

Gegevenslijst

Broekkade 1 te Honselersdijk



ZIJNDE

een **PERCEEL TUINLAND** met daarop gevestigde
GLASOPSTANDEN, BEDRIJFSRUIMTE en verder toebehoren
alsmede een woonhuis.

Kadastrale informatie

Gemeente	Sectie Nummer	Oppervlakte
grond toegewezen aan bedrijf		
agrarisch/glastuinbouw		
Naaldwijk	A 4793	5.350 m ²
Naaldwijk	A 4955	19 m ²
Naaldwijk	A 5153	14.361 m ²
grond toegewezen aan huis		
agrarisch/woonhuis		
Naaldwijk	A 5152	535 m ²
Totale oppervlakte		20.265 m ²

A. Grond

een perceel tuinland, groot circa 19.730 m², bestaande uit klei grond.

Kavel breedte	: circa 155,0 m.
Bebouwde breedte	: circa 154,0 m.
Kavelvorm	: rechthoekig
Nutsvoorzieningen	: gas-, electra-, water- en riool aansluiting
Drainage	: drainage via onderbemaling

B. Glasopstanden

Kasopstanden, totaal groot circa 16.700 m², bestaande uit:

B.1. Kas 1

Groot	: circa 16.700 m ²
Bouwjaar	: 1999
Type	: Venlokas - tralie met aluminium goot (condensgoot)
Onderbouw	: gegalvaniseerde onderbouw (standaard), onderheid middels heipalen
Kolomhoogte	: 4,50 m.
Kapbreedte	: 9,60 m.
Vakafstand	: 4,50 m.
Gevels	: enkel glas (1x) in aluminium roeden
Dek	: 1,125 m. enkel glas in aluminium roeden
Beluchting	: 2 ruits - 2 zijdig, halve luchtramen, (geïntegreerd) spant-rail mechaniek

Voorzieningen in B.1. Kas 1

- Verwarming	: 6 x diameter 51 mm. Ø monorail verwarming per tralie, bestaande uit 4 stookgroepen (1999) : 12 x diameter 38 mm. Ø gewasverwarming hijsbaar (automatisch) per tralie, bestaande uit 4 stookgroepen (1999) met gaas en geleiders
- Beregening	: 2 stralen regenleiding bovenin per tralie, "dan" sprinklers (1999)

- Scherming	: scherm boven: draadsysteem met aluminium sluitprofiel, scherming 2 doeken op een installatie (afzonderlijk stuurbaar) (1999) Ludvig Svensson verduisteringsdoek (1999)/ Ludvig Svensson brandvertragend energie doek (2016)
	: aanwezig
- CO ₂ net(ten)	: gevoed door een ondergrondse leiding vanuit het midden 6 per tralie (1999)
- Ventilatoren	: 24 standaard ventilatoren (1999)
- Electra	: licht en krachtstroom
- Automatische deur(en)	: 1 stuk(s)
- Diverse (schuif)deuren	: 1 stuk(s)
- Pad(en)	: betonpad 15 cm. dikte (algemeen) middenpad, circa 4 m. breed
- Stoomleiding boven middenpad	: aanwezig
- Diverse gietwateraansluitingen	: aanwezig
- Stoomdrainage	: aanwezig
- Padverlichting	: aanwezig

C. Bedrijfsruimten

C.1. Bedrijfsruimte - ketel, kantoor, kantine, watertechnische, opslag ruimte

Groot	: circa 660 m ²
Bouwjaar	: 1999
Constructie	: stalen onderbouw (verzwaard) warenhuis gedeeltelijk 9.60 m breed
Vrije inrijhoogte	: 4,50 m.
Vrije overspanning	: 4,80 m.
Gevels	: betonvoet
	: opgetrokken uit: - glas in aluminium roeden - sandwichpaneel platen
Dek	: glas in aluminium roeden
	: sandwichpaneel platen
	geen asbest aanwezig

Voorzieningen in C.1. Bedrijfsruimte - ketel, kantoor, kantine, watertechnische, opslag

- Vloer	: betonvloer 15 cm dikte
- Klimaatcel	: koelcel, oppervlakte: 35 m ² , inhoud: 120 m ³ , logboek aanwezig (1999)
- Deuren	: 2 stuk(s) overhead-deuren (automatische)
	: 1 stuk(s) toegangsdeur
- Verlichting	: LED
- Licht en krachtstroom	: aanwezig

Inpandig aanwezig:

Verdieping	: Zolder
Totaal in/uitbouw, 15 m ² voorzien van:	

In/uitbouw	: volledig inbouw
Basis in/uitbouw	: betonvoet
Gevels	: hardhouten kozijn met enkel glas

Inrichting	: betonvloer
	: tegelvloer
	: systeemplafonds
	: afzuiging
- Kantoor/spreekkamer	: aanwezig
- Kantine	: aanwezig
- Toilet(en)	: 1 damestoilet(ten), 1 herentoilet(ten),
- Aangesloten op riool	: aanwezig
- RVS wastafel	: 1 stuk(s)
- Zolderruimte en/of opslag	: aanwezig
	zolder is te bereiken via een vaste trap

D. Installaties

WKK (eigendom), opgesteld in C.1.

bestaande uit:

- WKK	: merk MTU, vermogen circa 0,77 MW, 84.000 draaiuren per 02-05-2025 (2007, renovatie 2023). Onderhouds contract aanwezig
- Eigendom	: eigenaar
- Geluidsdichte omkasting	: aanwezig
- Olietank	: bestaande uit 2 compartimenten, inhoud schone olie 0,5 m ³ , inhoud "vuile" olie 1 m ³
- Terugleveren op het net	: aanwezig
- Generatorschakelaar (vervangen)	: 1 stuk (2023)

Verwarmingsinstallatie

bestaande uit:

- Ketel	: gasgestookt, merk SMD, vermogen 1,91 MW (1999, renovatie 2015), opgesteld in C.1.
- Brander	: merk Puripher (1999), modulerend, vermogen 2,91 MW
- Rookgascondensor	: enkele, merk van Dijk (1999)

Verdere toebehoren bij WKK en/of Verwarmingsinstallatie

- Verdeelstuk(en)	: 6 groepen (1999)
- Overdrukinstallatie	: drukpompjes, merk Wilk van de Sande (1999) 4 vat(en), opgesteld in C.1.
- CO ₂ unit(s)	: 1 stuk(s), merk van Dijk (1999) opgesteld in C.1.
- Warmteopslagtank(s)	: horizontaal met een capaciteit van 160 m ³ openbuffer regeling (1999)
	: horizontaal met een capaciteit van 200 m ³ openbuffer regeling (2007) 2e hands aangeschaft in 2007
- Ocap	: aansluitcapaciteit 500 kg per uur (1999)
- Giet(water) voorverwarmingsunit	: 1 stuk(s) (2020)
- Stadsverwarmingsbuizen	: totaal lengte stadsverwarmingsleiding circa 500 m. (1999)

Watertechnische installatie

bestaande uit:

- Watersysteem : merk Stolze, mengbakunit (2020), aangestuurd door hoofdcomputer voorzien van:
 - Bakken:
 - A1 met een inhoud van 8,0 m³
 - A2 met een inhoud van 8,0 m³
 - Roerinstallatie
 - AMIAD
 - eveneens voorzien van gietwaterverwarming
 - kleine C3 bak met een inhoud van 100 liter
- Silo : 1 silo, inhoud 45 m³, silo t.b.v. "vuil" drainwater, afdekzeil anti algen, buiten opgesteld (1999)
 - : 2 silo's, totaal inhoud 600 m³, silo t.b.v. regenwater, afdekzeil anti algen, buiten opgesteld (1999, renovatie 2024). Geheel nieuw zeil in beide silo's (2024)

Klimaatcomputer

Universele tuinbouwcomputer, merk Hoogendoornlssi (2015, laatste update 2025), aantal afdelingen 4, ten behoeve van:

- beeldscherm
- printer
- ketelsturing
- CO₂-voorziening
- klimaatregeling
- warmteopslagtank(s)
- scherming
- belichting
- WKK sturing
- bevoeiing/bemesting/beregening
- ventilatoren
- ontsmetter
- externe CO₂ aansturing

Assimilatie belichting

- Assimilatie belichting : 1.620 Armaturen type SON-T lampen (hogedruknaatrium), 16.700 m² assimilatie belichting, merk Philips Greenpower (2016) vermogen circa 0,16W/m² / 170,0 μmol/m²s / 97,0 W/m²
 - : 833 Armaturen type LED lampen, 16.700 m² assimilatie belichting, merk Philips Greenpower (2023) vermogen circa 0,08W/m² / 170,0 μmol/m²s / 49,9 W/m²

Trafostation

- Inkoop station : 1 Inkoopstation met een capaciteit van 2,4 MWh

Transformatoren

- Transformatoren : 1 stuk, type teruglevering (2020), met een capaciteit van 0,7 MWh, eigendom

E. Diversen

- Erfverharding : oppervlakte circa 500 m², bestaande uit asfalt (2013)
- Geluidsinstallatie : geluidsinstallatie, telefooncentrale, inbraak beveiligingssysteem, netwerkvoorzieningen, en camerabewaking (1999)
- Smitrobot : 1 stuk(s) bovenlangs met verplaatsingswagen (handbediend), Robur spuitrobot, met moederwagen (rijdend over de monorail boven het betonpad), shuttle met spuitboom, automatische slangenhaspel en mobiele hogedrukpomp;
- Noodstroomaggregaat : capaciteit 30 KVA (1999)
- Internet : aanwezig

F. Woonhuis

F.1. Woonhuis : Broekkade 1, 2675 LD Honselersdijk (gevelopname)

- Oppervlakte grond : 535 m²
- Bouwjaar : 1968(renovatie 2007)
- Type : bungalow
- Constructie : betonnen vloeren
- Dakbedekking : plat dak met bitumen dakbedekking
- Inhoud : 555 m³
- Diversen : eigen bewoning

Bijzonderheden

HUIDIGE EXPLOITATIE

Het glastuinbouwbedrijf is momenteel ingericht voor de teelt van Lisianthus

ZAKELIJKE RECHTEN

Het perceel Naaldwijk, sectie A, nummer 4955 is belast met een recht van opstal t.b.v. Westland Infra Netbeheer B.V.

BESTEMMINGSPLAN

De bestemmingsplankaart met bijbehorende legenda is als bijlage aan deze brochure gehecht. Voor de bestemmingsplanvoorschriften verwijzen wij u naar www.omgevingswet.overheid.nl ofwel de betreffende gemeente. Indien gewenst kunnen deze voorschriften op verzoek worden ingezien bij de makelaar.

PERSONEEL

Overname van personeel is niet van toepassing.

BODEMONDERZOEK

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

CONTRACTEN

Overname energiecontracten is niet van toepassing

Overname van het watercoöperatie contract is verplicht

Overname WKK en contracten is verplicht

Overige contracten in overleg ter overname

OUDERDOMSCLAUSULE

De opstallen en installaties zijn meer dan 20 jaar oud en de eisen die thans aan de kwaliteit van zaken van een soortgelijke aard gesteld mogen worden liggen aanzienlijk hoger dan ten tijde van de toenmalige oprichting. Verkoper kan niet garanderen dat de goederen vrij zijn van gebreken die het gebruik als glastuinbouwbedrijf in de weg zouden kunnen staan en die direct dan wel indirect verband (kunnen) houden met de ouderdom

OVERDRACHTSBELASTING

Indien verkoper bij de aankoop van het object een beroep heeft gedaan op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter q van de Wet op de Belastingen van Rechtsverkeer is de voorwaarde bij deze vrijstelling dat gronden minimaal 10 jaar als cultuurgrond zullen worden aangewend. Indien koper binnen 10 jaar na de aankoop van het object door verkoper, onderhavig object verkoopt, waarbij deze grond de kwalificatie cultuurgrond verliest, is koper verplicht deze overdrachtsbelasting waarvoor vrijstelling is gegeven te voldoen.

OMZETBELASTING

Indien omzetbelasting is verschuldigd over de koopsom, ofwel vanwege de overdracht van de onderneming, ofwel in het kader van de herziening in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968 van verkoper, komt deze omzetbelasting voor rekening van koper.

OPLEVERING: in overleg

[illegible]

Onderhavige informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Er wordt alleen dan van een overeenkomst gesproken indien over alle, voor beide partijen relevante, zaken overeenstemming is bereikt.

BEZICHTIGINGEN UITSLUITEND VOLGENS AFSpraak:

Santen & Gasille Makelaars
Oude Liermolenweg 3
2678 MN DE LIER
tel: 0174 – 511300
internet: www.santen-gasille.nl
e-mail: delier@santen-gasille.nl

BIJLAGEN

- Kadastrale Kaart
 - Luchtfoto
 - Foto Overzicht
- Bestemmingsplankaart met bijbehorende legenda
 - Overige bijlagen
- Plattegrond woonhuis

KADASTRALE KAART



Naaldwijk
A
5153

Bebouwing

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Bebouwing

Kadastrale gemeente	Naaldwijk
Sectie	A
Perceel	5153



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LUCHTFOTO



Hans Van Der Elst VOF

N466

Middel Broekweg

R. De Waal Onderhoud

Broekkade 1

Ricardo Jansen Isolanthuis

N466

Pastello Roses

Westlands Museum

Image © 2025 Atlas

Broekkade

Wierberglaan

Broekkade

Broekkade

Quiz Brothers

Wierberglaan

Van der Voort Young Plants BV

Huisdierenziekenhuis en Paardenkliniek...

Fachjan Project Pla...

Google

Datum van beeldmateriaal: 23-3-2025 52°00'34.69" N 4°14'55.97" O verh. 1 m ooghoogte



Apertus Zuidwijckweg

Gebr. Grootsholten - Handelskwekerij

Mariendijk

DE DRIESPRONG

Cantalaan

Amazonaplants B.V.

Frestia

N466

Broekkade 1

MARIENDIJK

Westlands Museum

Hardeveldlaan

The Mastergrowers

Quintus Handbal

Jim's Vogels

Westland Plant

Moederparklaan

Kwintshuil

Jumbo

Gultho

Berstein

Moederparklaan

Reiger

Keeft

Leeuwenik

Kerkstraat

Lange Wateringkade

Lange Wateringkade

Van Luyklaan

Café De Jachthaven

European Baseball Center

Handelskwekerij Lock

Stichting Tomatoworld

Roots

Zwethlaan

MDK Plants & Decorations

Garden of Growth

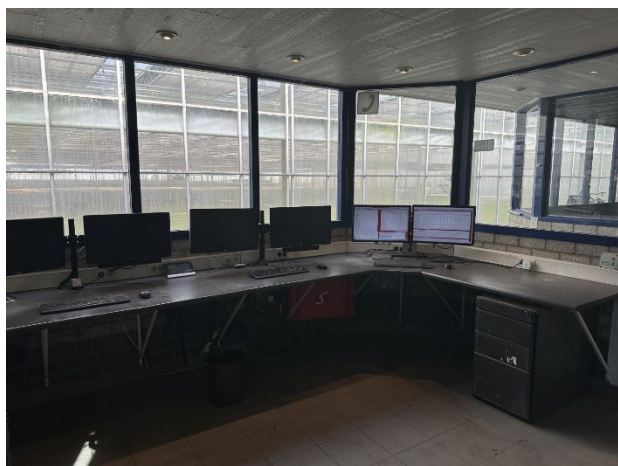
Van der Voort Potplanten BV

Villa Gerbera

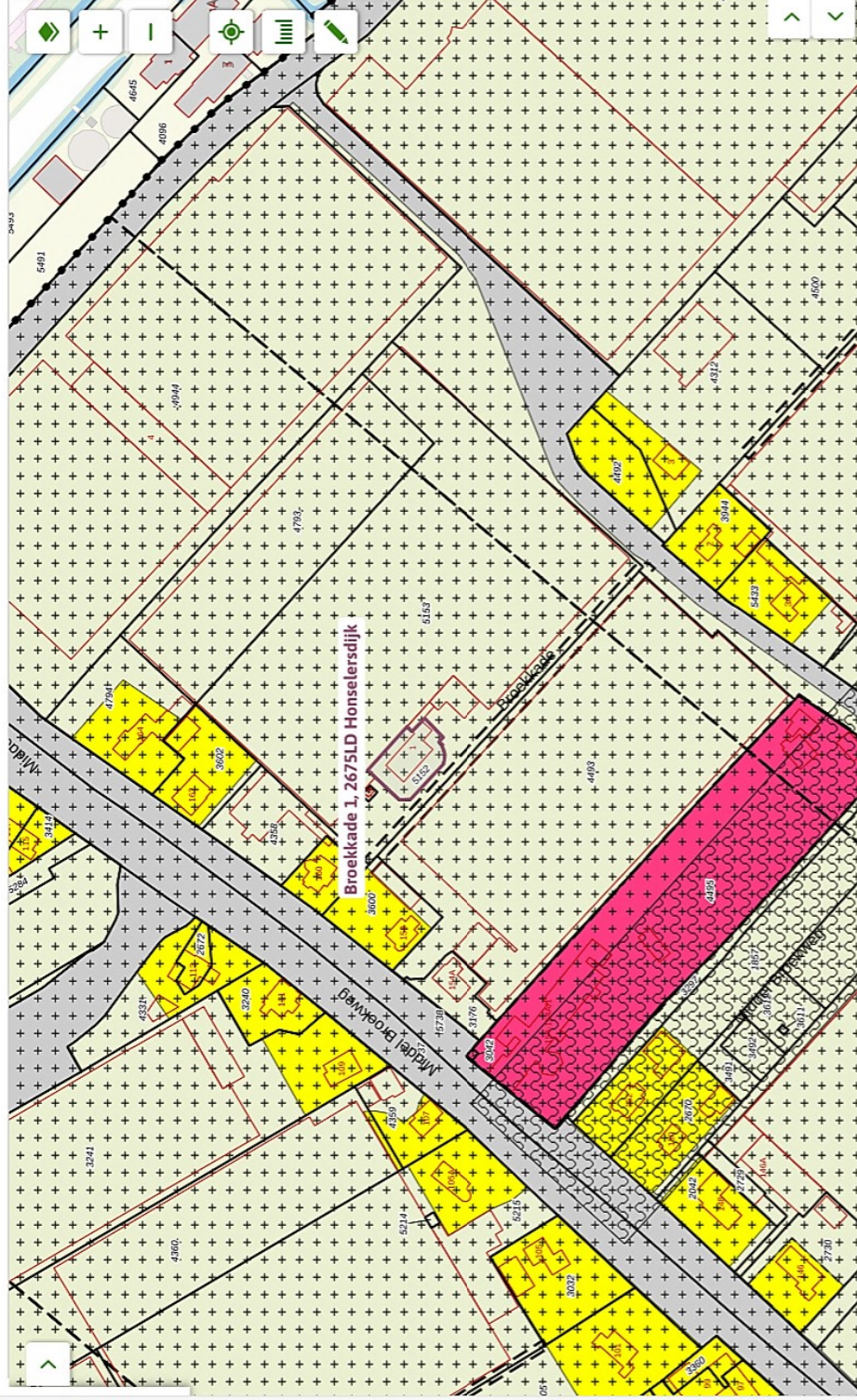
Google

FOTO OVERZICHT

FOTOPAGINA BROEKKADE 1 TE HONSELERSDIJK



BESTEMMINGSPLANKAART MET BIJBEHORENDE LEGENDA



Glastuinbouwgebied Westland

Bestemmingsplan - Gemeente Westland

[meer kenmerken](#)

vastgesteld 19-12-2012 - geheel onherroepelijk in werking

plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (2)

Waarde - Archeologie >

Agrarisch - Glastuinbouw >

Functieaanduidingen (1)

specifieke vorm van waarde - 4 >

OVERIGE BIJLAGEN

Kaart



Rapport Bodemloket

Datum: 15-4-2025



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Histone bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Rapport

Inhoud

1 [Algemeen](#)

2 [Disclaimer](#)

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

PLATTEGROND WOONHUIS

achtergevel

uitbreiding

linker zijgevel

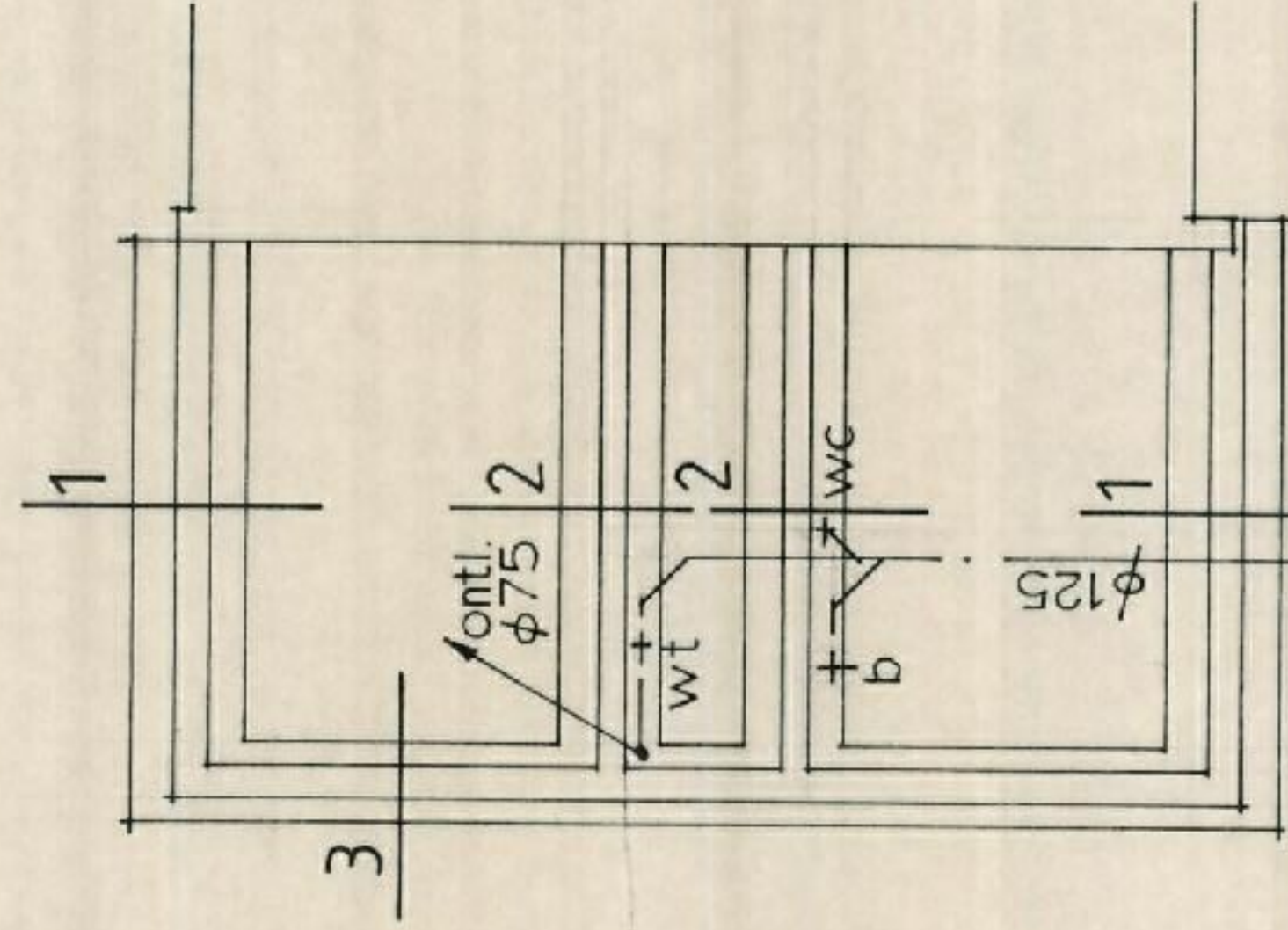
uitbreiding

voorgevel

uitbreiding

linker zijgevel

voorgevel



v is muisdicht ventilatie-rooster met koker

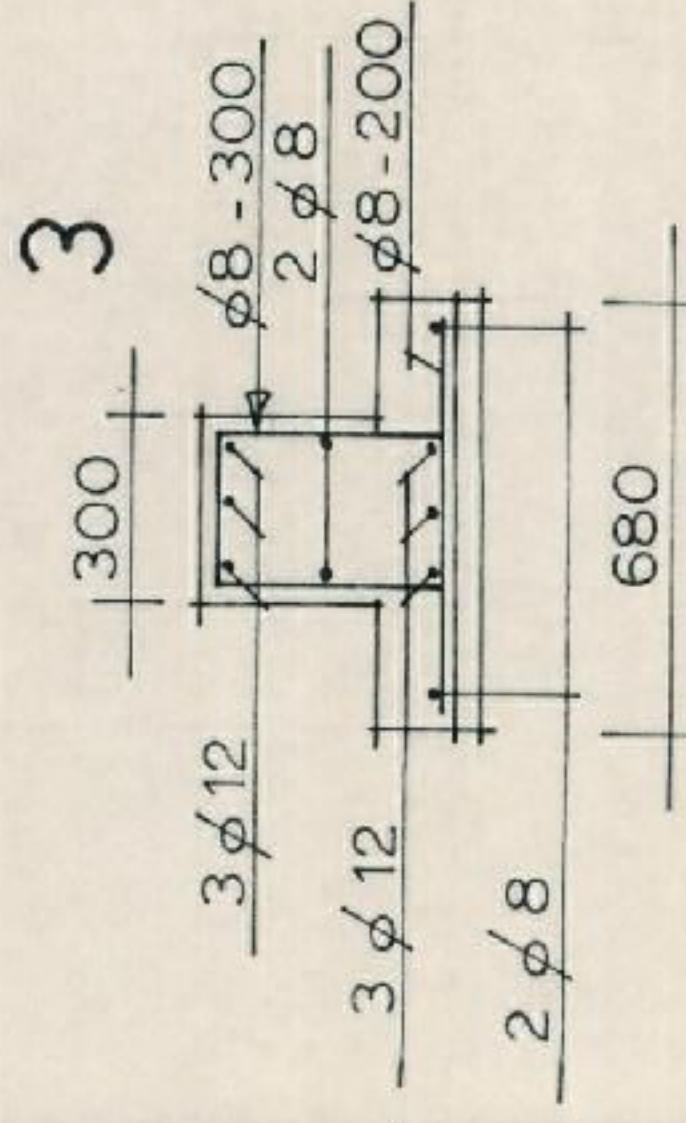
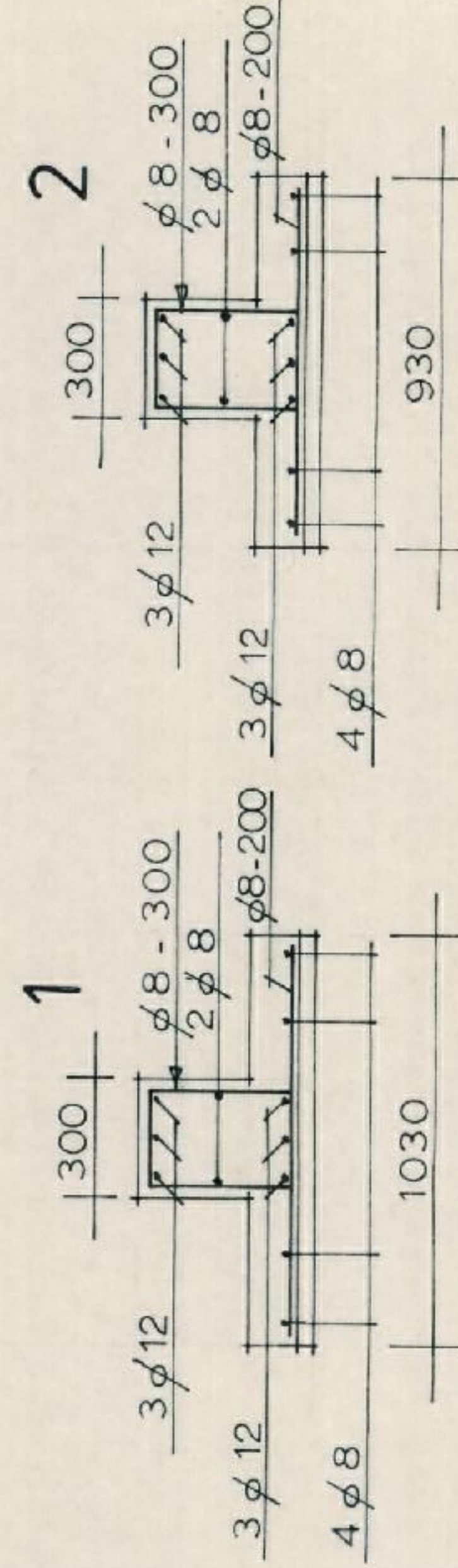
late

+ stormaker lang 1 m.

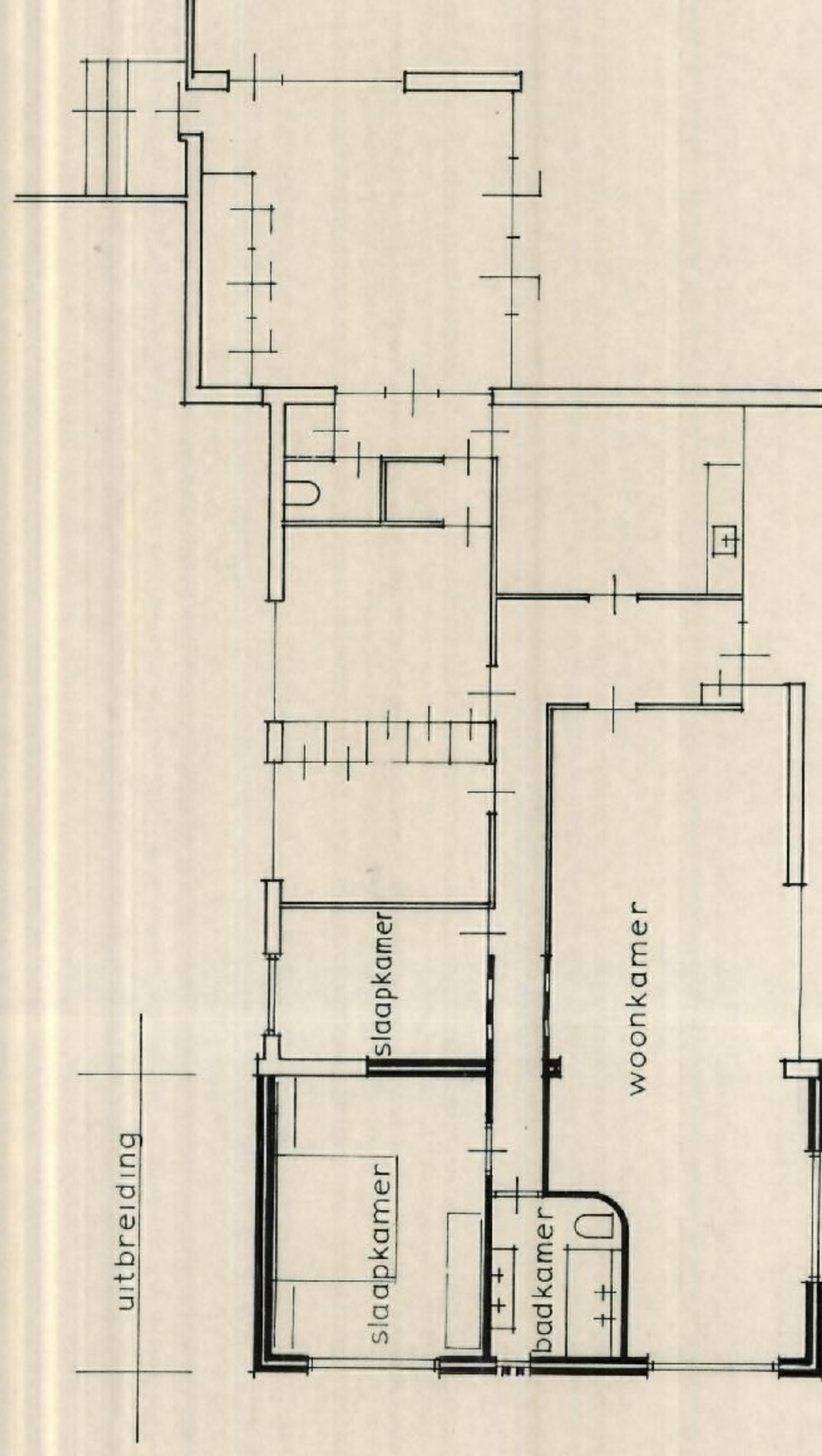
late	
------	--

beganegrondvloer

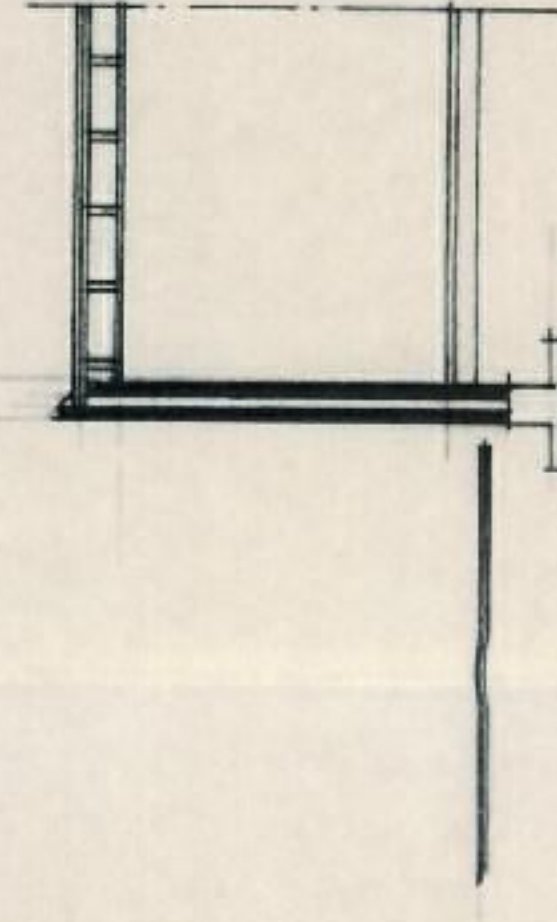
platbalklaag



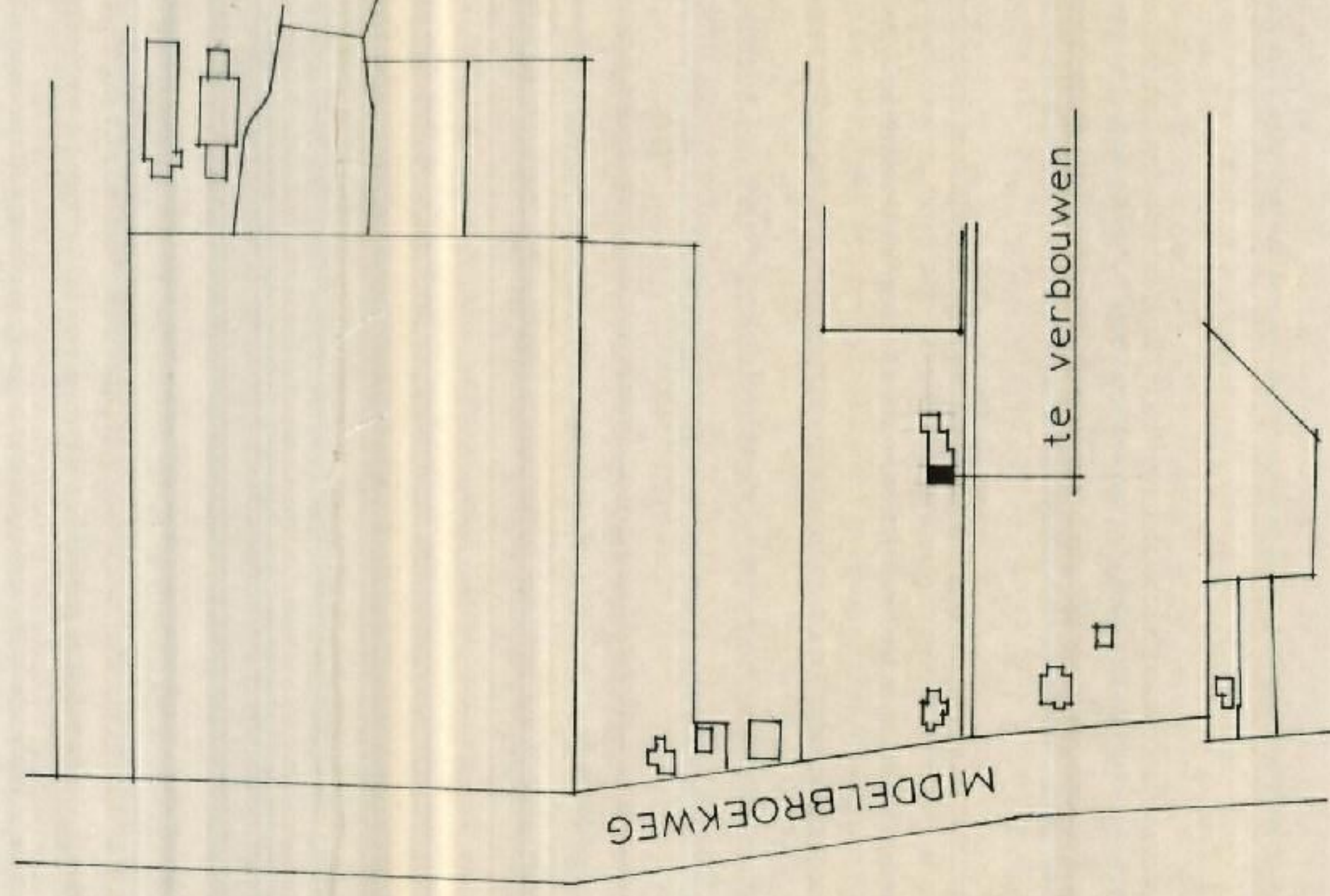
details fundering schaal 1:20



plattgrond



doorsnede



SITUATIE SCHAAL 1: 2500
KAD. BEK. GEM. NAALDWIJK
SECTIE NR. 2330 ged.



GEMEENTEWERKEN
NAALDWIJK
D.D. 18-5-1992

def.

PLAN VOOR DE VERBOUWING VAN EEN WOONHUIS
AAN DE BROEKKADE NR. 1
HONSELERSDIJK

AANVRAGER:	20-11-91	GD
DORTLAAN 10	GEW.	geb. gr.
NAALDWIJK	AFM.	60 x 84
SCHAAL 1 : 100	GEZ.	

ARCHITECTENBURO Max. J. M. Vollebregt BNA bv
Burg. Kampschoerstr. 75
Monster tel. 01749-12152

WERK. BLAD.
9150