

Te huur



's-Gravenzandseweg 17 a
Wateringen

€ 2.100,- per maand excl. BTW

SANTEN  GASILLE
MAKELAARS & ADVISEURS

Omschrijving

TE HUUR AANGEBODEN:

MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE MET 4 EIGEN PARKEERPLAATSEN.

Het betreft een bedrijfsruimte met een totaal vloeroppervlak van 230 m² verdeeld over ca. 155 m² bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 75 m² op de verdieping.

De verdieping is zeer geschikt voor het realiseren van een kantoorruimte. Optioneel kan ervoor worden gekozen deze investering door Verhuurder uit te laten voeren. De bedrijfsruimte is uitstekend te gebruiken als productieruimte, opslagruimte, atelier etc.

Zeer aantrekkelijk is de grote hoeveelheid daglicht. Zowel aan de voorzijde en achterzijde bevinden zich royale raampartijen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID:

De bedrijfsruimte is centraal gelegen op het moderne bedrijventerrein Zwethove in de driehoek Westland, Den Haag en Rotterdam. Met de verlengde A4 en de N222 (veilingroute) voor de deur is deze locatie uiterst goed bereikbaar.

Om de doorstroming en de leefbaarheid te verbeteren wordt de N211 aangepast.

Tussen de Laan van Wateringse Veld en de Veilingroute (N222) wordt de weg verbreed. De 2 kruisingen worden ongelijkvloers gemaakt.

OPPERVLAKTEN:

Ca. 155 m² bedrijfsruimte begane grond;

Ca. 75 m² bedrijfsruimte op de eerste verdieping.

OPLEVERINGSNIVEAU:

- voorzien van een gedeeltelijke betonnen verdiepingsvloer met zandcement afwerkvloer;
- elektrische aansluitmogelijkheid 3x25 ampere (220 volt);
- 4 eigen parkeerplaatsen;
- betonvloeren met monolithische afwerking;
- elektrisch bedienbare overheaddeur van 4 meter breed;
- loopdeur aan voor-/ achterzijde;
- lichtstraat in het dak voor extra daglichttoetreding;
- rioolaansluiting;
- toiletruimte;
- pantry;
- glasvezelverbinding;
- basis elektra-aansluitingen;
- elektrische installatie voorzien van krachtstroom;
- vrije hoogte ca. 7 meter, verdieping ca. 3,5 meter;
- maximaal toelaatbare vloerbelasting begane grond ca. 1.500 kg/m², verdieping ca. 250 kg/m²;
- raampartij op de begane grond en verdieping, zowel aan de voor als achterzijde;
- dak-/ vloer-/ en muurisolatie;
- mogelijkheid tot het inbouwen van een kantoorruimte op de eerste etage.

HUURPRIJS: € 2.100,- PER MAAND EXCL. BTW

AANVAARDING:

Zo spoedig mogelijk, in overleg

Gas/Water/Licht:

Huurder dient zelf zorg te dragen voor de leveringsovereenkomsten met de nutsbedrijven.

B.T.W.:

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW-belaste prestaties.

Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen, dat niet van dit uitgangspunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van huurder intreedt, waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder, gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden. Deze vergoeding wordt vastgesteld op tenminste het bedrag, dat overeenkomt met het bedrag aan BTW dat over de huurprijs is verschuldigd zolang wel wordt voldaan aan dit uitgangspunt. Dit bedrag is boven de huurprijs verschuldigd vanaf het moment dat van dit uitgangspunt wordt afgeweken en verhuurder geen BTW over de huurprijs in rekening kan brengen, respectievelijk huurder deze niet meer in aftrek kan brengen.

Huurtermijn:

het uitgangspunt is een 5 jarig huurcontract met eventueel een optie op nog eens 5 jaar. Afwijkende huurperioden in overleg met de verhuurder bespreekbaar.

Huurovereenkomst:

Overeenstemming zal worden vastgelegd in een huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) in 30 januari 2015.

Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, welke op 17 februari 2015 gedeponereerd zijn bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/21.

Voorbehoud verhuurder:

Conveniërende uitkomst van een nog nader uit te voeren kredietinformatie rapportage, waarbij onder andere de financiële goedheid van de huurder wordt getoetst.

BEZICHTIGINGEN:

Uitsluitend op afspraak.

INLICHTINGEN EN BEZICHTIGINGEN:

SANTEN & GASILLE Bedrijfsmakelaardij o.g. B.V.

Oude Liermolenweg 3

2678 MN DE LIER

0174-511300

www.santen-gasille.nl

AANSPRAKELIJHEID:

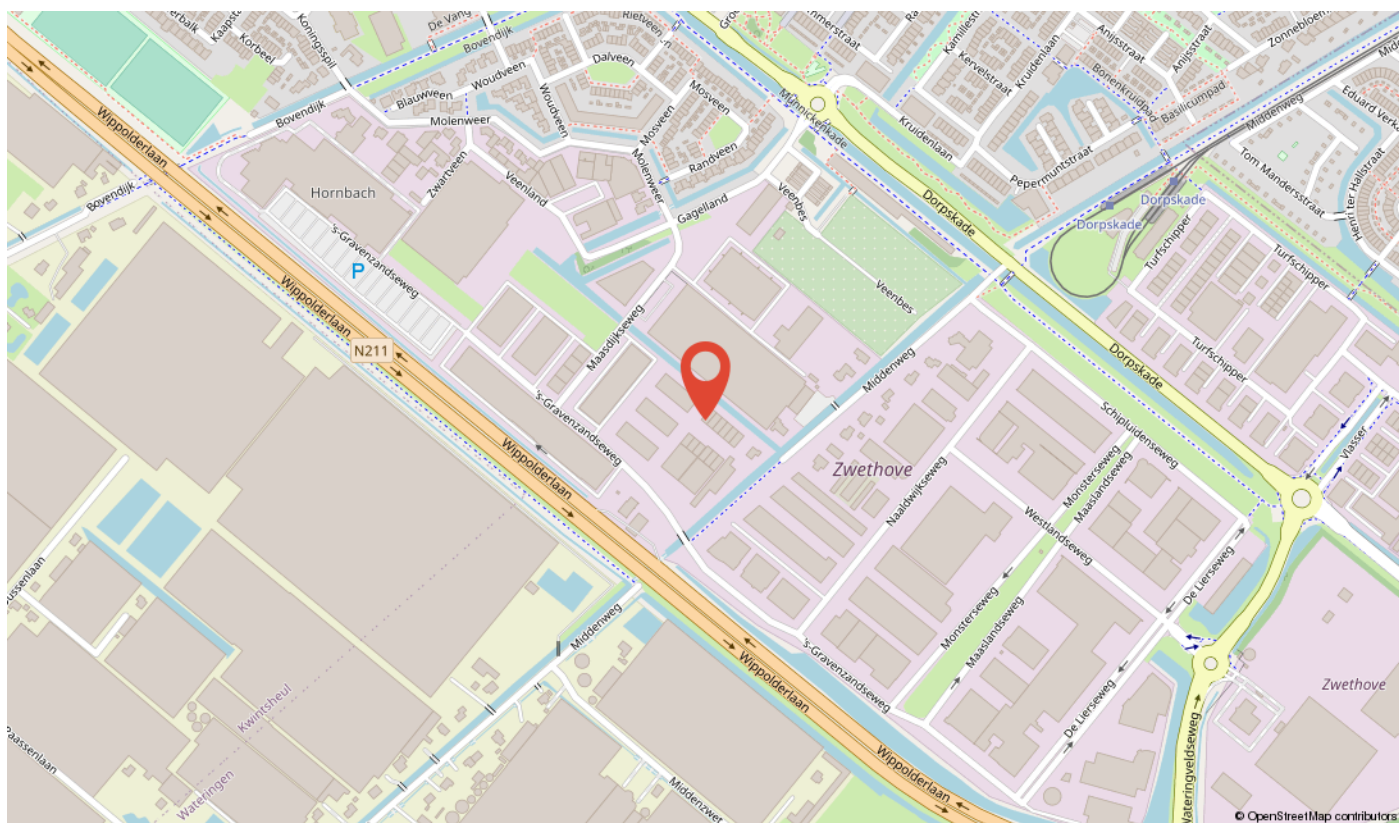
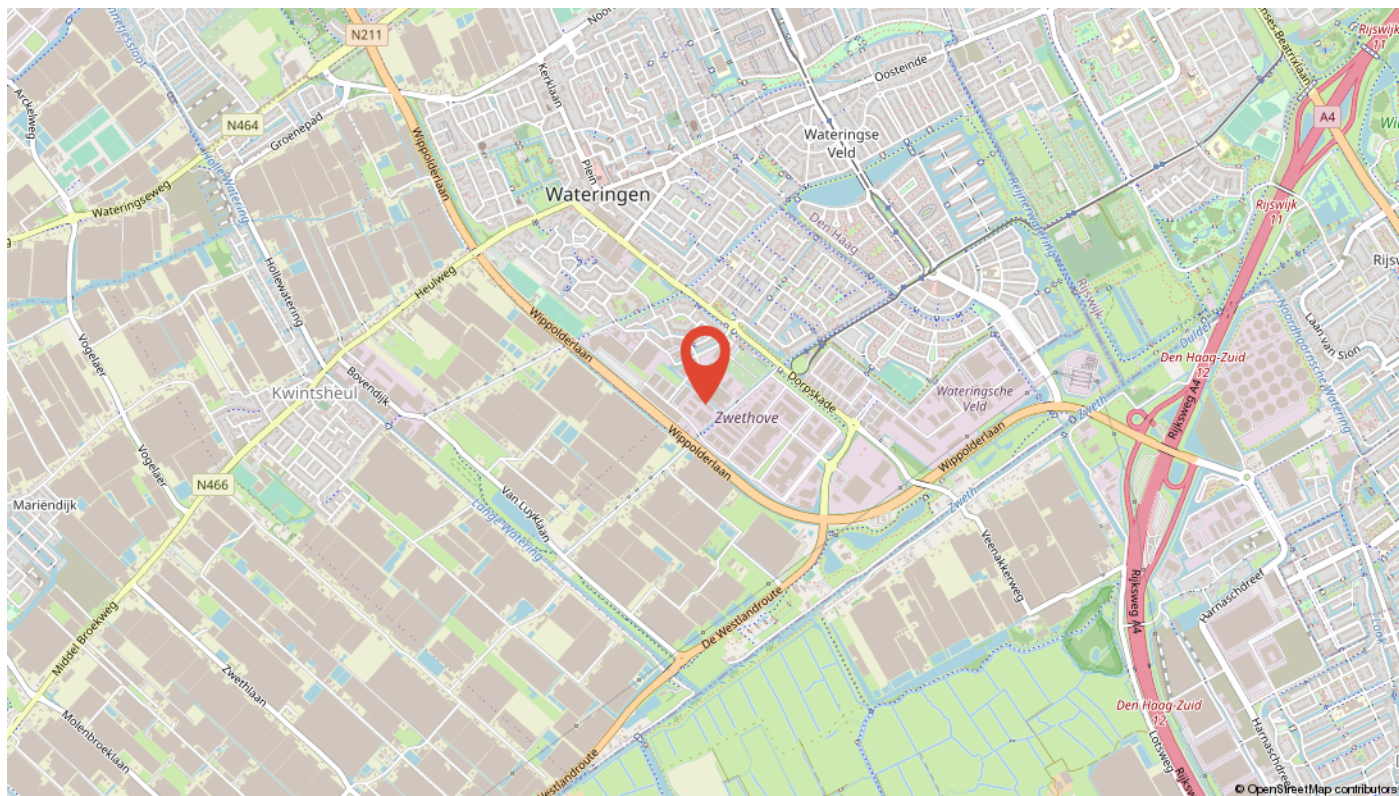
Alle informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.







Locatie



interesse?

Neem contact met ons op.



SANTEN  GASILLE

MAKELAARS & ADVISEURS

Santen & Gasille Makelaars

Oude Liermolenweg 3, 2678 MN De Lier

0174 - 511 300

delier@santen-gasille.nl

www.santen-gasille.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



taxatie management
instituut
Powered by NVM