

Verkoopbrochure

nabij Noord-Lierweg 20 en Blaker te De Lier



ZIJNDE

een **PERCEEL TUINLAND**
alsmede een **AGRARISCHE DIENSTWONING**

Kadastrale informatie

Gemeente	Sectie Nummer	Oppervlakte
grond toegewezen aan bedrijf		
agrarisch/glastuinbouw		
De Lier	A 5483	9.868 m ²
De Lier	A 5969	22 m ²
De Lier	A 5970	10.068 m ²
De Lier	A 7227	111 m ²
De Lier	A 7524	9.324 m ²
De Lier	A 7513	9.370 m ²
De Lier	A 7532	27.850 m ²
De Lier	A 7522	9.411 m ²
grond toegewezen aan huis		
agrarisch/woonhuis		
De Lier	A 5755	930 m ²
Totale oppervlakte		76.954 m²

A. Grond

een perceel tuinland, groot circa 76.024 m², bestaande uit klei grond.

Kavel breedte : circa 148,0 m., deels 500,0 m.
 Kavelvorm : rechthoekig
 Nutsvoorzieningen : gas-, electra-, water- en riool aansluiting
 Deze moeten nog op maat gemaakt worden.
 Drainage : drainage aanwezig

B. Woonhuis

B.1. Woonhuis : Noord-Lierweg 20, 2678LV De Lier (gevelopname)

Oppervlakte grond : 930 m²
 Bouwjaar : 1965
 Type : vrijstaand woonhuis
 Constructie : halfsteens muur
 Dakbedekking : pannen bedekt op houten onderbeschieting
 Inhoud : 0 m³
 Gebruikte oppervlakte : oppervlakte woonruimte ca. 164 m²
 Diversen : eigen bewoning

Bijzonderheden

HUDIGE EXPLOITATIE

Het perceel tuinland is momenteel onbebouwd.

ZAKELIJKE RECHTEN

Het perceel De Lier, sectie A, nummer 5483 is belast met een recht van opstal t.b.v. Ocap CO2 B.V.
Het perceel De Lier, sectie A, nummer 5969 is belast met een recht van opstal t.b.v. Westland Infra Netbeheer B.V.

BESTEMMINGSPLAN

De bestemmingsplankaart met bijbehorende legenda is als bijlage aan deze brochure gehecht. Voor de bestemmingsplanvoorschriften verwijzen wij u naar www.omgevingswet.overheid.nl ofwel de betreffende gemeente. Indien gewenst kunnen deze voorschriften op verzoek worden ingezien bij de makelaar.

PERSONEEL

Overname van personeel is niet van toepassing.

BODEMONDERZOEK

Bodemrapporten zijn beschikbaar en kunnen op verzoek worden ingezien.

CONTRACTEN

Overname energiecontracten is niet van toepassing

OVERDRACHTSBELASTING

Voor de grond is overdrachtsbelasting niet van toepassing.
De overdracht van de woning is belast met overdrachtsbelasting conform de daarvoor geldende tarieven.
De overdrachtsbelasting komt voor rekening van de koper.

OMZETBELASTING

De grond betreft onbebouwde grond bestemd voor bebouwing als bedoeld in artikel 11 lid 6 van de Wet op de omzetbelasting 1968 en is derhalve belast met omzetbelasting. Deze omzetbelasting komt voor rekening van koper.

MAKELAARS & ADVISEURS
 KOOPSOM NADER OVEREEN TE KOMEN
 KOSTEN KOPER
 (exclusief eventueel verschuldigde B.T.W.)

OPLEVERING: in overleg

De huidige eigenaar van onderhavig object heeft aan ons de opdracht verstrekt te bemiddelen bij de verkoop. De kosten voor bemiddeling door ons kantoor komen geheel voor rekening van de huidige eigenaar. Geheel vrijblijvend informeren wij u over alle aspecten bij de overweging van aankoop van onderhavige onroerende zaak, te denken aan bestemmingsplan, bepalingen, financieringsmogelijkheden en eventueel de verkoop van uw huidige bedrijf. Het is aan te raden om zelf advies in te winnen bij een deskundige, een erkende agrarische adviseur.

De gegevens welke u zojuist hebt gelezen zijn bestemd om u een indruk te geven van het object. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Ondanks de zorgvuldigheid waarmee de gegevenslijst is opgesteld, is het mogelijk dat er onjuistheden in vermeld staan. Tenslotte mag niets uit deze brochure worden verveelvoudigd, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.

Onderhavige informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Er wordt alleen dan van een overeenkomst gesproken indien over alle, voor beide partijen relevante, zaken overeenstemming is bereikt.

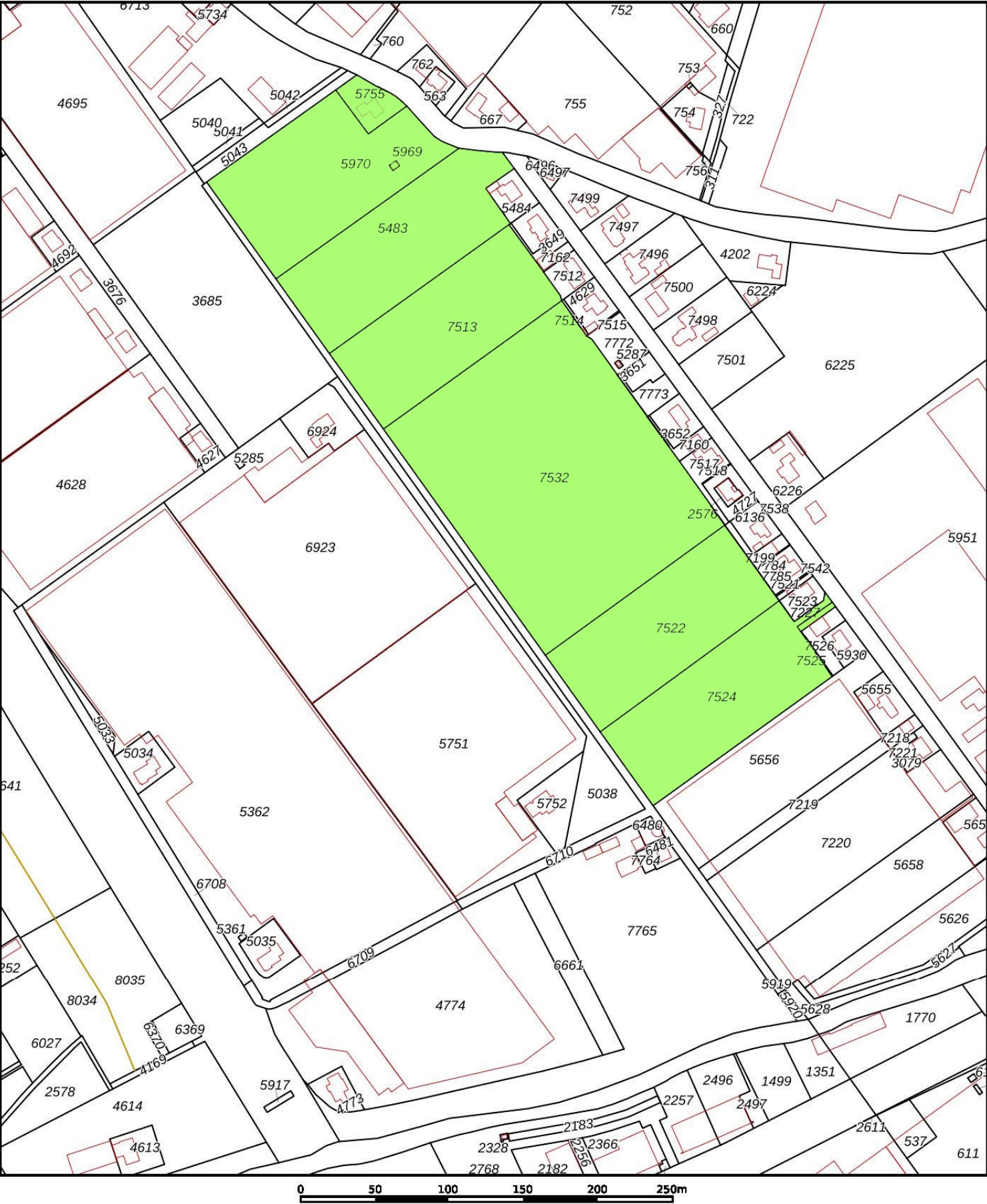
BEZICHTIGINGEN UITSLUITEND VOLGENS AFSpraak:

Santen & Gasille Makelaars
 Oude Liermolenweg 3
 2678 MN DE LIER
 tel: 0174 – 511300
 internet: www.santen-gasille.nl
 e-mail: delier@santen-gasille.nl

BIJLAGEN

- Kadastrale Kaart
 - Luchtfoto
 - Foto Overzicht
- Bestemmingsplankaart met bijbehorende legenda
 - Overige bijlagen

KADASTRALE KAART



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 3400

Kadastrale gemeente De Lier

Sectie A

Perceel 6710

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LUCHTFOTO



Sjaak Buij's B.V.

Flamingo Plant

Blaker

Bongaards Kuipplanten BV

Blaker

Syngenta Seeds

Syngenta Seeds

Plantenkwekerij Vreugdenhil Young...

Noord-Lierweg

Noord-Lierweg

Noord-Lierweg

Leê

Image © 2025 Airbus

Google



FOTO OVERZICHT

FOTOPAGINA NABIJ NOORD-LIERWEG EN BLAKER TE DE LIER



BESTEMMINGSPLANKAART MET BIJBEHORENDE LEGENDA



[← Locatie zoeken](#) [← Blaker 8, 2678LW De Lier](#)

78081, 444616

Deze coördinaten liggen in
[Blaker 4, 2678LW De Lier](#)
[Perceel De Lier \(LIE00\) A 3649](#)

[Toon documenten op gekozen locatie](#)

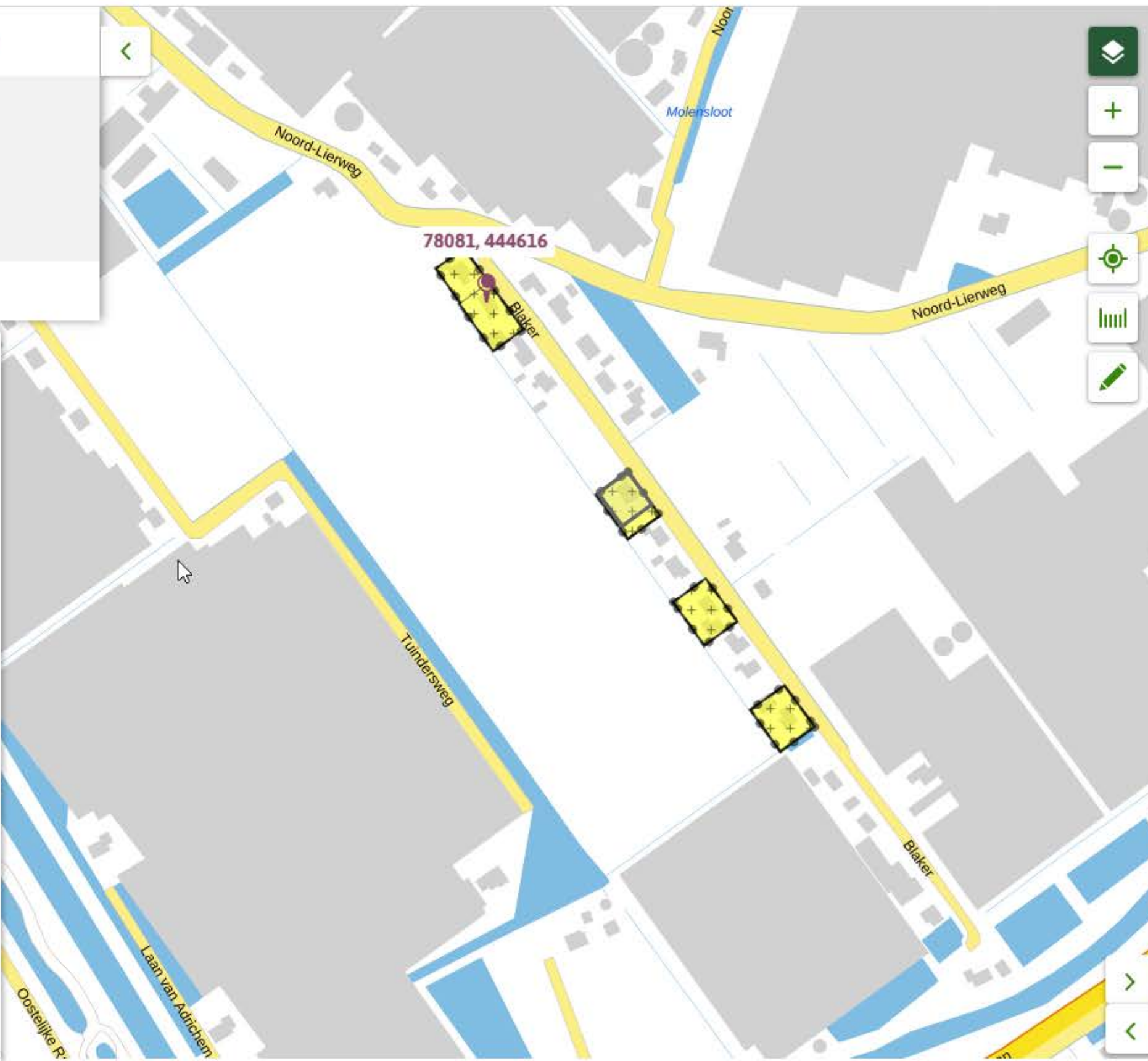
[Legenda](#) [Kaartlagen](#)

Informatie

- ☐ BAG Panden
- ☐ Kadastrale Kaart
- ☐ Gemeentegrenzen ...
- ☐ Waterschapsgrenzen ...
- ☐ Provinciegrenzen ...
- ☐ Landsgrenzen ...

Achtergrond

- ☒ Topografie (BRT) ...
- ☐ Grootschalige topografie (BGT)
- ☐ Luchtfoto ...



Blaker 2, 4, 8, 12 en 14 te De Lier

wijzigingsplan - Gemeente Westland

meer documentkenmerken

vastgesteld 11-05-2020 - geheel onherroepelijk in werking

[Plekinfo](#) [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#) [Gerelateerd](#)

[Overig](#) [Toelichting](#)

Bestemmingsvlakken (2)

[Wonen >](#)

[Waarde - Archeologie >](#)

Functieaanduidingen (1)

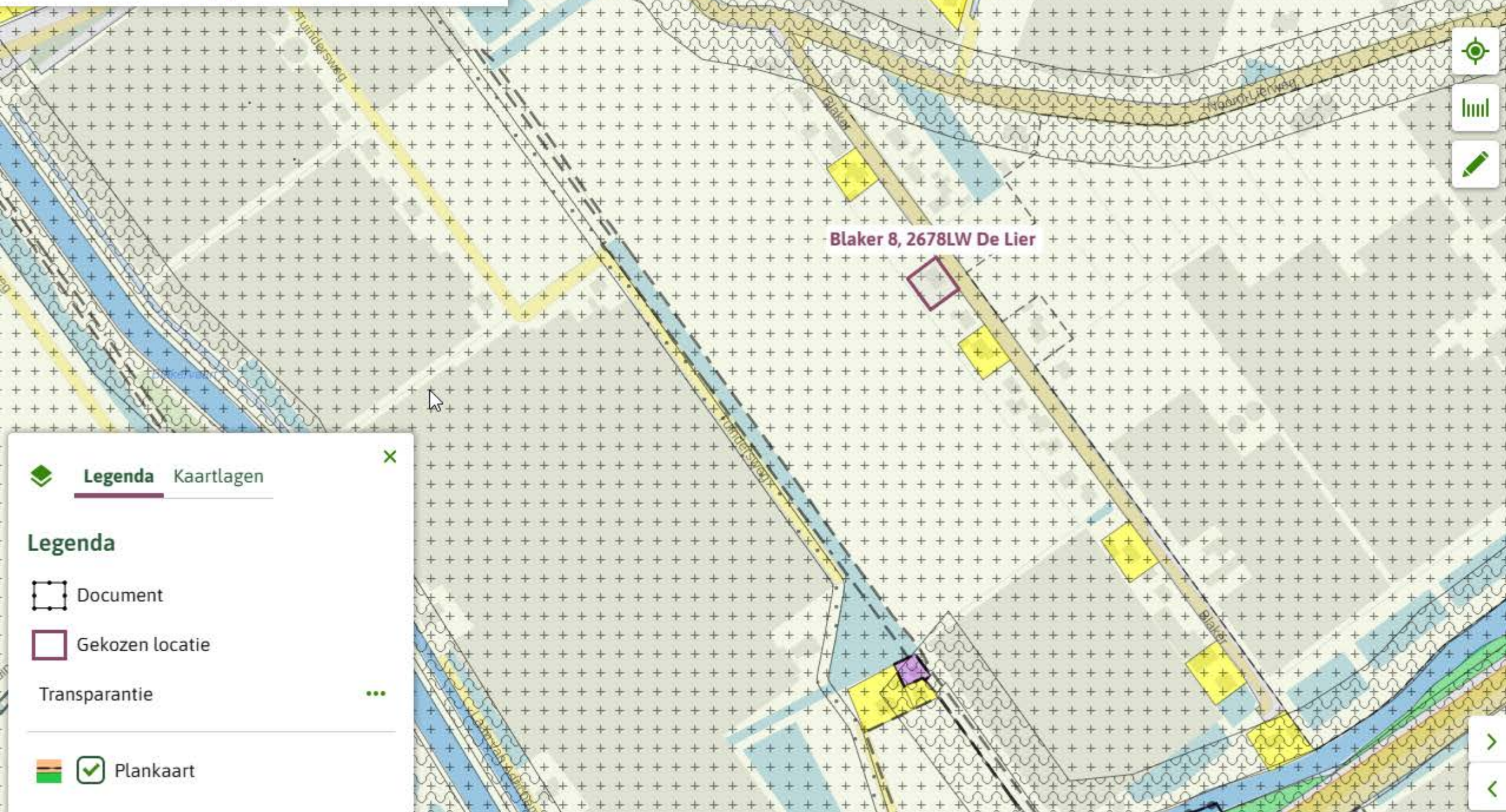
[specifieke vorm van waarde - 2 >](#)



Locatie zoeken

Blaker 8, 2678LW De Lier

Toon documenten op gekozen locatie



Glastuinbouwgebied Westland

bestemmingsplan - Gemeente Westland

meer documentkenmerken

vastgesteld 19-12-2012 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (3)

Agrarisch - Glastuinbouw >

Verkeer >

Waarde - Archeologie >

Functieaanduidingen (1)

specifieke vorm van waarde - 2 >



[← Locatie zoeken](#) [← Blaker 8, 2678LW De Lier](#)**78134, 444607**

Deze coördinaten liggen in

Blaker 1A, 2678LW De Lier

Perceel De Lier (LIE00) A 7497[✓ Toon documenten op gekozen locatie](#)

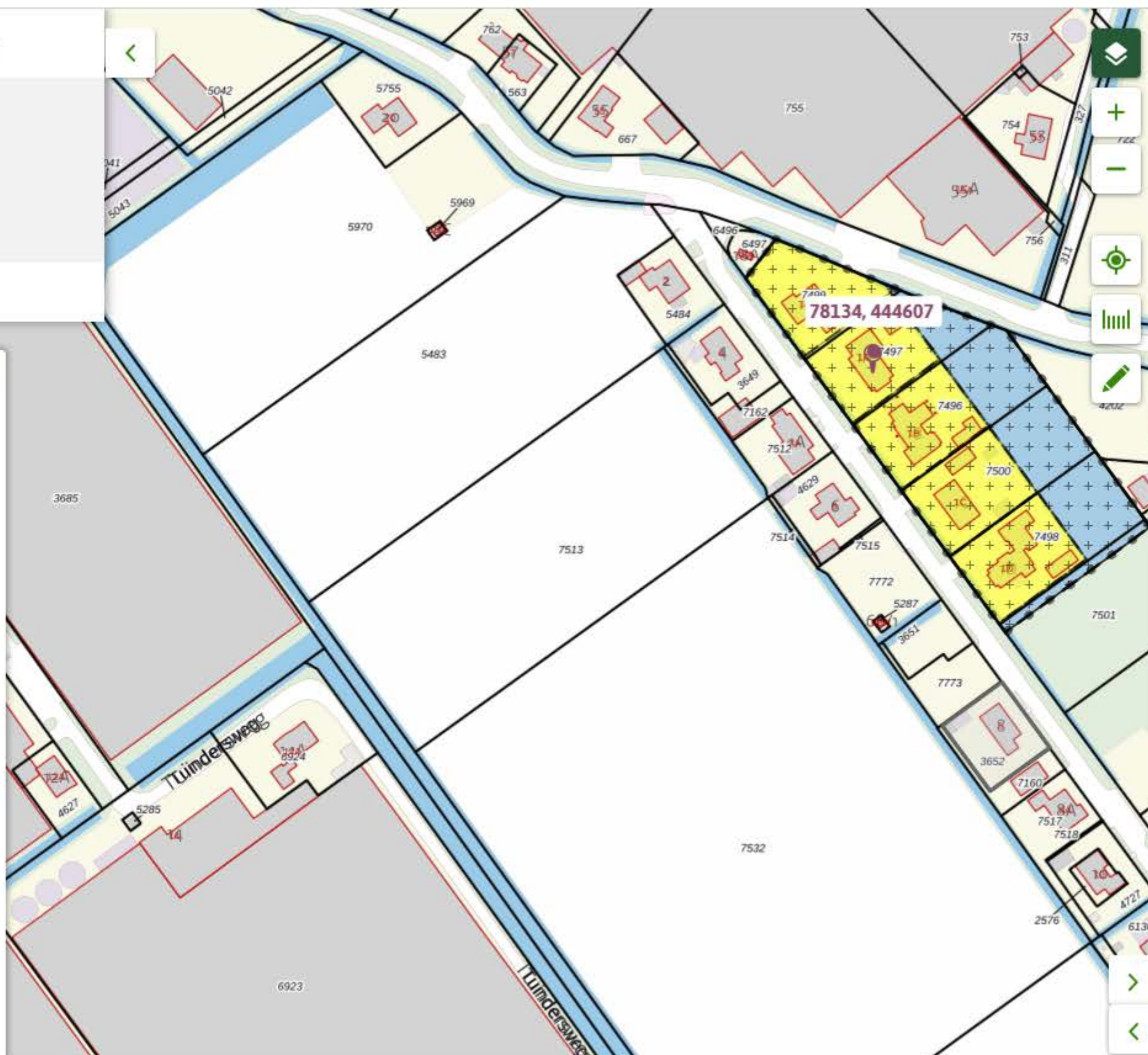
Legenda

Kaartlagen**Informatie**

- ☐ BAG Panden ...
- ☒ Kadastrale Kaart ...
- ☐ Gemeentegrenzen ...
- ☐ Waterschapsgrenzen ...
- ☐ Provinciegrenzen ...
- ☐ Landsgrenzen ...

Achtergrond

- ☐ Topografie (BRT) ⓘ
- ☒ Grootschalige topografie (BGT) ...
- ☐ Luchtfoto ...

**Noord-Lierweg 18 te De Lier**

wijzigingsplan - Gemeente Westland

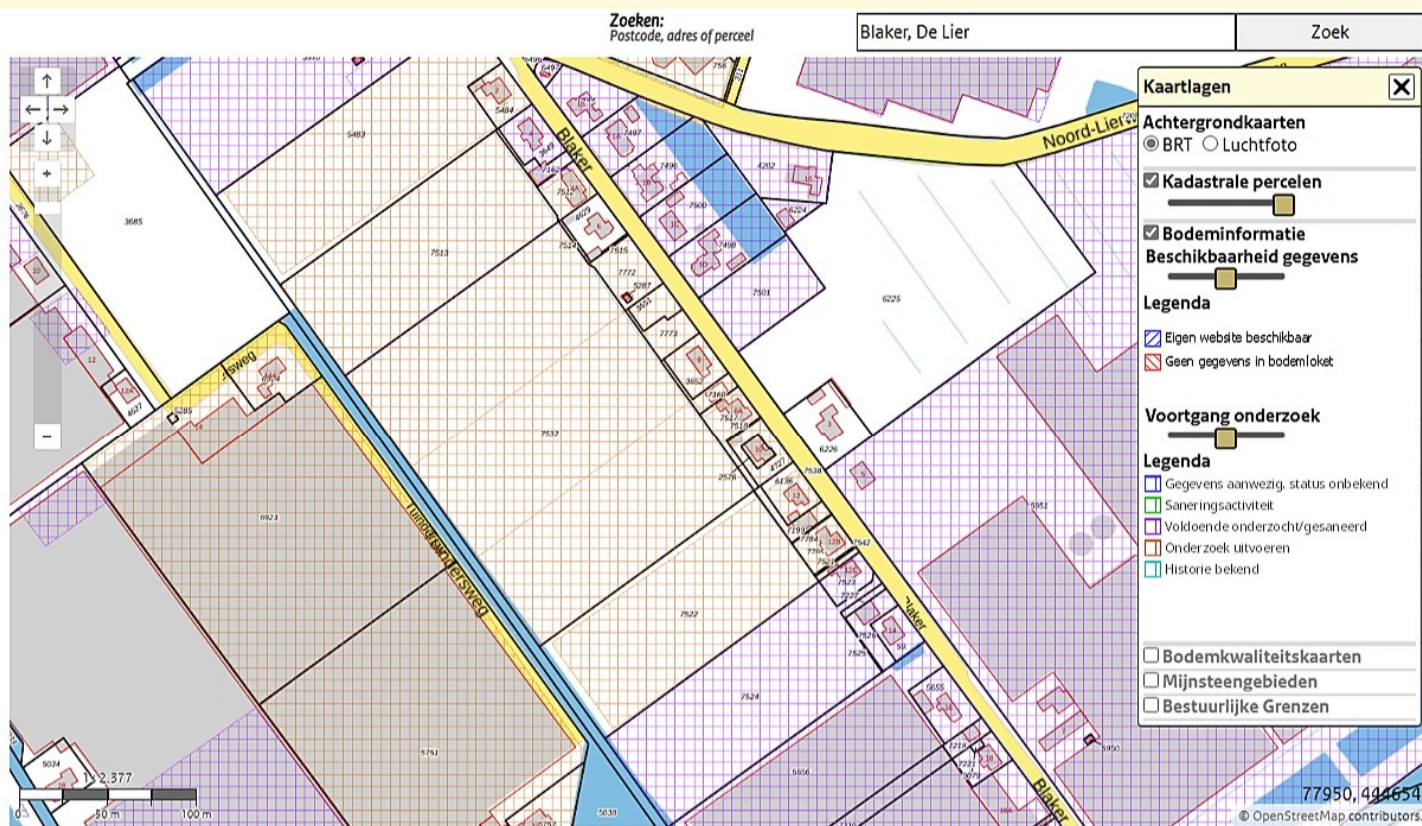
[meer documentkenmerken ▾](#)

vastgesteld 11-09-2020 - geheel onherroepelijk in werking

[Plekinfo](#) [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#) [Gerelateerd](#)[Overig](#) [Toelichting](#)**Bestemmingsvlakken (2)** **Wonen** > **Waarde - Archeologie** >**Functieaanduidingen (2)** **specifieke vorm van waarde - 2** > **specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting** >

OVERIGE BIJLAGEN

Kaart





Rapport Bodemloket

ZH178309795 Blaker 4-8 ZH178309795

Datum: 13-6-2025



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Histone bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Rapport ZH178309795 Blaker 4-8 ZH178309795

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Blaker 4-8 ZH178309795
 Identificatiecode volgens bevoegd gezag: ZH178309795
 Locatiecode gemeentelijk BIS: AA055200003
 Adres: Blaker 6 2678LW De Lier
 Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Haaglanden
 Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: Uitvoeren aanvullend OO.
 Omschrijving: Er moet op de locatie een aanvullend oriënterend onderzoek worden uitgevoerd naar de aard en ernst van de (mogelijke) verontreiniging. De basis voor dit onderzoek is het 'Protocol Oriënterend Onderzoek' (Sdu, 1993).

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
brandstoftank (bovengronds) (631300)	onbekend	huidig
glastuinbouw (011218)	onbekend	huidig
bestrijdingsmiddelenopslagplaats (631298)	onbekend	huidig

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NVN 5740	BMA Milieu B.V.	MBO.2023.0140	2023-09-14

Verkennd en Asbest onderzoek	BMA Milieu B.V.	MBO.2023.0044	2023-04-07
Verkennd en Asbest onderzoek	Mol Ingenieursbureau	A6635	2020-12-21
Nader onderzoek	Ingenieursbureau Mol	A4654	2019-01-14
Verkennd en Asbest onderzoek	Bma Milieu B.V.	MBO.2018.0226	2018-12-20
Verkennd onderzoek NEN 5740	Ingenieursbureau Mol	A4267	2018-11-30
Indicatief onderzoek	Bma	NEN.20040233	2004-10-25
Historisch onderzoek	De Bondt	78344	1998-12-23

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Haaglanden

[https://omgevingsdiensthaaglanden.nl/Opvragen bodemdocumenten](https://omgevingsdiensthaaglanden.nl/Opvragen_bodemdocumenten)

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.



