

Gegevenslijst

Overbuurtseweg 3 te Bleiswijk



ZIJNDE

een **PERCEEL TUINLAND** met daarop gevestigde
GLASOPSTANDEN, BEDRIJFSRUIMTE en verder toebehoren.

Kadastrale informatie

Gemeente	Sectie Nummer	Oppervlakte
grond toegewezen aan bedrijf		
agrarisch/glastuinbouw		
Bleiswijk	C 5711 ged.	13.000 m ²
Bleiswijk	C 5818	1.860 m ²
Bleiswijk	C 6962 ged.	620 m ²
Totale oppervlakte		15.480 m ²

A. Grond

een perceel tuinland, groot circa 15.480 m², bestaande uit zand grond.

Kavel breedte	: circa 80,0 m.
Bebouwde breedte	: circa 77,0 m.
Kavelvorm	: overwegend rechthoekig, doch inspringend
Nutsvoorzieningen	: gas-, electra-, water- en riool aansluiting
Drainage	: geen

B. Glasopstanden

een complex warenhuizen, totaal groot circa 10.700 m², bestaande uit:

B.1. Kas 1

Groot	: circa 4.000 m ²
Bouwjaar	: 1990
Type	: Venlokas - tralie met stalen goot (condensgoot)
Onderbouw	: gegalvaniseerde onderbouw (standaard), onderheid middels kleefpalen
Kolomhoogte	: 3,75 m.
Kapbreedte	: 6,40 m.
Vakafstand	: 4,50 m.
Gevels	: enkel glas (1x) in aluminium roeden
Dek	: 1,125 m. enkel glas in aluminium roeden
Beluchting	: 2 ruits - 2 zijdig, halve luchtramen, schommel mechaniek T.R. systeem
Insectengaas	: luchtramen 2 ruits(2008) Hommelgaas met grote mazen.

Voorzieningen in B.1. Kas 1

- Verwarming	: 8 x diameter 45 mm. Ø monorail verwarming per tralie (1990)
- Beregening	: 2 stralen regenleiding bovenin per tralie, "dan" sprinklers (1990)
- Scherming	: scherm boven: draadsysteem met aluminium sluitprofiel, scherming van tralie naar tralie (1990) Bonar energie doek (2000)
- CO ₂ net(ten)	: gevoed door een bovengrondse leiding langs de gevel per tralie (1990) geen slangen aangesloten en buiten gebruik. Maar hoofdleiding is aanwezig.
- Electra	: licht en krachtstroom
- Pad(en)	: betonpad 10 cm. dikte (algemeen) (zij)gevelpad, circa 2 m. breed
- Ventilatoren	: 2 standaard ventilatoren (1990)
- Diverse (schuif)deuren	: 1 stuk(s)
- Padverlichting	: aanwezig

- Diverse gietwaternaansluitingen : aanwezig
- Volvelds gronddoek : aanwezig

B.2. Kas 2

- Groot : circa 4.000 m²
- Bouwjaar : 1990
- Type : Venlokas - tralie met stalen goot (condensgoot)
- Onderbouw : gegalvaniseerde onderbouw (standaard), onderheid middels kleefpalen
- Kolomhoogte : 3,75 m.
- Kapbreedte : 6,40 m.
- Vakafstand : 4,50 m.
- Gevels : enkel glas (1x) in aluminium roeden
- Dek : 1,125 m. enkel glas in aluminium roeden
- Beluchting : 2 ruits - 2 zijdig, halve luchtramen, schommel mechaniek T.R. systeem
- Insectengaas : luchtramen 2 ruits(2008) Hommelgaas met grote mazen.

Voorzieningen in B.2. Kas 2

- Verwarming : 8 x diameter 45 mm. Ø monorail verwarming per tralie (1990)
- Beregening : 2 stralen regenleiding bovenin per tralie, "dan" sprinklers (1990)
- Scherming : scherm boven: draadsysteem met aluminium sluitprofiel, scherming van tralie naar tralie (1990) Bonar energie doek (2000)
- CO₂ net(ten) : gevoed door een bovengrondse leiding langs de gevel per tralie (1990) geen slangen aangesloten en buiten gebruik. Maar hoofdleiding is aanwezig.
- Electra : licht en krachtstroom
- Ventilatoren : 2 standaard ventilatoren (1990)
- Diverse (schuif)deuren : 1 stuk(s)
- Pad(en) : betonpad 10 cm. dikte (algemeen) middenpad, circa 2 m. breed
- Diverse gietwaternaansluitingen : aanwezig
- Padverlichting : aanwezig
- Volvelds gronddoek : aanwezig

B.3. kas 3

- Groot : circa 2.700 m²
- Bouwjaar : 1975
- Type : Venlokas - tralie met stalen goot
- Onderbouw : gegalvaniseerde onderbouw (standaard), onderheid middels kleefpalen
- Kolomhoogte : 3,20 m.
- Kapbreedte : 3,20 m.
- Vakafstand : 3,00 m.
- Dek : 0,73 m. enkel glas in aluminium roeden
- Beluchting : 2 ruits - 2 zijdig, halve luchtramen, schommel mechaniek T.R. systeem
- Insectengaas : luchtramen 2 ruits, 2.700 m² (2008) hommelmgaas met grote mazen

Voorzieningen in B.3. kas 3

- Verwarming : 4 x diameter 51 mm. Ø buisverwarming (algemeen) per tralie, bestaande uit 1 stookgroep (1975)
- Beregening : 1 stralen regenleiding bovenin per tralie, "dan" sprinklers (1975)
- Scherming : scherm boven: draadsysteem met aluminium sluitprofiel, scherming van goot naar goot (1975) Bonar energie doek (2000)
- Electra : licht en krachtstroom

- Pad(en)	: betonpad 10 cm. dikte (algemeen) overwegend middenpad, deels gevelpad , circa 2 m. breed
- Ventilatoren	: 2 standaard ventilatoren (1975)
- Diverse (schuif)deuren	: 1 stuk(s)
- Padverlichting	: aanwezig
- Diverse gietwateraansluitingen	: aanwezig

C. Bedrijfsruimten

C.1. - ketel, kantoor, kantine, watertechnische ruimte

Groot	: circa 365 m ²
Bouwjaar	: 1990
Constructie	: stalen onderbouw (verzwaard) warenhuis, luchting aanwezig
Vrije inrijhoogte	: 3,50 m.
Vrije overspanning	: 6,40 m.

Voorzieningen in C.1. - ketel, kantoor, kantine, watertechnische

- Deuren	: 1 stuk(s) overhead-deur (automatische)
- Scherminstallatie	: scherm boven: draadsysteem met aluminium sluitprofiel (1990) Bonar energie doek (2000)
- Licht en krachtstroom	: aanwezig

Inpandig aanwezig:

Totaal in/uitbouw, 20 m² voorzien van:

In/uitbouw	: volledig inbouw
Basis in/uitbouw	: (bestaande) betonvloer
Gevels	: sandwichpaneel platen
Inrichting	: tegelvloer
- Kantine	: aanwezig
- Toilet(en)	: 1 damestoilet(ten),
- Aangesloten op riool	: aanwezig
- RVS wastafel	: aanwezig

Totaal in/uitbouw, 9 m² voorzien van:

In/uitbouw	: deels inbouw
Basis in/uitbouw	: (bestaande) betonvloer
Gevels	: sandwichpaneel platen
Inrichting	: betonvloer
- Was/doucheruimte	: aanwezig
- Toilet(en)	: 1 damestoilet(ten),
- Aangesloten op riool	: aanwezig
- RVS wastafel	: 1 stuk(s)
- Kleedruimte	: dames en heren kleedkamer

D. Installaties

Verwarmingsinstallatie

bestaande uit:

- Ketel : gasgestookt, merk Danstoker, vermogen 2,33 MW (1988)
- Brander : merk IC-Thermeta (2004), hoog/laag, vermogen 1,74 MW
- Rookgascondensor : enkele, merk van Dijk (1997)

Verdere toebehoren bij Verwarmingsinstallatie

- Verdeelstuk(en) : 4 groepen (1990)
- Overdrukinstallatie : drukpompjes, merk HPL (1990) 2 vat(en)
- Warmteopslagtank(s) : horizontaal met een capaciteit van 125 m³ (1990)

Watertechnische installatie

bestaande uit:

- Watersysteem : merk Arend-Sosef, mengbakunit (2007), aangestuurd door hoofdcomputer voorzien van:
Bakken:
 - A1 met een inhoud van 1,0 m³
 - B1 met een inhoud van 1,0 m³
 - A2 met een inhoud van 1,0 m³
 - B2 met een inhoud van 1,0 m³
1 zandfilter
- Waterbassin : waterbassin, totaal inhoud 5.000 m³, (1990) bruto grond oppervlakte 2.230 m², taludzeil
- Silo : 1 silo, inhoud 100 m³, silo t.b.v. "vuil" drainwater, buiten opgesteld (1990)

Klimaatcomputer

Universele tuinbouwcomputer, merk PrivaConnex (1990, renovatie 2022, laatste update 2024), aantal afdelingen 3, ten behoeve van:

- beeldscherm
- printer
- ketelsturing
- CO₂-voorziening
- klimaatregeling
- warmteopslagtank(s)
- scherming
- bevoeiing/bemesting/berekening
- recirculatie
- Oct-alarm
- grafieken

E. Diversen

- Erfverharding : oppervlakte circa 320 m², bestaande uit asfalt (1990) , hekwerk

Bijzonderheden**Ter pacht aangeboden: glastuinbouwbedrijf**

Een goed onderhouden kassencomplex, ingericht voor potplantenteelt voorzien van een ketelinstallatie, beregeningsinstallatie, waterbassin van circa 5000 m³ en een ruim voorterrein. Het bedrijf, gelegen in het midden van glastuinbouwgebied Oostland, heeft een goede ontsluiting naar verschillende toegangswegen.

- Perceel tuinland, groot circa 15.480 m², zandgrond
- Glasopstanden, groot circa 8.000 m², bouwjaar 1990, pothoogte 3,75 m, kapbreedte 6,40 m. En een kas, groot circa 2700 m², bouwjaar 1975, pothoogte 3,20 m, kapbreedte 3 m. In het geheel aanwezig: buisverwarming, scherminstallatie, beregening doormiddel van “dan” sprinklers, klimaatcomputer, vlakke vloeren met gronddoek, recirculatiesysteem en een ketelinstallatie met warmteopslagtank.
- Een bedrijfsruimte, groot circa 365 m², inpandige kantine, toiletten, kleedruimtes, watertechnische ruimte, ketelruimte en een overheaddeur.

Pachtprijs: nader overeen te komen

Oplevering: nader overeen te komen

==

PACHTSOM - OP AANVRAAG
(exclusief eventueel verschuldigde B.T.W.)

OPLEVERING: in overleg

==

De huidige eigenaar van onderhavig object heeft aan ons de opdracht verstrekt te bemiddelen bij de verpachten. De kosten voor bemiddeling door ons kantoor komen geheel voor rekening van de huidige eigenaar. Geheel vrijblijvend informeren wij u over alle aspecten bij de overweging van het pachten van onderhavige onroerende zaak, te denken aan bestemmingsplan. Het is aan te raden om zelf advies in te winnen bij een deskundige, een erkende agrarische adviseur.

De gegevens welke u zojuist hebt gelezen zijn bestemd om u een indruk te geven van het object. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Ondanks de zorgvuldigheid waarmee de gegevenslijst is opgesteld, is het mogelijk dat er onjuistheden in vermeld staan. Tenslotte mag niets uit deze brochure worden verveelvoudigd, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.

Onderhavige informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Er wordt alleen dan van een overeenkomst gesproken indien over alle, voor beide partijen relevante, zaken overeenstemming is bereikt.

BEZICHTIGINGEN UITSLUITEND VOLGENS AFSPRAAK:

Santen & Gasille Makelaars
Oude Liermolenweg 3
2678 MN DE LIER
tel: 0174 – 511300
internet: www.santen-gasille.nl
e-mail: delier@santen-gasille.nl

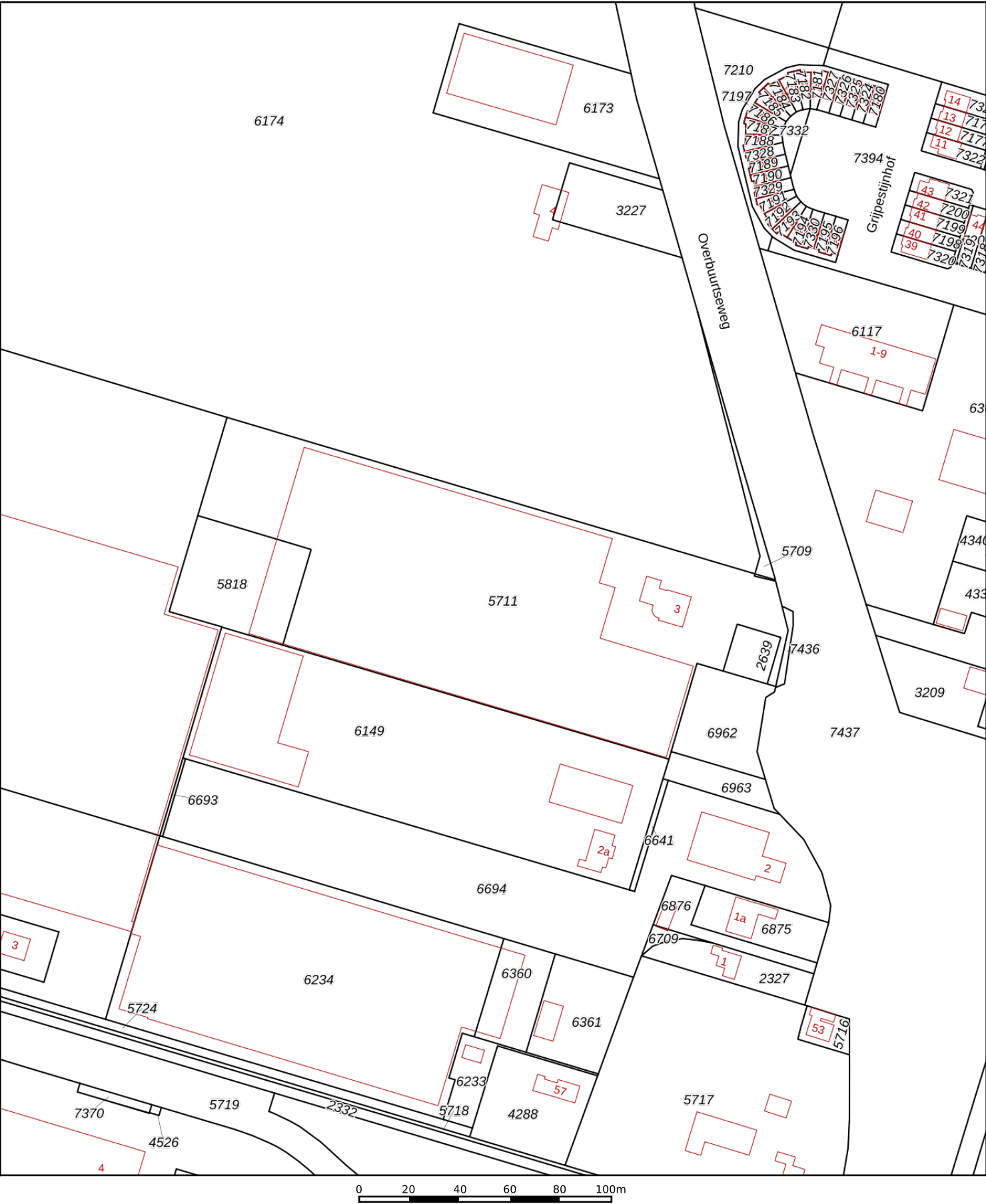
of

Jacobs Advies & Makelaardij B.V.
Burgemeester Smitweg 111
2391 NG HAZERSWOUDE-DORP
tel: 0172- 533493
internet: www.jambv.nl
e-mail: info@jambv.nl

BIJLAGEN

- Kadastrale Kaart
 - Luchtfoto
 - Foto Overzicht
- Bestemmingsplankaart met bijbehorende legenda
 - Overige bijlagen

KADASTRALE KAART



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bleiswijk

C

5711

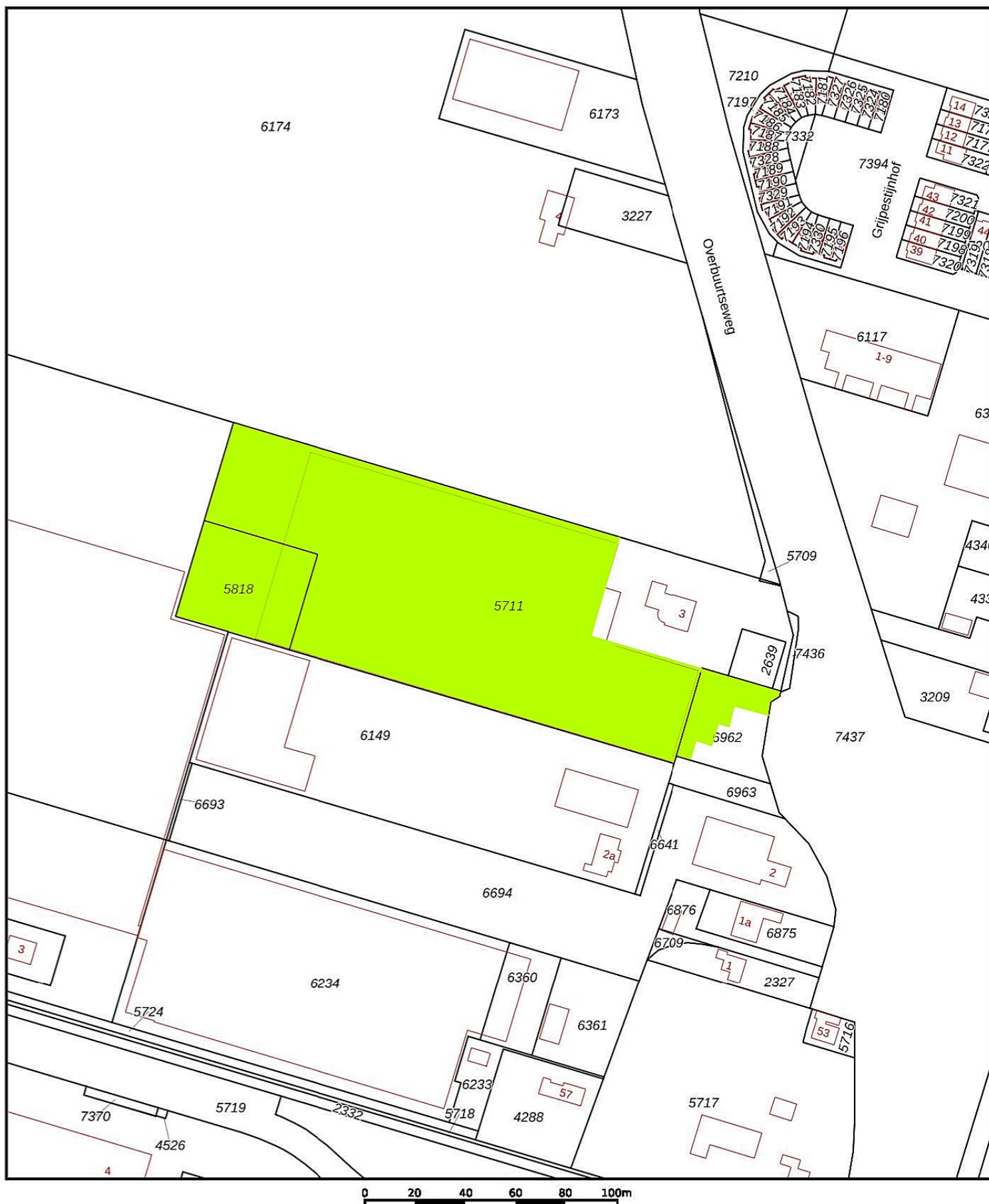
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juli 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



0 20 40 60 80 100m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Bleiswijk

Sectie C

Perceel 5711

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LUCHTFOTO



keindshof

2MOONS

Hoevenstehof

N209

N209

Overbuurtseweg

Overbuurtseweg

Overbuurtseweg 3

Image Landsat Copernicus

R. Stam

Google

52°00'18.59" N 4°31'27.71" O verh -1 m ooghoo



Overbuuriseweg 3

N209

N209

Eerste Tocht

Eerste Tocht

World of Orchids

Anthura BV | Breeder Anthurium, Orchid and...

Technisch en Agrarisch Bedrijf in 't Veen

van Santen Gardenplant bv

Love Your Looks

Mereweg

HB Bleswijk

Jorrel Bleswijk

Emmasteast

Hoekeindseweg

Image Landsat / Copernicus

Google

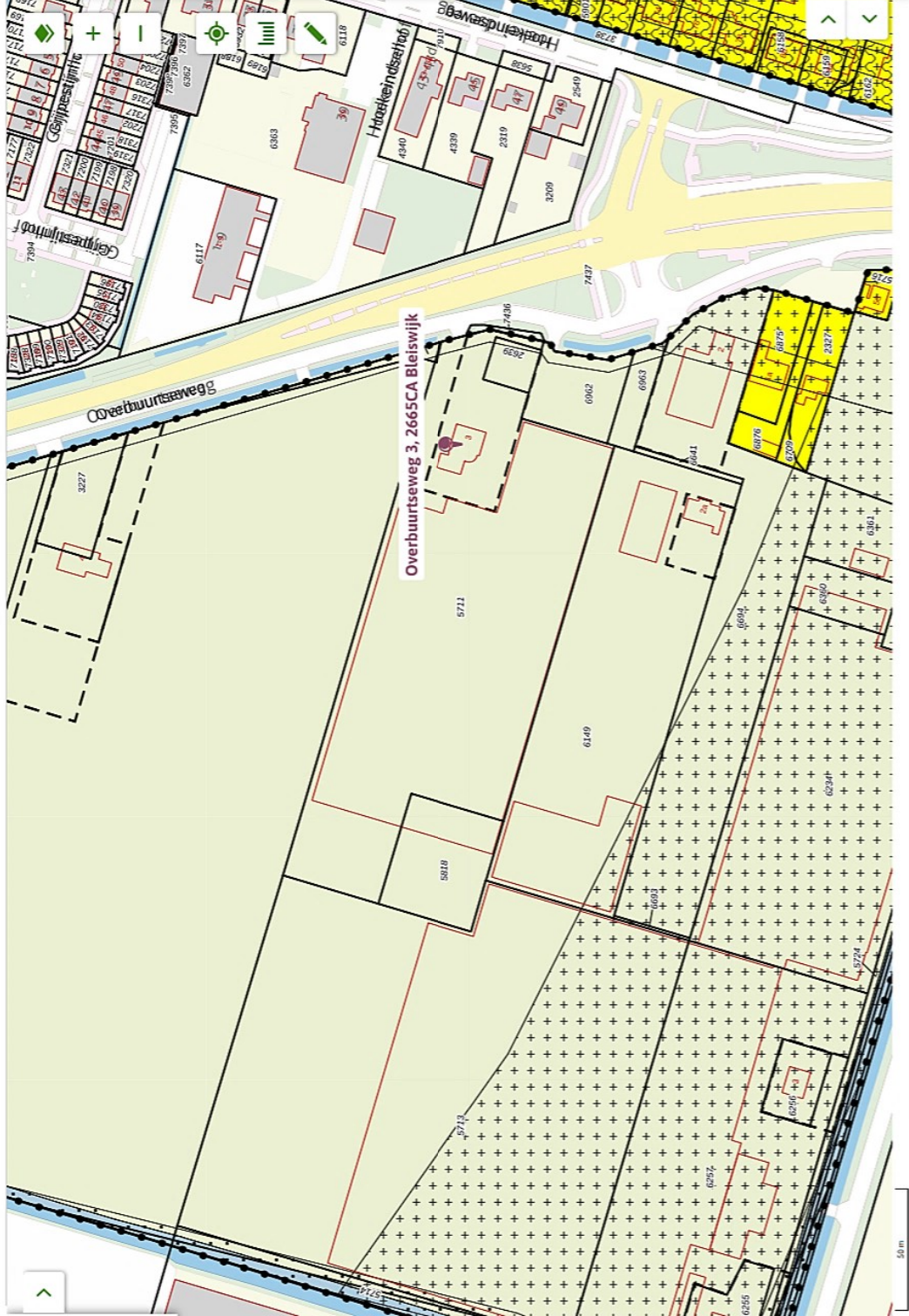
FOTO OVERZICHT

FOTOPAGINA OVERBUURTSEWEG 3 TE BLEISWIJK





BESTEMMINGSPLANKAART MET BIJBEHORENDE LEGENDA



Schil om Bleiswijk

bestemmingsplan - Gemeente Lansingerland

meer documentkenmerken

vastgesteld 29-01-2014 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (1)

 Agrarisch - Glastuinbouw

Bouwwakken (1)

 bouwvlak

Functieaanduidingen (1)

 bedrijfswoning

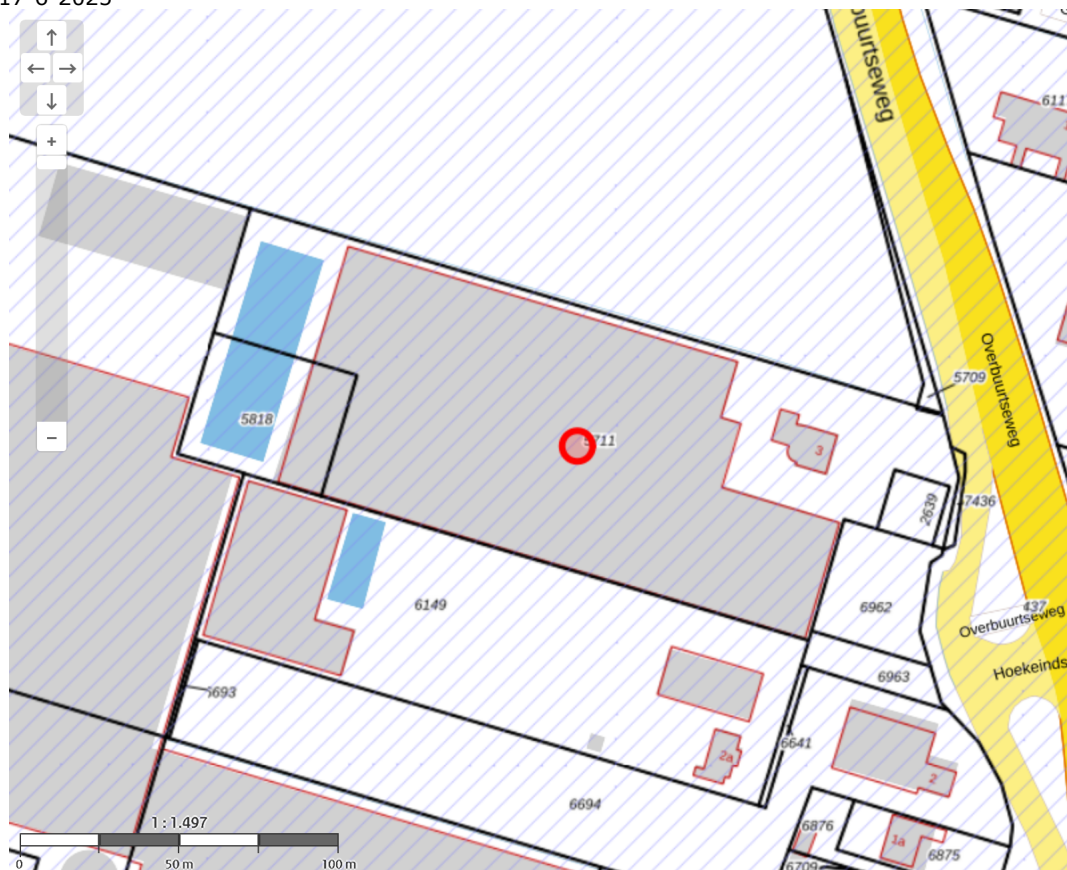


OVERIGE BIJLAGEN



Rapport Bodemloket

Datum: 17-6-2025



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Histone bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Rapport

Inhoud

1 [Algemeen](#)

2 [Disclaimer](#)

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.