

Gegevenslijst

Noord-Lierweg 30 te De Lier



ZIJNDE

een **PERCEEL TUINLAND** met daarop gevestigde
GLASOPSTANDEN, BEDRIJFSRUIMTEN en verder toebehoren

Noord-Lierweg 30 te De Lier

KADASTRALE GEGEVENS:	kadastraal bekend gemeente De Lier , sectie A, nummers			
	6083, groot			18 centiare
	7729, groot	3 hectare	42 are	87 centiare
	Totaal	3 hectare	43 are	05 centiare

A. **GROND**

een perceel tuinland, groot 34.305 m², bestaande uit een kleigrond en voorzien van drainage op onderbemaling per 4,00 m.

Kavelbreedte	:	gemiddeld circa 168,00 m.
Bebouwde breedte	:	circa 158,00 m..
Kavelform	:	overwegend rechthoekig
Nutsvoorzieningen	:	gas-, elektra-, water- en rioolaansluiting

B. **GLASOPSTANDEN**

B.1. EEN WARENHUIS

Groot	:	circa 25.830 m ²
Bouwjaar	:	1992
Onderbouw	:	gegalvaniseerd
Poothoogte	:	4,00 m.
Kapbreedte	:	8,00 m. middels tralieligger
Vakafstand	:	4,50 m.
Gevels	:	voorzien van enkel gehamerd glas in aluminium roeden
Dek	:	voorzien van 1,125 m glas in aluminium roeden
Beluchting	:	middels tweezijdig tweeruits verlengde luchtramen via spant-rail mechaniek

Voorzieningen in B.1.

• verwarming	:	8 × 51 mm. Ø buisverwarming per 8,00 m
• teeltsysteem	:	eb- en vloedsysteem middels een type “erfgoedvloer”, op te zetten per 8,00 m., aangelegd in 2006

- berekening : de glasopstanden zijn voorzien van regenleidingen:
 - 15 tralie's met 2 strengen regenleiding per tralie en type "Dan" sprinklers,
 - 5 tralie's met 3 strengen regenleiding per tralie en type "Dan" sprinklers.
- scherming :
 - draadsysteem met aluminium sluitprofiel en voorzien van "LS11" doek, renovatie 2022, dradenbed renovatie in 2022
 - draadsysteem met aluminium sluitprofiel en voorzien van "Ridder" energiedoek, nieuw aangelegd in 2022
 - de glasopstanden zijn voorzien van een rolgevels (renovatie 2022)
- diversen :
 - betonnen middenpad, circa 3,50 m. breed
 - licht- en krachtstroom
 - CO₂ voorziening middels standpijpjes om de 9,00 m. in de tralie, vast gemonteerd aan de poot, nu buiten werking, er is wel een mogelijkheid om CO₂ tank te plaatsen of Ocap aanvragen
 - warmtelevering door derden mogelijk
 - padverlichting
 - stalen goot met condensgoot
 - diverse gietwataansluitingen
 - TL-verlichting
- in pandig aanwezig :
 - een verwerkingsruimte naast C.1., groot circa 612 m², voorzien van betonvloer, vloerverwarming en buisverwarming, alsmede een koelcel, merk "Hamelink" (buiten gebruik), bouwjaar 2007, oppervlakte circa 95 m².
 - een oppotruimte, groot circa 306 m², voorzien van betonvloer, schuifdeur en een loopdeur naar buiten

C. OVERIGE OPSTANDEN

C.1. BEDRIJFSRUIMTE

- Groot : circa 1.030 m²
- Bouwjaar : 1992
- Constructie : stalen spanconstructie
- Vrije hoogte : 4,20 m.
- Vrije overspanning : 25,00 m.
- Gevels : voorzien van halfsteensmetselwerk met daarboven enkel glas in aluminium roeden, waarboven damwand profielplaten
- Dek : voorzien van damwandprofielplaten met isolatie

Voorzieningen in C.1.

- betonvloer
- vloerverwarming
- TL- verlichting
- een tweetal deuren met toegangscontrole
- een tweetal automatische overheaddeuren
- automatische schuifdeur naar B.1.
- aluminium schuifdeur
- inbandige laad- en loskuil met automatische overheaddeur en afzuiging

Inbandig aanwezig:

- een kantoorruimte, groot circa 25 m²
- een computerruimte, groot circa 14 m²
- een kantine, groot circa 45 m², voorzien van systeemplafond, vloertegels, keukenblok, afzuiging en verlichting
- een tweetal toiletten
- een urinoir
- een RVS wasbak
- een vaste trap naar zolder / berging
- een kantoor op zolder, groot circa 25 m²
- een houten kantoor, groot circa 8 m², ten behoeve van logistiek

C.2. **BEDRIJFSRUIMTE**

Groot	:	circa 340 m ²
Bouwjaar	:	1992
Constructie	:	warenhuisconstructie
Vrije overspanning	:	16,00 m.
Gevels	:	deels voorzien van halfsteens metselwerk met daarboven isolatieplaten / damwand profielplaten, deels voorzien van gehamerd glas
Dek	:	voorzien van glas in aluminium roeden

Voorzieningen in C.2.:

- betonvloer
- verwarming
- verlichting
- diverse deuren
- tussengevel, voorzien van aluminium schuifdeur
- een ingebouwde bestrijdingsmiddelen kast

D. INSTALLATIES

D.1. EEN VERWARMINGSINSTALLATIE / WKK INSTALLATIE

bestaande uit:

- een WKK merk MWM, capaciteit 1 MW, niet geschikt voor CO₂ dosering, knip van 1 MW
- een ketel, merk "DS", capaciteit 5.000.000 k/cal., bouwjaar 1991, vlampijpen vernieuwd in 2002 (thans buiten gebruik)
- een brander, merk "Hamworthy", bouwjaar 2002, modulerend
- een enkele rookgascondensor, merk "Van Dijk", bouwjaar 1991
- een overdrukinstallatie, met 5 vaten
- een verdeelstuk met 2 transport- en 8 groepen
- een CO₂-unit met instel- en CO-controle-apparatuur
- een tweetal warmteopslagtanks met elk een inhoud van circa 100 m³, bouwjaar 1992
- een noodstroomaggregaat, circa 125KVA
- stadsverwarmingsbuizen

D.2. EEN WATERTECHNISCHE INSTALLATIE

bestaande uit:

- een bassin, inhoud circa 6.000 m³, bouwjaar 2002
- een silo, inhoud circa 50 m³, ten behoeve van recirculatiewater
- twee silo's, inhoud tezamen circa 150 m³, ten behoeve van opvang drainwater
- een waterleidingaansluiting
- een substraatunit, merk "Priva Connex", gestuurd door de hierna te noemen computer
- dubbele A. + B. bakken
- tevens eb- en vloedvloeren
- watersysteem ten behoeve van regenleiding
- een zandfilter
- een EC voorregeling
- een compressor "Airpress" met droger, ten behoeve van eb- en vloedstelsysteem, deze is los gekoppeld en niet in gebruik bij pachter
- een omgekeerde osmose installatie, merk "Bruine de Bruin", bouwjaar 2002

D.3. EEN UNIVERSELE TUINBOUWCOMPUTER

Een universele tuinbouwcomputer, merk "Priva Connex" ten behoeve van 8 afdelingen, en ten behoeve van:

- ketelsturing
- CO₂-voorziening
- klimaatregeling

- warmte-opslagtank
- scherming
- bevoeiing / bemesting
- recirculatie
- "Octalarm"
- WKK installatie
- belichting

E. DIVERSEN

E.1. erfverharding totaal groot circa 1.474 m² met parkeerplaatsen, buitenverlichting, terreinbeplanting en verder toebehoren

E.2. een geluidsinstallatie / ADSL-aansluiting en verder toebehoren

F. BIJZONDERHEDEN

HUIDIGE EXPLOITATIE

Het glastuinbouwbedrijf is momenteel ingericht voor de teelt van potplanten.

ZAKELIJKE RECHTEN

Perceel 6083 is belast met een opstalrecht ten behoeve van Westland Infra Netbeheer B.V. voor een transformatorstation met toebehoren

BESTEMMINGSPLAN

De bestemmingsplankaart met bijbehorende legenda is als bijlage aan deze brochure gehecht. Voor de bestemmingsplanvoorschriften verwijzen wij u naar www.ruimtelijkeplannen.nl ofwel de betreffende gemeente. Indien gewenst kunnen deze voorschriften op verzoek worden ingezien bij de makelaar.

PERSONEEL

Overname van personeel is niet van toepassing

BODEMONDERZOEK

Een nulsituatieonderzoek is uitgevoerd en kan op verzoek worden ingezien

[illegible]

PACHTPRIJS – NADER OVEREEN TE KOMEN

(exclusief eventueel verschuldigde B.T.W.)

OPLEVERING: in overleg

[illegible]

De huidige eigenaar van onderhavig object heeft aan ons de opdracht verstrekt te bemiddelen bij de verkoop. De kosten voor bemiddeling door ons kantoor komen geheel voor rekening van de huidige eigenaar. Geheel vrijblijvend informeren wij u over alle aspecten bij de overweging van aankoop van onderhavige onroerende zaak, te denken aan bestemmingsplan, bepalingen, financieringsmogelijkheden en eventueel de verkoop van uw huidige bedrijf. Het is aan te raden om zelf advies in te winnen bij een deskundige, een erkende agrarische adviseur.

De gegevens welke u zojuist hebt gelezen zijn bestemd om u een indruk te geven van het object. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Ondanks de zorgvuldigheid waarmee de gegevenslijst is opgesteld, is het mogelijk dat er onjuistheden in vermeld staan.

Onderhavige informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Er wordt alleen dan van een overeenkomst gesproken indien over alle, voor beide partijen relevante, zaken overeenstemming is bereikt.

BEZICHTIGINGEN UITSLUITEND VOLGENS AFSpraak:

Santen & Gasille Makelaars
Oude Liermolenweg 3
2678 MN DE LIER
T 0174 – 511300
I www.santen-gasille.nl
E bedrijven@santen-gasille.nl

