-2023 51°57'42.64" N 4°15'01.95" O verh 0 m ooghoogte 783 m



Aad Franssen VOF

Gideland

J.H.A. Stolk Kwekerij

Gideland

Eurgenweg

Lans

De Lier

Kees van Os Rozen Beheer BV

Sint-Amandenland

Kwekerij 't Jaezicht

Eurgenweg

Ammerlaan Growers B.V.

Cymbi Centre

Image © 2023 Airbus

Google Earth

1985

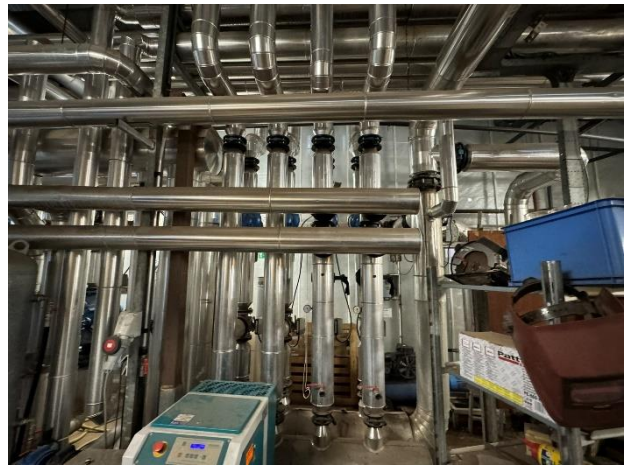
Datum van beeldmateriaal: 6-6-2023 51°57'42.64" N 4°15'01.95" O verh. 0 m ooghoogte 783 m

FOTO OVERZICHT

FOTOPAGINA GILDELAND 2 A TE DE LIER







**BESTEMMINGSPLANKAART
MET BIJBEHORENDE LEGENDA**

Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES: gildeland 2a de lier

PLANNAAM OF -NUMMER:

Gildeland 2A, 2678NS De Lier

GEMEENTE (3) PROVINCIE (64) RIJK (33)

BESTEMMINGSPANNEN

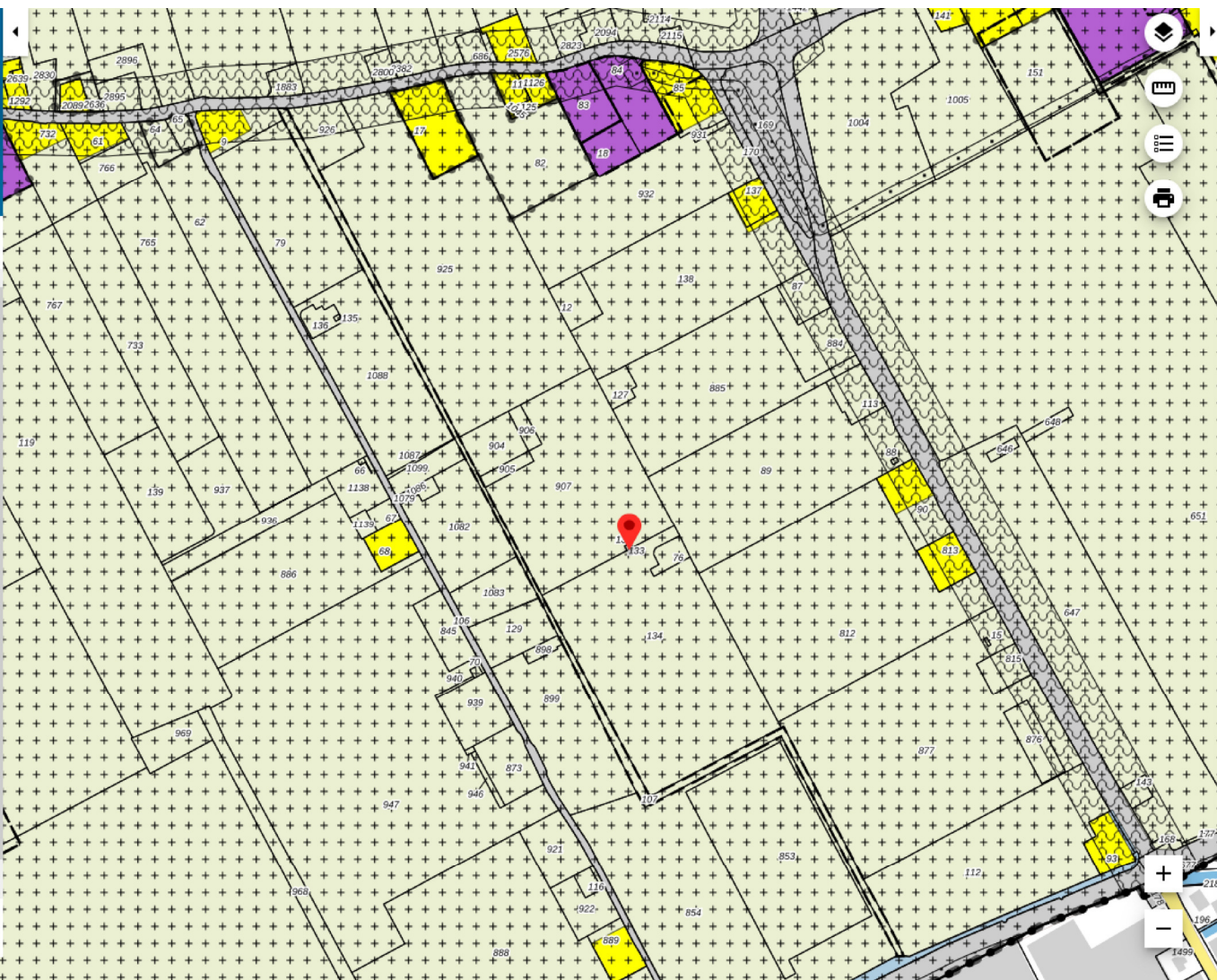
Welk bestemmingsplan moet ik kiezen? [OPEN KEUZEHELP](#)

- R** Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters voorbereidingsbesluit vastgesteld (2023-07-12)
- R** Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters voorbereidingsbesluit vastgesteld (2022-11-08)
- G** Paraplubestemmingsplan Parkeernormen bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2018-02-20)
- G** **Glastuinbouwgebied Westland** bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2012-12-19)

STRUCTUURVISIES

- G** Omgevingsvisie structuurvisie
- Verberg plannen

100 m



Glastuinbouwgebied Westland

gemeente Westland

bestemmingsplan

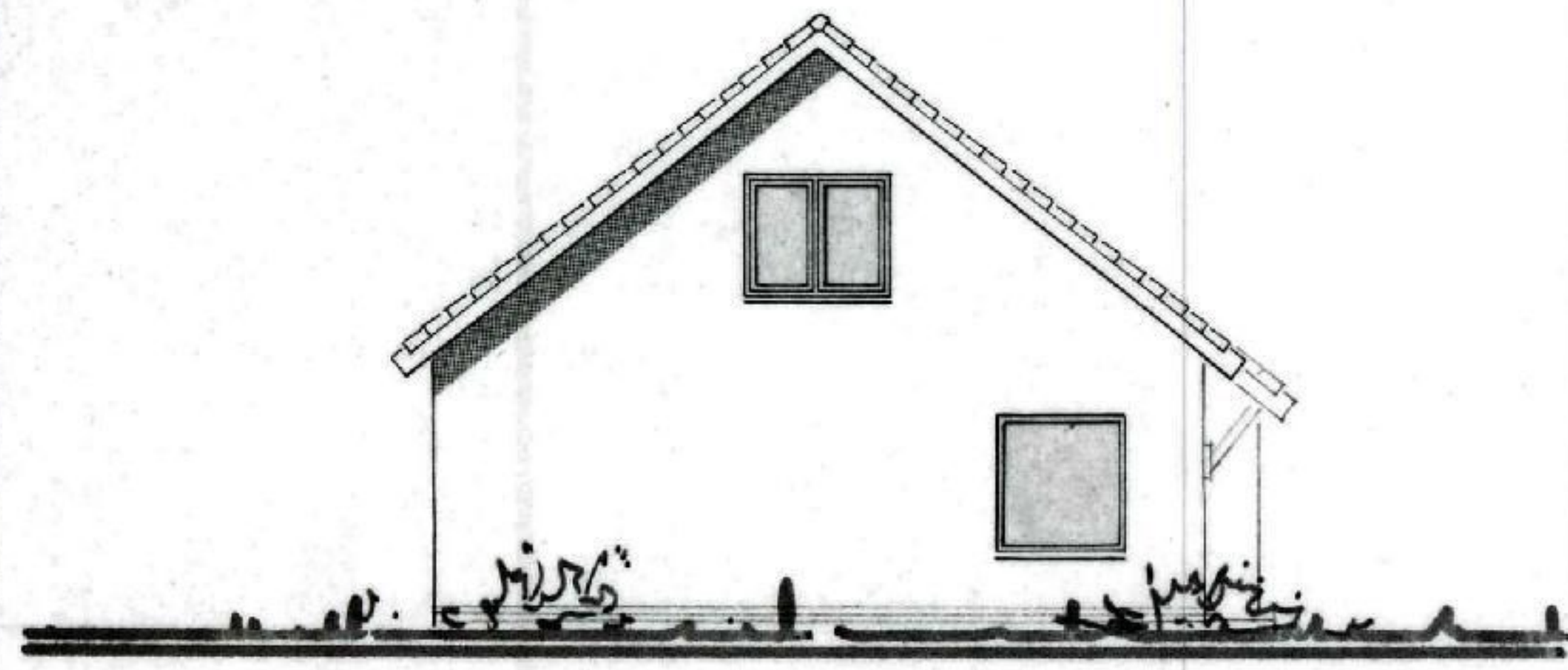
onherroepelijk (vastgesteld 2012-12-19)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

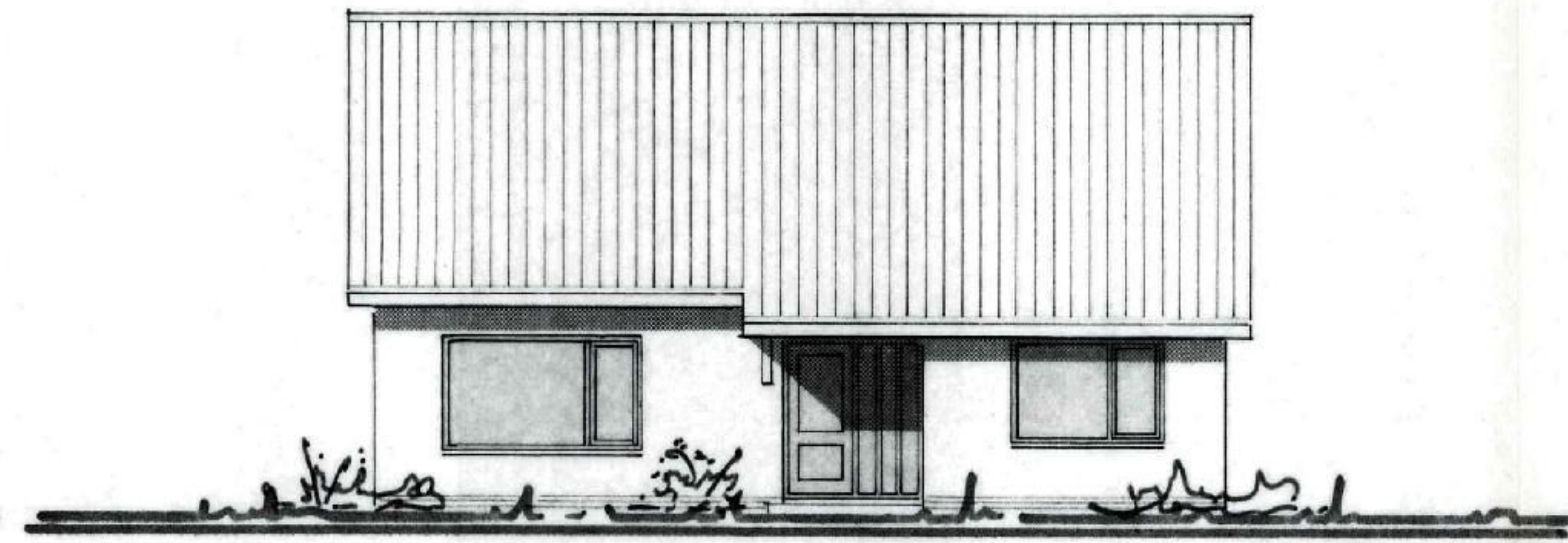
76608.9, 442007.2

- Enkelbestemming**
Agrarisch - Glastuinbouw
- Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologie
- Funcieaanduiding**
specifieke vorm van waarde - 3

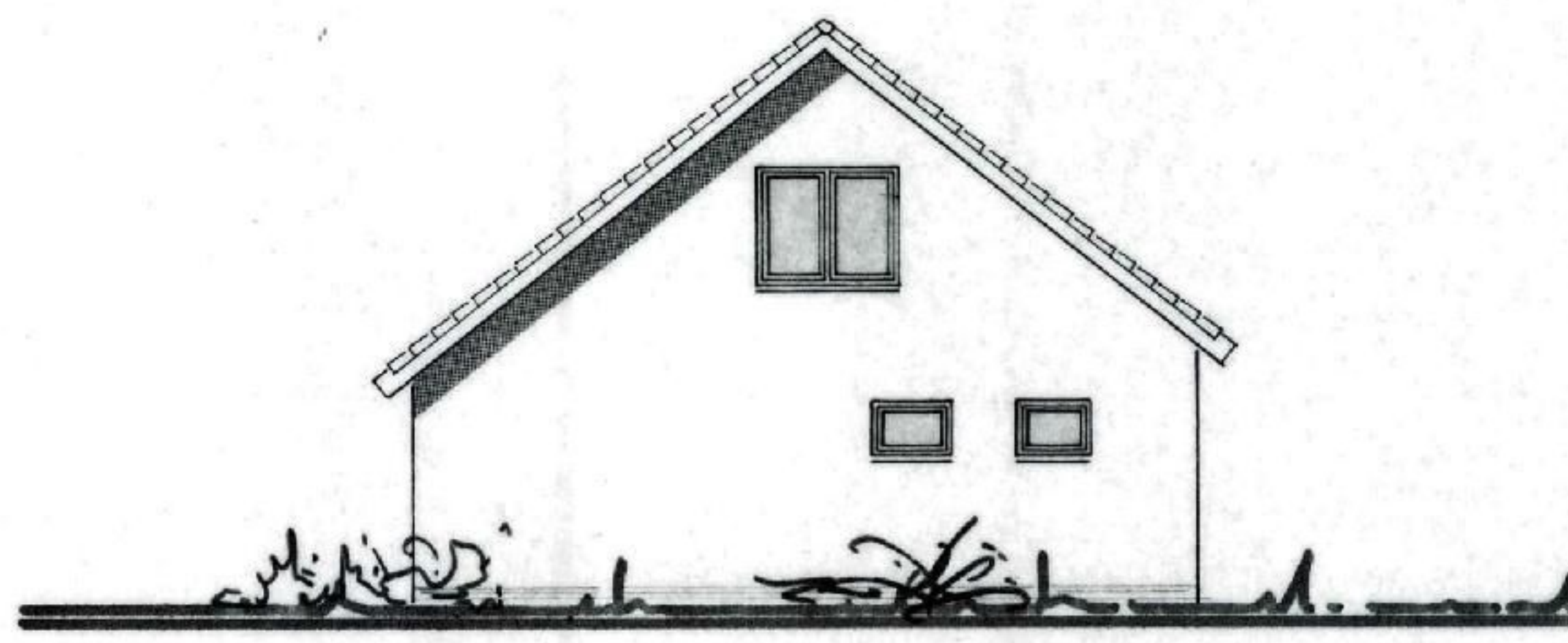
PLATTEGROND WOONHUIS



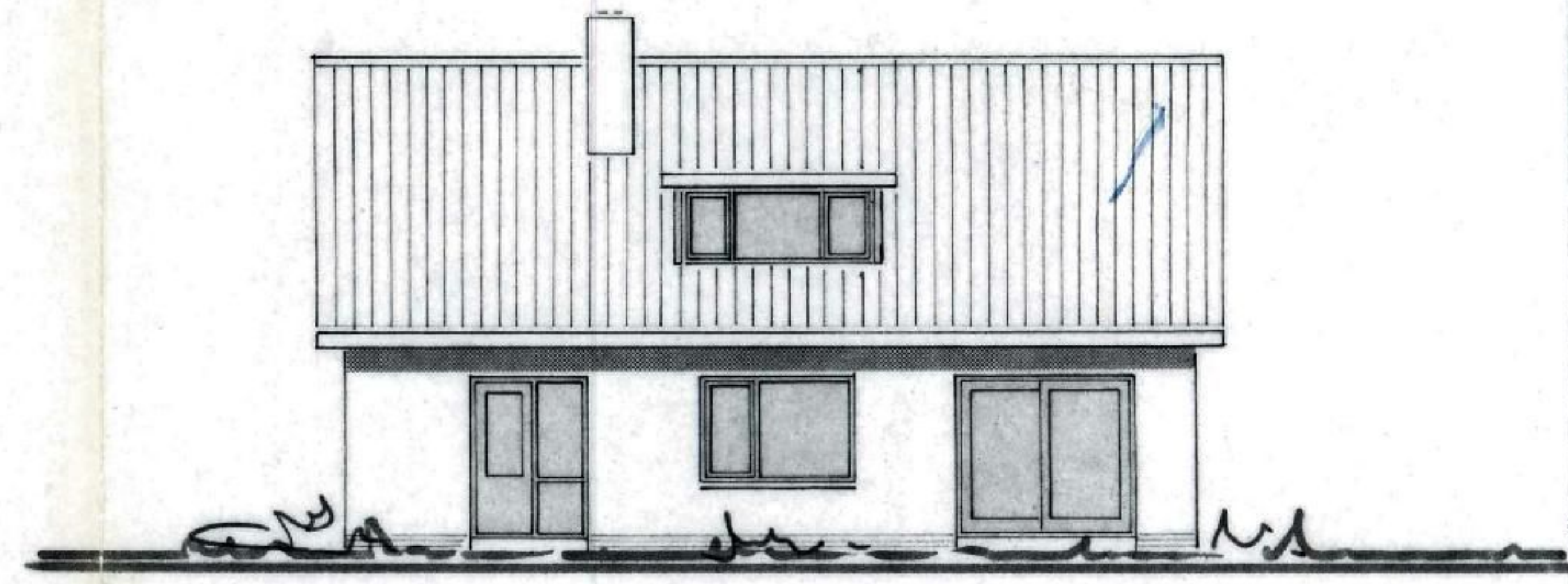
L. ZIJGEVEL



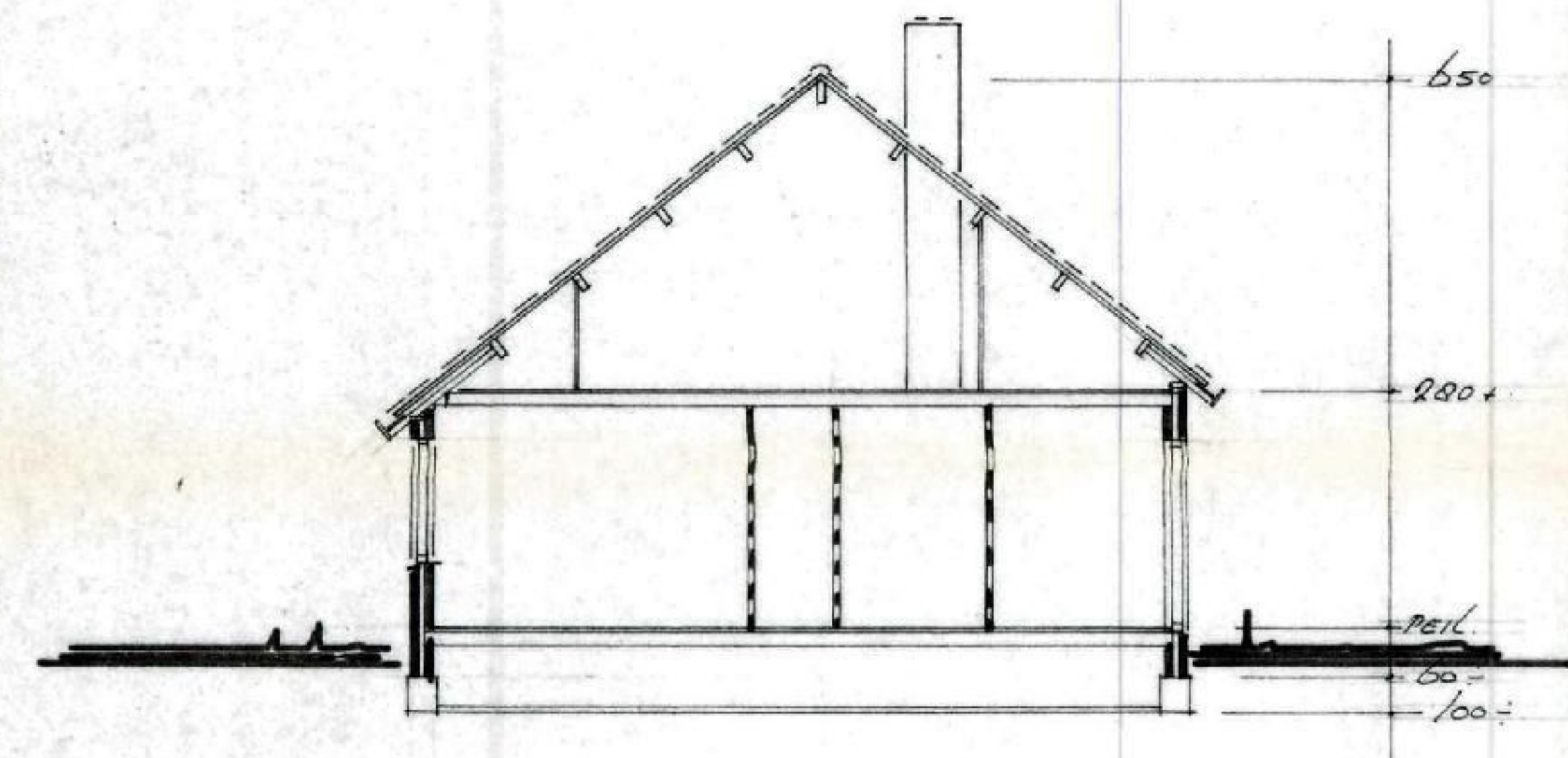
VOORGEVEL



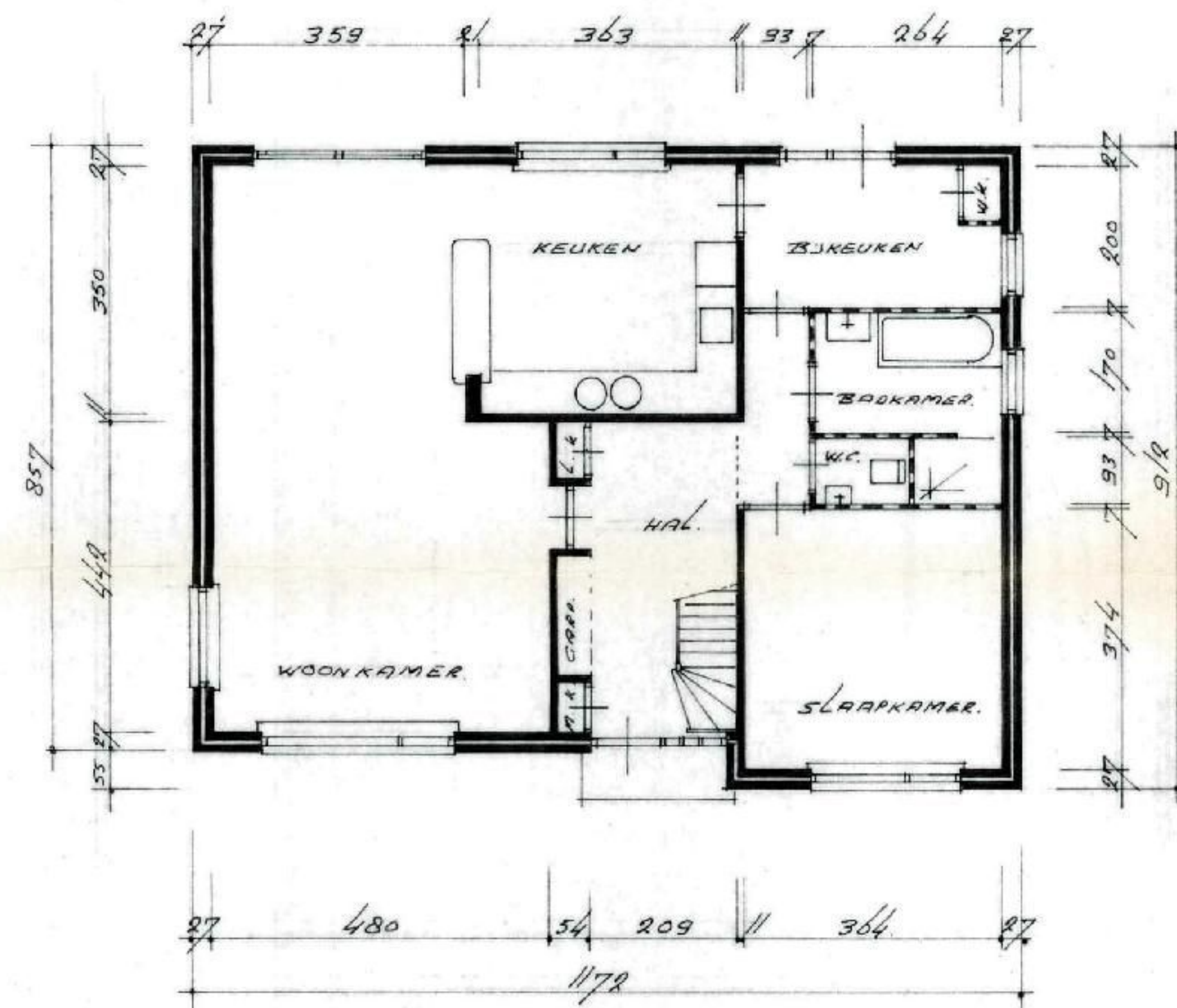
R. ZIJGEVEL



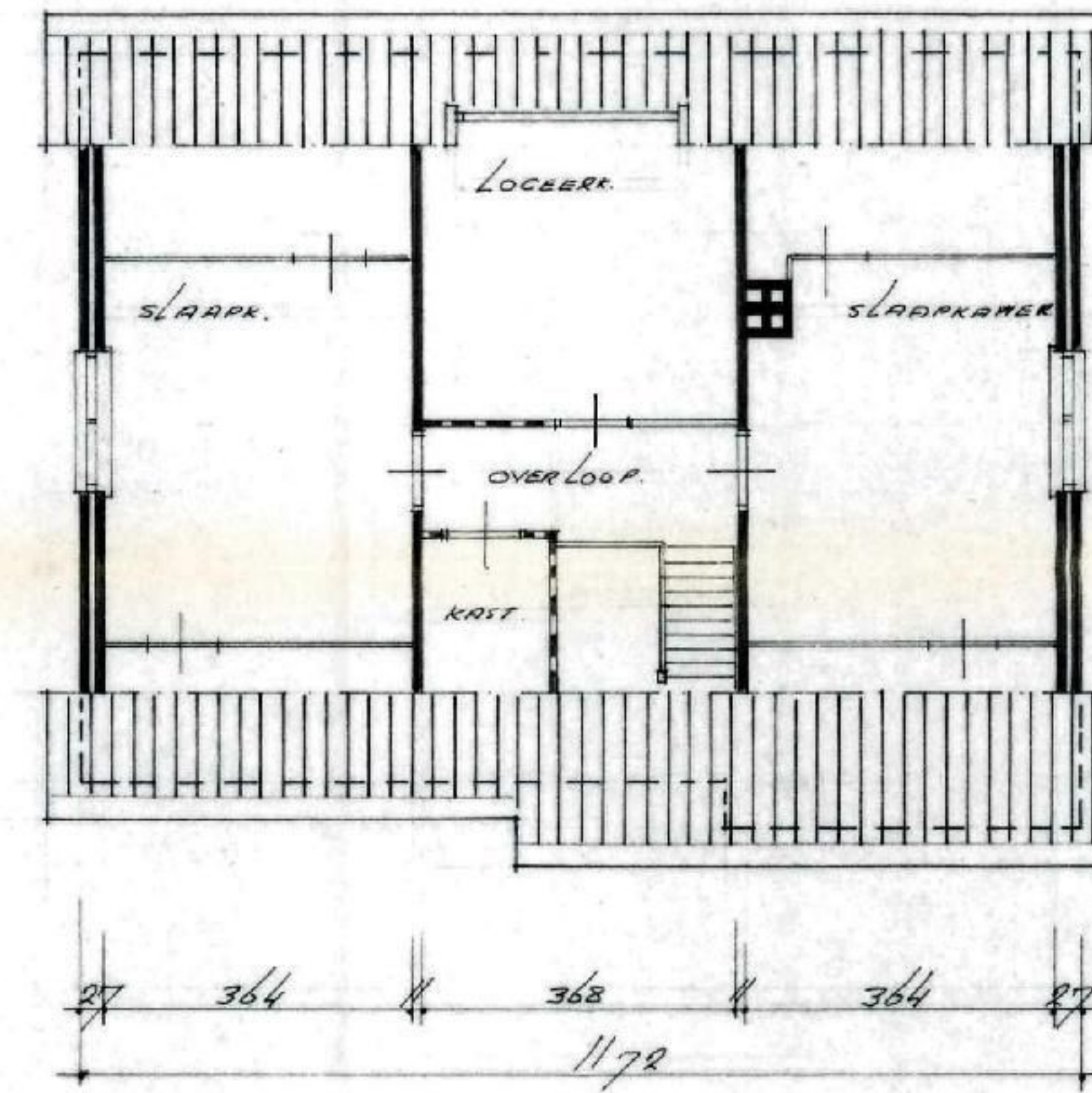
ACHTERGEVEL



DOORSNEDE



BEGANE GROND

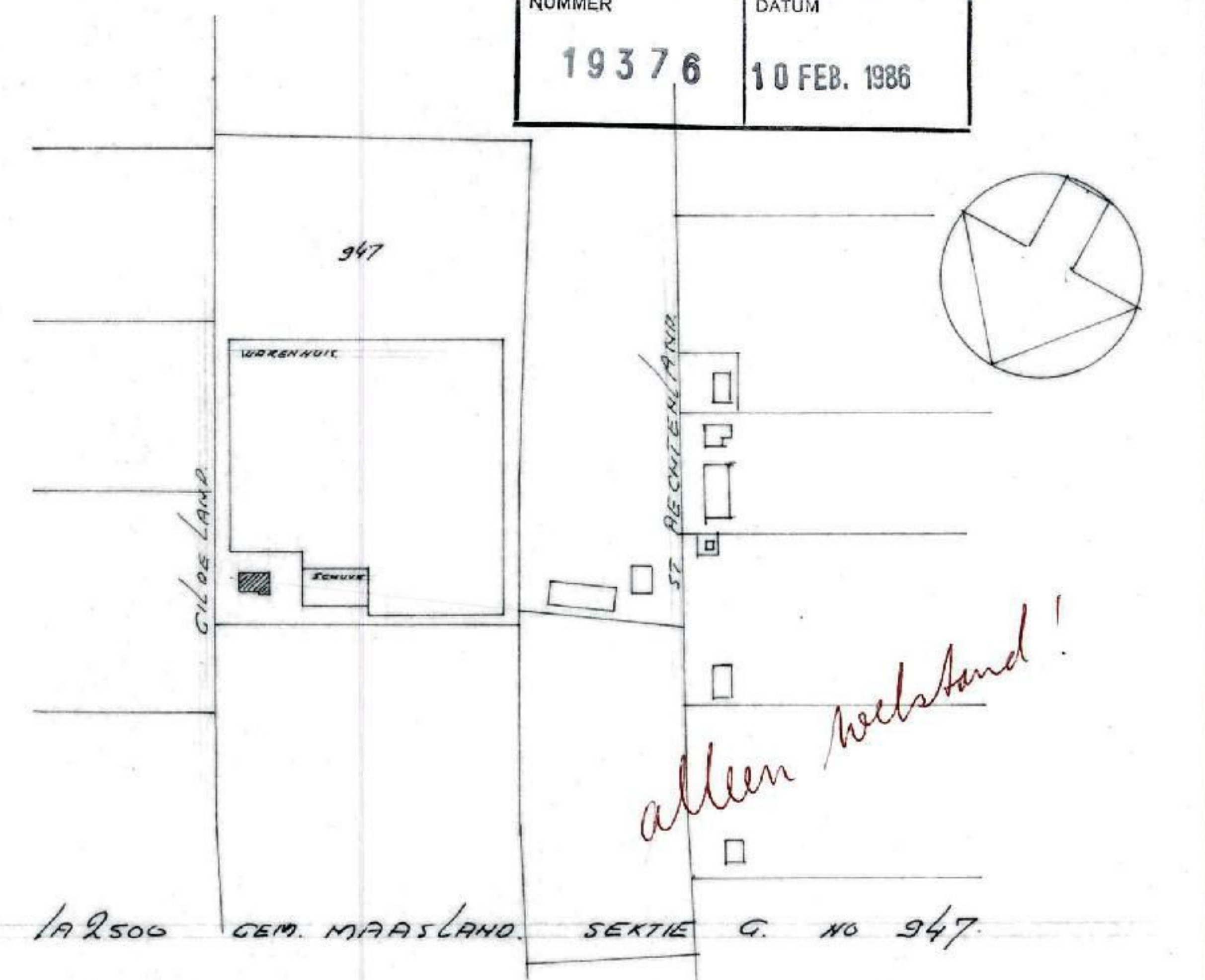


VERDIEPING

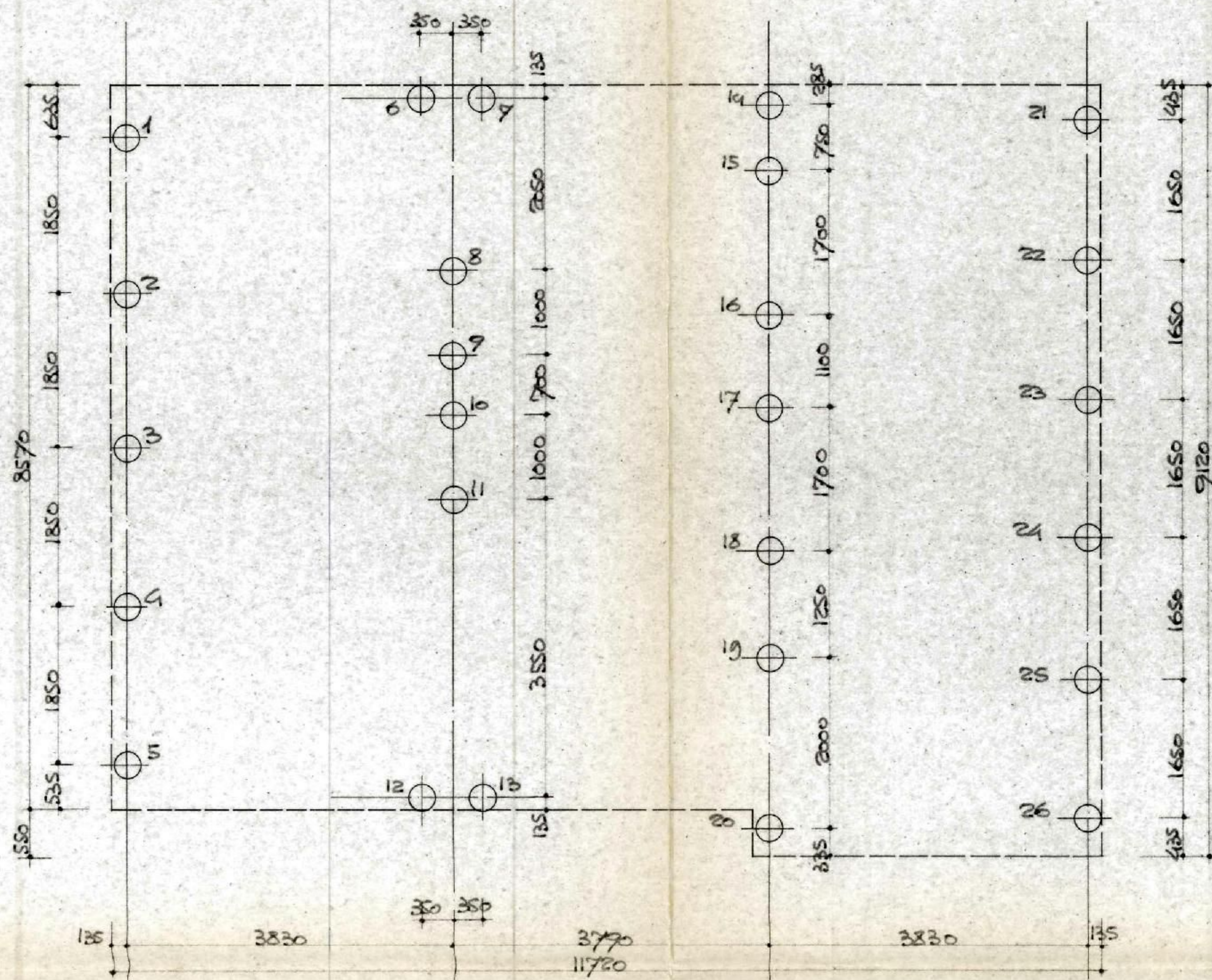


behoort bij besluit van de Raad/Burgemeester en Wethouders van Maasland d.d. ... 3 JUNI 1986 ... no. Mij bekend, De Sekretaris

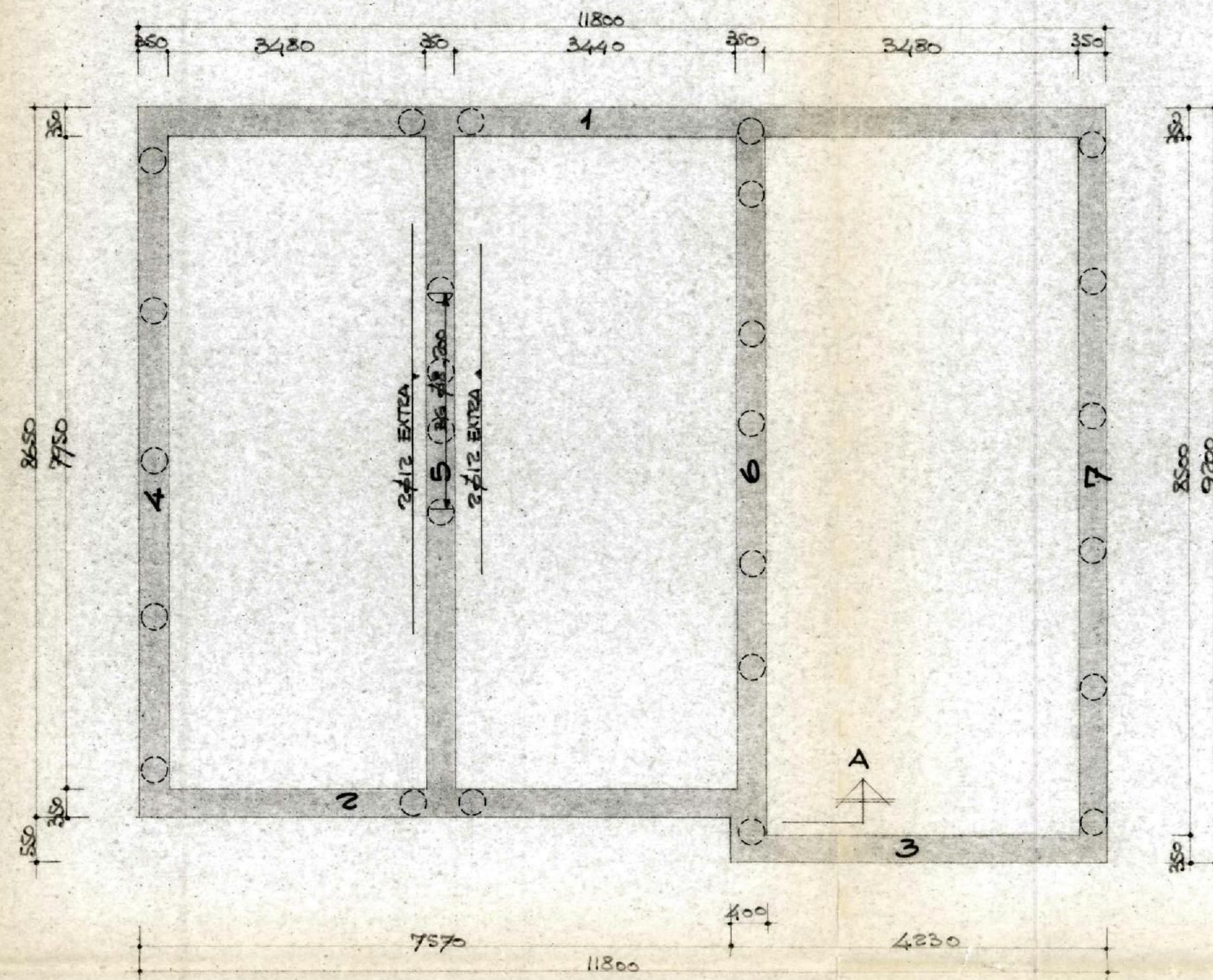
WELSTANDSKOMMISSIE	
VERENIGING DORP, STAD EN LAND HOLLANDSCH DIEP 69 - TEL. 0 10 - 58 52 99 2904 EP CAPELLE AAN DEN IJSEL	
NUMMER	DATUM
19376	10 FEB. 1986



PLAN: BEDRIJFWONING BIJ HET GILDELAND TE MAASLAND			
OPDRACHTGEVER:	GEUR:	PLAATSENDE 18 DE LIER	SCHAAL: 1/200
ONDERDEEL:	SCHETSPLAN		GET: 4-2-86
BOUWKUNDIG BURO CHR. PAAUWE			WERK: 06-338
KERKLAAN 63-2678 ST DE LIER			BLAD: 7
TELEFOON 01745-13632			

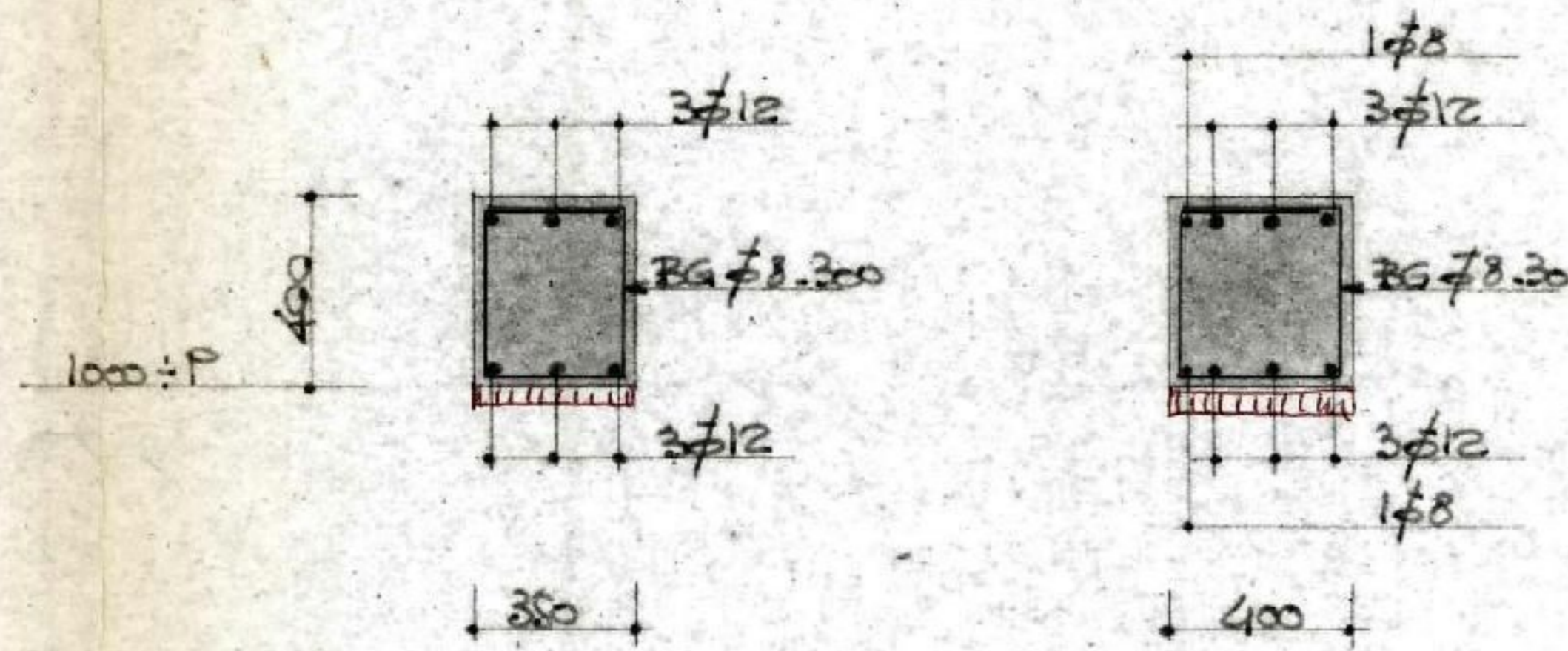


26 HOUTEN PALEN PUNT ϕ 140 MM LANG 1700 M'
 26 BETONNEN OPZETTERS ϕ 310 MM LANG 2,25 M' BRUTO STEERWATE 2800 MM
 PAALPUNTTHIVO 1850 M' + M.V.
 TOELASTBAAR PAALBELASTING 90 kN



STANDAARD WAPENING

DRSH. A



(a) + (b)



GEEN ONVOLKOMENHEDEN GEVONDEN
 BIJHOUDENS OPMERKINGEN

CEMENTWERKEN MAASLAND
 Slet 5
 3150 AA Maasland 5-6-86
 tel. 01839-13777

beton B 17,5 ontkisten bij $\bar{x}_1 =$	klasse 1 N/mm ²	betondekking in mm op buitenste wapening (oncontroleerbaar 5mm extra)				
cement per m ³ beton	klasse kg	konstruktie- onderdeel	droog milieu	vochtig milieu	agressief milieu	
			$\leq B 17,5$	$\leq B 17,5$	$\leq B 17,5$	$\leq B 22,5$
staal	FeB 220 HW FeB 400 HK-HW-HWL FeB 500 HK-HW	(0) (1) (2)	vloer of wand balk kolom	15 25 30	15 25 35 40	25 35 40 45



Konstruktie- en Adviesburo Verheijdt bv

Uitterlier 9
2678 TZ De Lier
Tel. (01745) 4311

werk	BEDRIJFSWONING A ₄ GILDELAND TE MAASLAND I.O.V. GEOR. BOEKSTON TE DE LIER				
betreft	PAALPLAN + FUNDERING <i>g.w.</i>				
architect	BUREAU BOEKSTON, DE LIER 0174-1862				
sannemer					
konstruktie- verheijdt	getekend F.V.	datum 21-6-86	schaal 1:50/4:20	order nummer 209	blad B-1
wijzigingen datum	formaat 600x340				

LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Object : Gildeland 2A te De Lier
Betreft : lijst van roerende zaken
Datum : 29 november 2023

Ter overname

Trekker (Pasquali)
Klepelmaaier
Spitbak
Sputrobot WA
PC
Sputboom
Elektrische vorkheftruck
Compressor
Plantrobot incl. palletwagen
RoBo plant
Chrysantenverwerkingssysteem
Tractor (Ferrari)
Vloeistofcontainer
Zeecontainers
Freesbak