

Gegevenslijst

Tuindersweg 16 te De IJser



ZIJNDE

een **PERCEEL TUINLAND** met daarop gevestigde **GLASOPSTANDEN**,
BEDRIJFSRUIMTEN en verder toebehoren

Tuindersweg 16 te De Lier

KADASTRALE GEGEVENS: kadastraal bekend gemeente **De Lier**, sectie A, nummer 5751

groot ca. 2 hectare 09 are 50 centiare

A. GROND

een perceel tuinland, groot 20.950 m², bestaande uit een kleigrond en voorzien van drainage middels onderbemaling

Kavelbreedte : circa 136,00 m.
Bebouwde breedte : circa 128,00 m.
Kavelform : overwegend rechthoekig
Nutsvoorzieningen : gas-, water- en rioolaansluiting
elektra aansluiting bestaande uit 3 x 100 A. en 3 x 315 A.

B. GLASOPSTANDEN

B.1. EEN WARENHUIS

Groot : circa 17.200 m²
Bouwjaar : 1991
Onderbouw : gegalvaniseerd, onderheid middels kleefpalen
Poothoogte : 3,75 m.
Kapbreedte : 6,40 m., middels tralieligger
Vakafstand : 4,50 m.
Gevels : voorzien van enkel glas in aluminium roeden
Dek : voorzien van gehamerd glas in aluminium dekroeden
Beluchting : middels tweezijdig tweeruits verlengde halve luchtramen via (geïntegreerd) spant-rail mechaniek, alsmede kopluchting

Voorzieningen in B.1.

- verwarming : - 5 x 51 mm. Ø buisverwarming als monorail per 6,40 m.
- 4 x 51 mm. Ø buisverwarming als hijsbare gewasverwarming per 6,40 m.
- teeltsysteem / recirculatie : het nog realiseren van een teeltvloer, in overleg met pachter.
- scherming : - bovenscherming, bestaande uit draadsysteem met aluminium sluitprofiel, voorzien van "Ludvig Svensson" brandvertragend

- zonweringsdoek (2017)
- onderscherming, bestaande uit draadsysteem met aluminium sluitprofiel, voorzien van “Ludvig Svensson” brandvertragend energiedoek (2017)
- rolgevelscharm, voorzien van “Ludvig Svensson” energiedoek met 2 rolsecties per gevel (2014)
- diversen :
 - 2 strengen cyclische belichting per 6,40 m. (1991)
 - betonnen middenpad 10 cm. dikte, circa 3,20 m. breed, circa 150 m. lang met portaalspanten
 - padverlichting
 - licht- en krachtstroom
 - CO₂ voorziening middels 4 darmen per 6,40 m. aangesloten op 1 ondergrondse leiding vanuit het midden (2000)
 - voorzieningen ten behoeve van dekwastinstallatie
 - circa 20 ventilatoren
 - diverse gietwateraansluitingen
 - dakspoeiers
 - mandelige gevel
 - vaste hogedrukleiding

C. OVERIGE OPSTANDEN

C.1. BEDRIJFSRUIMTE hoofdzakelijk in gebruik als SORTEER-/VERPAKKINGSRUIMTE

- | | | |
|--------------------|---|--|
| Groot | : | circa 370 m ² |
| Bouwjaar | : | 1991 |
| Constructie | : | stalen spantconstructie, gefundeerd op staal |
| Vrije inrijhoogte | : | 4,10 m. |
| Vrije overspanning | : | 10,00 m. |
| Gevels | : | opgetrokken uit halfsteens metselwerk en betonplaat, voorzien van glas in aluminium roeden |
| Dek | : | dak voorzien van damwandprofiel platen, geïsoleerd aan de binnenzijde |

Voorzieningen in C.1.:

- een betonvloer van 15 cm. dikte
- verwarming middels vloerverwarming en heater
- verlichting
- licht- en krachtstroom
- een (automatische) overheaddeur met afstandsbediening

- een deur met toegangscontrole

Inpandig aanwezige ruimte, groot circa 50 m² in 2 lagen

De binnenwanden van de inbouw zijn opgetrokken uit halfsteens metselwerk en voorzien van glas in hardhouten kozijnen. De inbouw is verder voorzien van tegelvloeren, systeemplafonds, verlichting en afzuiging.

Begane grond, bestaande uit:

- een kantoor
- een kantine
- een garage

1^e verdieping, bestaande uit:

- een opslagruimte

Inpandig aanwezige ruimte, groot circa 10 m²

De inbouw is voorzien van tegelvloer en systeemplafond

- een computerruimte
- een damestoilet
- een herentoilet
- een RVS wasbak

C.2. **BEDRIJFSRUIMTE** hoofdzakelijk in gebruik als **SORTEER- en/of VERPAKKINGSRUIMTE**

Groot	: circa 287 m ²
Bouwjaar	: 1991
Constructie	: (verzwaard) warenhuis
Vrije hoogte	: 3,75 m.
Vrije overspanning	: 9,60 – 6,40 m.
Gevels	: opgetrokken uit betonvoet, voorzien van glas in aluminium roeden
Dek	: voorzien van glas in aluminium roeden

Voorzieningen in C.2.:

- betonvloer van 15 cm. dikte
- verwarming middels heater en buizen
- twee deuren
- scherminstallatie als energiescherm

Inpandig aanwezig:

- een koelcel, groot circa 48 m² (1991)

C.3. BEDRIJFSRUIMTE hoofdzakelijk in gebruik als KETEL- EN/OF WATERTECHNISCHE RUIMTE

Groot	:	circa 172 m ²
Bouwjaar	:	1991
Constructie	:	(verzwaard) warenhuis
Vrije hoogte	:	3,75 m.
Vrije overspanning	:	12,80 m.
Gevels	:	opgetrokken uit halfsteens metselwerk, voorzien van glas in aluminium roeden
Dek	:	glas in aluminium roeden

Voorzieningen in C.3.:

- betonvloer van 15 cm. dikte
- vloerverwarming
- verlichting
- licht- en krachtstroom
- twee deuren

D. **INSTALLATIES**

D.1. EEN VERWARMINGSINSTALLATIE
bestaande uit:

- een ketel, merk "Dalsem", capaciteit 4.000.000 k/cal. (1977)
- een brander, merk "Thermeta", Low NOx (2017)
- een enkele rookgascondensor, merk "Van Dijk" (1991)
- een overdrukinstallatie, merk "HPL", met drukpompjes
- een verdeelstuk met 8 groepen, waarvan 2 transportgroepen met transportleidingen (1991)
- een CO₂-unit, merk "Van Dijk" (1991)
- stadsverwarmingsleidingen
- Ocap (2005), 200 kg/uur

D.2. EEN WATERTECHNISCHE INSTALLATIE
bestaande uit:

- een waterunit, merk "Stolze", (2000, renovatiejaar 2003)
- een mengbakunit, aangestuurd door een hoofdcomputer

- een zandfilter
- A. + B. bakken, dubbel / enkel, inhoud circa 2,0 m³
- EC voorregeling
- een pompunit, bouwjaar 2002, dakberekening
- een ontsmetter, merk "Priva Vialux" capaciteit 10,0 m³/uur, type HD-UV (2013)
- 7 silo's, inhoud 135 m³ per silo, ten behoeve van hemelwater met afdek-/drijfzeil (2000)
- een silo, inhoud 135 m³, ten behoeve van "vuil" drainwater met afdek-/drijfzeil (2000)
- een silo, inhoud 35 m³, buiten opgesteld, ten behoeve van First Flush water met afdek- /drijfzeil (2000)
- een silo, inhoud 60 m³, buiten opgesteld, ten behoeve van "ontsmet" drainwater met afdek-/drijfzeil (2013)
- een silo, inhoud 80 m³, buiten opgesteld, ten behoeve van ontsmet hemelwater met afdek-/drijfzeil (2013)

D.3. EEN UNIVERSELE TUINBOUWCOMPUTER

een universele tuinbouwcomputer, merk Priva, type Integro (2007, laatste update 2015), voorzien van printer en beeldscherm ten behoeve van

- ketelsturing
- CO₂-voorziening
- klimaatregeling
- dakspoeiers
- scherming
- bevoeiing / bemesting/berekening
- recirculatie
- ventilatoren
- ontsmetter
- koeling
- OCAP aansluiting
- "Oct" alarm
- grafieken

E. DIVERSEN

- E.1.** erfverharding, groot circa 1.535 m², asfalt (inclusief laan)
- E.2.** een noodstroom-aggregaat, capaciteit 44 KVA
- E.3.** een geluidsinstallatie met vaste boxen in de glasopstanden en schuur
- E.4.** een servicedock
- E.5.** een toegangshek (op afstand bedienbaar)

F. BIJZONDERHEDEN

HUIDIGE EXPLOITATIE

Het glastuinbouwbedrijf is geschikt voor de teelt van potplanten, doch in overleg in te richten voor meerdere teelten. Het bedrijf is voorzien van moderne meet- en regelapparatuur en beschikt over een gunstige gaspositie tot en met 2024. Tevens is er een gunstig elektra contract tot en met 2026.

BESTEMMINGSPLAN

De bestemmingsplankaart met bijbehorende legenda is als bijlage aan deze brochure gehecht. Voor de bestemmingsplanvoorschriften verwijzen wij u naar www.ruimtelijkeplannen.nl ofwel de betreffende gemeente. Indien gewenst kunnen deze voorschriften op verzoek worden ingezien bij de makelaar.

PERSONEEL

Overname van personeel is niet van toepassing.

BODEMONDERZOEK

Een nulsituatieonderzoek is uitgevoerd en kan op verzoek worden ingezien.

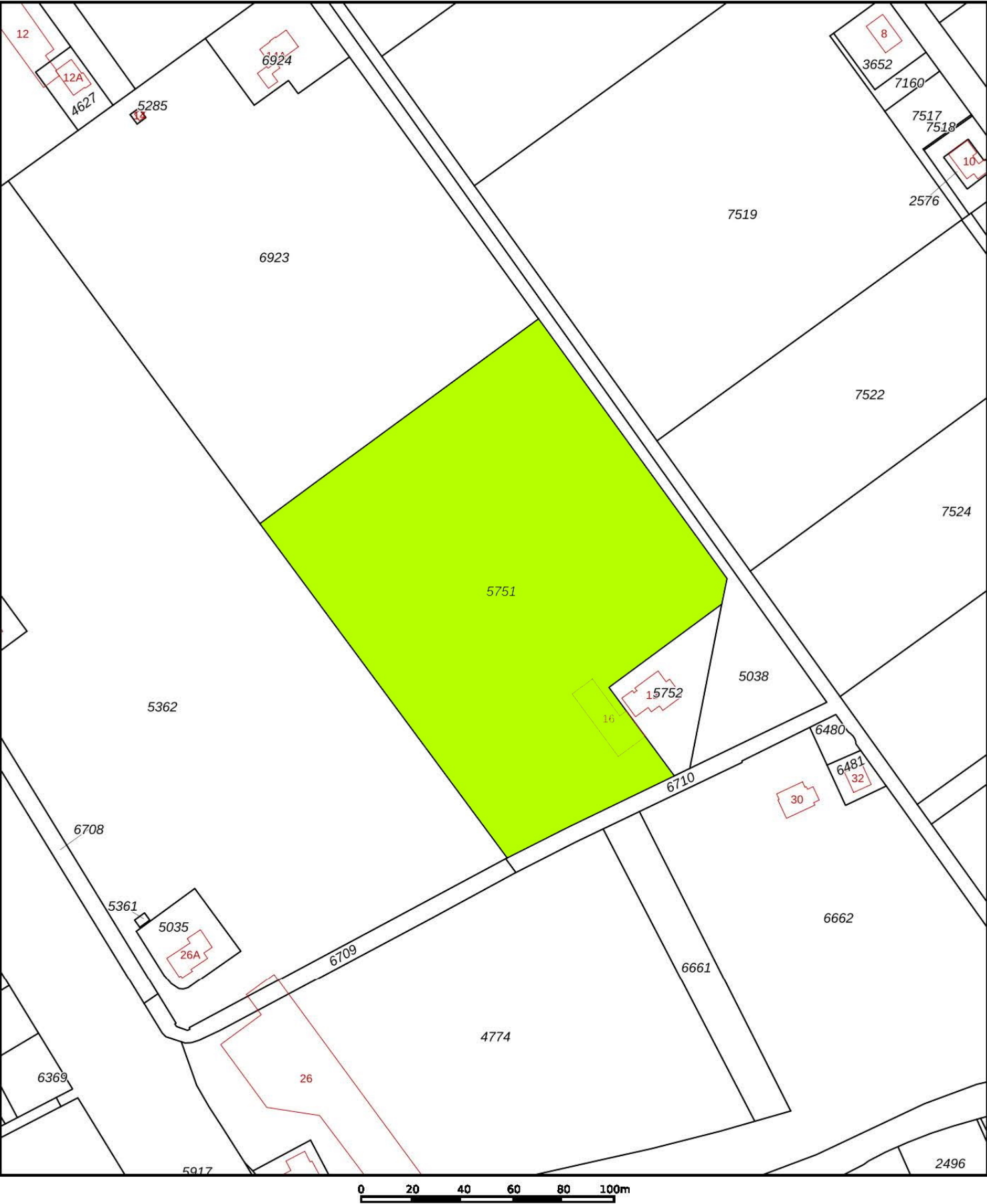
(exclusief eventueel verschuldigde B.T.W.)

[illegible]

Onderhavige informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Er wordt alleen dan van een overeenkomst gesproken indien over alle, voor beide partijen relevante, zaken overeenstemming is bereikt.

Santen & Gasille Makelaars
Oude Liermolenweg 3
2678 MN DE LIER
tel: 0174 – 511300
fax: 0174 – 510769
internet: www.santen-gasille.nl
e-mail: delier@santen-gasille.nl

KADASTRALE KAART



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

de Lier

A

5751

0

20

40

60

80

100m

kadaster

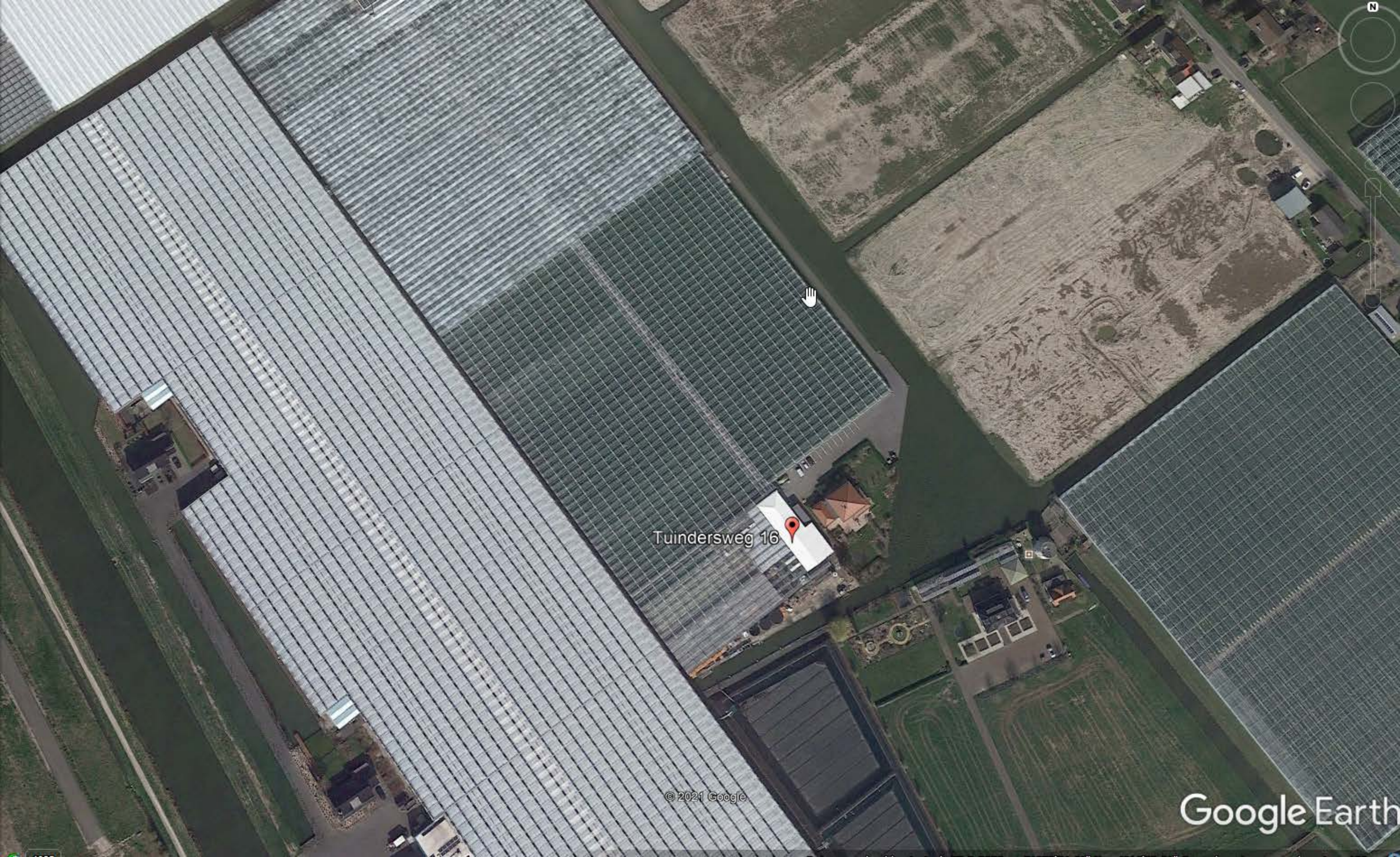
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 februari 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LUCHTFOTO



Tuindersweg 16

© 2021 Google

Google Earth

FOTO OVERZICHT

FOTOPAGINA'S TUINDERSWEG 16 TE DE LIER





BESTEMMINGSPLANKAART MET BIJBEHORENDE LEGENDA

Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES

PLANNAAM OF -NUMMER

Tuindersweg 16, de lier

X

Tuindersweg 16, 2678LM De Lier

GEMEENTE (4)PROVINCIE (26)RIJK (28)

BESTEMMINGSPLANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen?

OPEN KEUZEHULP

- G

Paraplubestemmingsplan Parkeernormen
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2018-02-20)
- G

Glastuinbouwgebied Westland
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2012-12-19)
- G

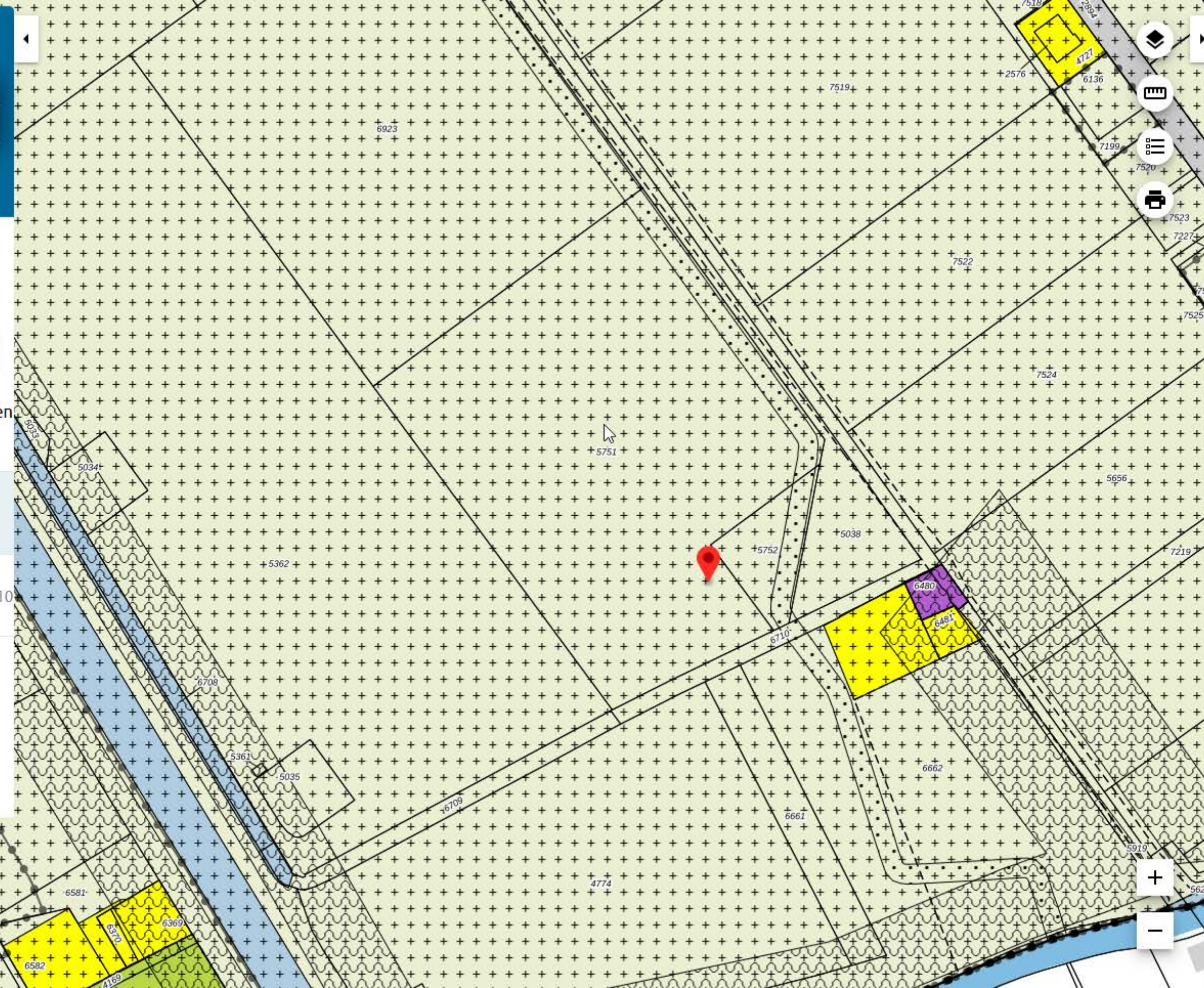
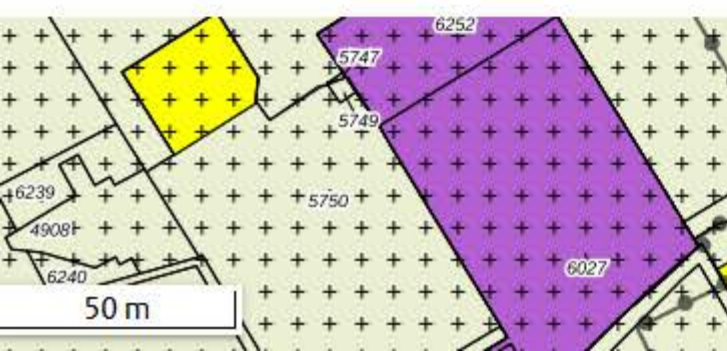
Landelijk gebied
gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 10
vastgesteld (1994-10-25)

STRUCTUURVISIES

- G

Omgevingsvisie
structuurvisie
vastgesteld (2020-12-08)

Verberg plannen



Glastuinbouwgebied Westland

gemeente Westland

bestemmingsplan

onherroepelijk (vastgesteld 2012-12-19)

PLEKINFODOCUMENTENKENMERKEN

- 78067.6, 444212.5
- Enkelbestemming

Agrarisch - Glastuinbouw
- Dubbelbestemming

Waarde - Archeologie
- Funcctieaanduiding

specifieke vorm van waarde - 2