

Gegevenslijst

Maasdijk nabij 198 te 's-Gravenzande



ZIJNDE

een **PERCEEL TUINLAND** met daarop gevestigde
GLASOPSTANDEN, BEDRIJFSRUIMTE(N) en verder toebehoren

Maasdijk nabij 198 te 's-Gravenzande

KADASTRALE GEGEVENS: kadastraal bekend gemeente 's-Gravenzande, sectie O, nummers

1449	groot	69 are	50 centiare
1498	groot		47 centiare
1629	groot	89 are	90 centiare

totaal groot 01 hectare 59 are 87 centiare

A. GROND

een perceel tuinland, groot 15.987 m², bestaande uit een zandgrond en voorzien van drainage middels onderbemaling per 4,50 m., voorzien van beschoeiing

Kavelbreedte : circa 80,00 m., deels 74,00 m.
Bebouwde breedte : circa 76,00 m., deels 72,00 m.
Kavelform : overwegend rechthoekig
Nutsvoorzieningen : gas-, elektra-, water- en rioolaansluiting

B. GLASOPSTANDEN

een complex warenhuizen, totaal groot 14.458 m², bestaande uit:

B.1. EEN WARENHUIS

Groot : circa 4.030 m²
Bouwjaar : 2002
Onderbouw : gegalvaniseerd, voorzien van aluminium profielgoot
Poothoogte : 4,50 m.
Kapbreedte : 8,00 m., middels tralieligger
Vakafstand : 4,50 m.
Gevels : voorzien van enkel glas in aluminium roeden
Dek : voorzien van 1,125 m. glas in aluminium roeden
Beluchting : middels tweezijdig drieruits verlengde luchtramen via geïntegreerd spant-railmechaniek

Voorzieningen in B.1.

- verwarming : ca. 3.130 m² is voorzien van:
 - 3 × 57 mm. Ø buisverwarming bovenin gemonteerd per 8,00 m.
 - 10 × 35 mm. Ø hijsverwarming per 8,00 m.
- ca. 900 m² is voorzien van:
 - deels 10, deels 14 × 51 mm. Ø buisverwarming bovenin gemonteerd per 8,00 m.
 - grondverwarming
- beregening : 3 "witte" stralen regenleiding per 8,00 m., voorzien van "DAN Sprinklers"
- scherming : bestaande uit een boven- en onderscherm via draadsysteem met aluminium sluitprofiel, boven voorzien van luxous 1547D FR doek, onder voorzien van XLS SL99 doek. Overigens rondom "twinrol" gevelscherming en diverse tussengevelschermen
- diversen :
 - betonnen gevelpad, circa 4,00 m. breed met betonnen transportgoot en transportbanden, bovenin monorail aanwezig
 - licht- en krachtstroom
 - diverse gietwaternaansluitingen
 - CO₂-voorziening
 - voorzieningen t.b.v. dekwasinstallatie
 - spuitleiding
- inpandig :
 - een opkweekruimte, groot circa 360 m², met grondverwarming
 - een verwerkings- en watertechnische ruimte, groot circa 540 m²

Voorzien van deels betonvloer, verlichting, stroomaansluiting en verder toebehoren.

B.2. EEN WARENHUIS

- Groot : circa 10.428 m²
- Bouwjaar : 2007
- Onderbouw : gegalvaniseerd, voorzien van aluminium profielgoot
- Poothoogte : 4,50 m.
- Kapbreedte : 8,00 m., middels tralieligger
- Vakafstand : 4,50 m.
- Gevels : voorzien van enkel glas in aluminium roeden
- Dek : voorzien van 1,50 m. float glas in aluminium roeden
- Beluchting : middels tweezijdig tweeruits verlengde luchtramen via spant-railmechaniek

Voorzieningen in B.2.

- verwarming : - 3 × 57 mm. Ø buisverwarming bovenin gemonteerd per 8,00 m.
- 10 × 35 mm. Ø hijsverwarming per 8,00 m.
- beregening : 3 "witte" stralen regenleiding per 8,00 m., voorzien van "DAN Sprinklers"
- scherming : bestaande uit een boven- en onderscherm via draadsysteem met aluminium sluitprofiel, boven voorzien van luxous 1547D FR doek, onder voorzien van XLS SL99 doek. Overigens rondom "twinrol" gevelscherming en diverse tussengevelschermen
- diversen : - betonnen gevelpad, deels circa 4,00 m., deels circa 4,50 m. breed met betonnen transportgoot en transportbanden, bovenin monorail aanwezig
- licht- en krachtstroom
- diverse gietwataansluitingen
- CO₂-voorziening, niet aangesloten
- voorzieningen t.b.v. dekwasinstallatie
- spuitleiding en hogedruk luchtleiding

C. OVERIGE OPSTANDEN

C.1. BEDRIJFSRUIMTE / OPSLAGRUIMTE

- Groot : circa 115 m² (exclusief aangebouwde garage)
- Bouwjaar : 1976
- Constructie : ijzeren spantconstructie
- Vrije inrijhoogte : 3,50 m.
- Gevels : voorzien van halfsteensmetselwerk
- Dek : voorzien van sandwichpaneelplaten op houten gordingen

Voorzieningen in C.1.:

- betonvloer
- verlichting
- aluminium loopdeur met codeslot

Inpandig aanwezig:

- een computerruimte / kantine, groot circa 12 m²

C.2. BEDRIJFSRUIMTE / SORTEERRUIMTE

- Groot : circa 160 m²
- Bouwjaar : 1996

Constructie	: stalen spantconstructie
Vrije inrij hoogte	: 4,20 m.
Vrije overspanning	: 10,00 m.
Gevels	: voorzien van halfsteensmetselwerk met glas in aluminium roeden en sandwichpaneelplaten
Dek	: voorzien van sandwichpaneelplaten

Voorzieningen in C.2.:

- betonvloer
- vloerverwarming
- verlichting
- aluminium overheaddeur

C.3. KETELHUIS

Groot	: circa 137 m ²
Bouwjaar	: 2007
Constructie	: warenhuisconstructie
Poothoogte	: 4,50 m.
Vrije overspanning	: 5,00 m.
Gevels	: voorzien van sandwichpaneelplaten, overigens voorzien van een tussengevel
Dek	: voorzien van wit glas in aluminium roeden

Voorzieningen in C.3.:

- betonvloer
- verwarming
- verlichting
- overheaddeur
- een aluminium schuifdeur

D. **INSTALLATIES**

D.1. EEN VERWARMINGSINSTALLATIE bestaande uit:

- een ketel, merk "Danstoker", capaciteit 2.500.000 k/cal., bouwjaar 1992, gereviseerd geplaatst
- een brander, merk "Thermeta", bouwjaar 2007
- een verdeelstuk met 6 groepen en 2 reservegroepen

- een dubbele rookgascondensor
- een Sotex overdrukinstallatie, met 2 vaten
- een CO₂-unit met instel- en CO-controle-apparatuur
- een Ocap aansluiting, capaciteit 200 kg/uur, beëindigd (geen contract meer)
- een deelstroomfilter
- stadsverwarmingsbuizen

D.2. EEN WATERTECHNISCHE INSTALLATIE bestaande uit:

- een silo, inhoud circa 124 m³, ten behoeve van hemelwateropvang
- een mengmestunit, merk "Integro", bouwjaar 2006, gestuurd door de hoofdcomputer
- enkele A. + B. bakken
- een zuurbak
- waterstof peroxide en huwasan dossier systeem
- twee automatische "Amiad" filters

D.3. ASSIMILATIE- EN CYCLISCHE BELICHTING bestaande uit:

- cyclische belichting, deels aanwezig in de glasopstanden B.2., over een oppervlakte van circa 2.880 m² en assimilatie belichting 7.000 lux HS2000 gemonteerd in 2018
- circa 600 stuks armaturen, met bollen en verder toebehoren, vermogen 600 Watt, 400 volt HSE lampen, bouwjaar 2007, bollen vernieuwd in 2019
- circa 282 stuks armaturen, met bollen en verder toebehoren, vermogen 600 Watt, 400 volt, bouwjaar 2002, bollen vernieuwd in 2020
(inclusief diverse (hoofd) kabels, verdeelkasten en verder toebehoren)

D.4. EEN UNIVERSELE TUINBOUWCOMPUTER

een universele tuinbouwcomputer, bouwjaar 2002 (update tot 2021), merk "Priva Integro" (omgebouwd naar Connex in 2021), voorzien van printer en beeldscherm en ten behoeve van:

- ketelsturing
- CO₂-voorziening
- klimaatregeling
- scherminstallatie
- belichting
- berekening / bemesting
- recirculatie en voorzien van grafieken

E. DIVERSEN

E.1. erfverharding en nutsvoorzieningen

E.2. geluidsinstallatie met toebehoren

E.3. twee noodstroomaggregaten

E.4.

- een koelcel voorzien van logboek, merk "Geerlofs", opgesteld in C.2.
- een koelcel voorzien van logboek, merk "Hamelink", opgesteld in B.2.

F. BIJZONDERHEDEN

HUIDIGE EXPLOITATIE

Het glastuinbouwbedrijf is momenteel ingericht voor de teelt van snijbloemen.

ZAKELIJKE RECHTEN

Er is een zakelijk recht gevestigd als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van Gemeente 's-Gravenhage.

BESTEMMINGSPLAN

De bestemmingsplankaart met bijbehorende legenda is als bijlage aan deze brochure gehecht. Voor de bestemmingsplanvoorschriften verwijzen wij u naar www.ruimtelijkeplannen.nl ofwel de betreffende gemeente. Indien gewenst kunnen deze voorschriften op verzoek worden ingezien bij de makelaar.

PERSONEEL

Overname van personeel is niet van toepassing

BODEMONDERZOEK

Een nulsituatieonderzoek is uitgevoerd en kan op verzoek worden ingezien

(exclusief eventueel verschuldigde B.T.W.)

[illegible]

Onderhavige informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Er wordt alleen dan van een overeenkomst gesproken indien over alle, voor beide partijen relevante, zaken overeenstemming is bereikt.

Santen & Gasille Makelaars
Oude Liermolenweg 3
2678 MN DE LIER
T 0174 – 511300
I www.santen-gasille.nl
E bedrijven@santen-gasille.nl

KADASTRALE KAART



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

's-Gravenzande

O

1629

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 december 2021.

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LUCHTFOTO

Koppert Cress Maasdijk

Maasdijk 198

Maasdijk

N220

Maasdijk

Pensioenstichting P

FOTO OVERZICHT

FOTOPAGINA MAASDIJK NABIJ 198 TE 'S-GRAVENZANDE



Maasdijk nabij 198
te 's-Gravenzande

21.109

BESTEMMINGSPLANKAART MET BIJBEHORENDE LEGENDA

ADRES

PLANNAAM OF -NUMMER

Maasdijk 198 's-Gravenzande



GEMEENTE (3) PROVINCIE (33) RIJK (32)

BESTEMMINGSPLANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen?

OPEN KEUZEHULP

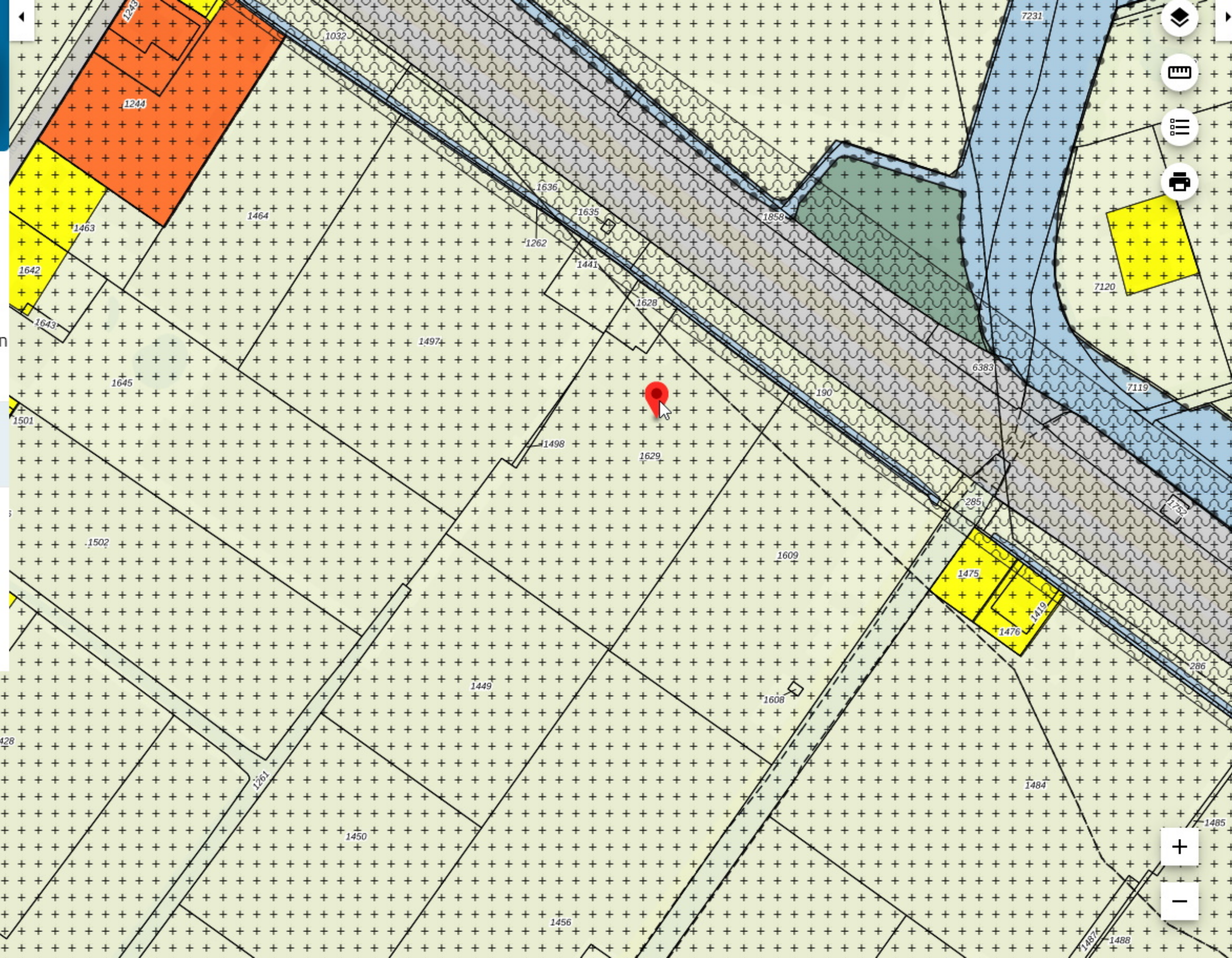
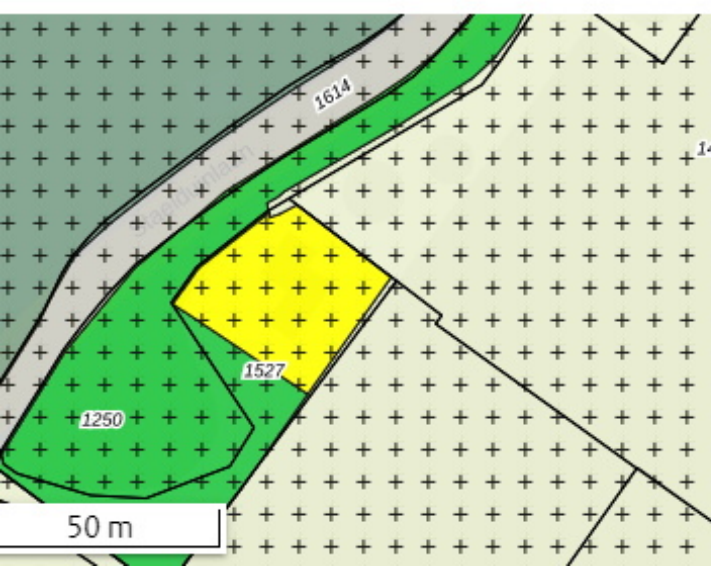
G Paraplubestemmingsplan Parkeernormen bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2018-02-20)

G Glastuinbouwgebied Westland bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2012-12-19)

STRUCTUURVISIES

G Omgevingsvisie structuurvisie vastgesteld (2020-12-08)

^ Verberg plannen



PLEKINFO

DOCUMENTEN

KENMERKEN

72796.9, 443638.6

Enkelbestemming
Agrarisch - Glastuinbouw

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie

Functieaanduiding
specifieke vorm van waarde - 1

Gebiedsaanduiding
geluidzone - industrie





ADRES
Maasdijk 198 te 's-Gravenzande

PLANNAAM OF -NUMMER

Geen suggestie gevonden

GEMEENTE (3) PROVINCIE (33) RIJK (32)

BESTEMMINGSPANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen?

OPEN KEUZEHELP

G Paraplubestemmingsplan Parkeernormen
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2018-02-20)

G Glastuinbouwgebied Westland
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2012-12-19)

STRUCTUURVISIES

G Omgevingsvisie
structuurvisie
vastgesteld (2020-12-08)

Verberg plannen

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

72829.8, 443659.6

Enkelbestemming
Agrarisch - Glastuinbouw

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie

Dubbelbestemming
Waterstaat - Waterkering

Funcctieaanduiding
specifieke vorm van waarde - 2

Gebiedsaanduiding
geluidzone - industrie

20 m