

# Gegevenslijst

Broekpolderlaan 94 te Honselersdijk



## ZIJNDE

een **PERCEEL TUINLAND** met daarop gevestigde  
**GLASOPSTANDEN, BEDRIJFSRUIMTEN** en verder toebehoren  
alsmede een **WOONHUIS**

## BROEKPOLDERLAAN 94 TE HONSELERSDIJK

KADASTRALE GEGEVENS:	kadastraal bekend gemeente Naaldwijk, sectie A, nummers			
glastuinbouwbedrijf	5646, groot	1 hectare	76 are	30 centiare
woonhuisperceel	5645, groot		05 are	65 centiare
	<b>Tezamen totaal</b>	<b>1 hectare</b>	<b>81 are</b>	<b>95 centiare</b>

### A. Grond

een perceel tuinland, groot circa 17.630 m<sup>2</sup>, bestaande uit een klei grond en voorzien van drainage aanwezig.

Kavel breedte	: circa 77,0 m.
Bebouwde breedte	: circa 67,5 m.
Kavelvorm	: overwegend rechthoekig
Nutsvoorzieningen	: gas-, electra-, water- en riool aansluiting
Drainage	: drainage aanwezig

### B. Glasopstanden

een complex warenhuizen, totaal groot circa 12.168 m<sup>2</sup>, bestaande uit:

#### B.1. Kas 1

Groot	: circa 9.720 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	: 2000
Type	: Venlokas - tralie met aluminium goot
Onderbouw	: gegalvaniseerde onderbouw (standaard), onderheid middels kleefpalen
Kolomhoogte	: 4,50 m.
Kapbreedte	: 8,00 m.
Vakafstand	: 4,50 m.
Gevels	: enkel glas (1x) in aluminium roeden
Dek	: 1,125 m. enkel glas in aluminium roeden
Beluchting	: 2 ruits - 2 zijdig, halve luchtramen, (geïntegreerd) spant-rail mechaniek, een kant kopluchting

#### Voorzieningen in B.1 Kas 1

Verwarming	: 8 x diameter 51 mm. Ø monorail verwarming per tralie (2000)
	: 40 x PE 25 mm. Ø vloerverwarming per tralie (2000) slang is 20mm dik
Teeltsysteem	: betonvloer eb - vloed (incl. leidingwerk), 1 rijen teeltsysteem per tralie, afschot aan het op meerdere plaatsen in de kap, centrale opvangput (2000)
Bevloeiing	: druppelslang "Frans capillair": 1 slangen per tralie (2000) ten behoeve van de hangplanten en tevens boven het middenpad 3 druppelslangen "Frans capillar" ten behoeve van hangplanten

Lucht bevochtiging	: 1 PE slang per tralie met een nozzle afstand van circa 4 m. en een oppervlakte van circa 9.720 m <sup>2</sup> (2000) type 'dan' sprinklers
Scherming	: scherm boven: draadsysteem met aluminium sluitprofiel (2000, renovatie 2016) Ludvig Svensson brandvertragend energie doek (2000, renovatie 2016) : gevel scherm: 3 rolgevelscherm (2000) Ludvig Svensson brandvertragend verduisteringsdoek (2000, renovatie 2023), renovatie vindt plaats in juni 2023 : tussengevelscherm: 603 m <sup>2</sup> tussengevel schermen, handmatig bedienbaar (2000)
Electra	: licht en krachtstroom
Overige	: 6* 32 buis boven het betonpad t.b.v. hangpotten ( géén verwarming) 2* 32 t.b.v. hangpotten ( géén verwarming)
Pad(en)	: betonpad 10cm. dikte (algemeen) , circa 3 m. breed
Drinkwater tappunten in de kas	: aanwezig
Diverse gietwateraansluitingen	: aanwezig
Automatische deur(en)	: aanwezig
Diverse (schuif)deuren	: aanwezig
<b>B.2. Kas 2</b>	
Groot	: circa 2.160 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	: 2010
Type	: Venlokas - tralie met aluminium goot gebruikt gebouwd.
Onderbouw	: gegalvaniseerde onderbouw (standaard), onderheid middels kleefpalen
Kolomhoogte	: 4,50 m.
Kapbreedte	: 8,00 m.
Vakafstand	: 4,50 m.
Gevels	: enkel glas (1x) in aluminium roeden
Dek	: 1,125 m. enkel glas in aluminium roeden
Beluchting	: 2 ruits - 2 zijdig, halve luchtramen, (geïntegreerd) spant-rail mechaniek

## Voorzieningen in B.2 Kas 2

Verwarming	: 6 x diameter 51 mm. Ø monorail verwarming per tralie (2010)
Teeltsysteem	: recirculatievloer bestaande uit: landbouwfolie, drainslang(en), lava en gronddoek , 1 rijen teeltsysteem per tralie, afschot aan het op meerdere plaatsen in de kap , centrale opvangput (2000)
Berekening	: 2 stralen regengleiding bovenin per tralie, "dan" sprinklers (2010)
Scherming	: scherm boven: draadsysteem met aluminium sluitprofiel (2010) Ludvig Svensson energie/zonweringsdoek (2010), kleine renovatie 2023 : gevel scherm: 2 rolgevelscherm (2010) Ludvig Svensson brandvertragend energie/zonweringsdoek (2010)
Electra	: licht en krachtstroom
Pad(en)	: betonpad 10cm. dikte (algemeen) middenpad, circa 3 m. breed
Diverse gietwateraansluitingen	: aanwezig

Diverse (schuif)deuren : aanwezig

### **B.3. Kas 3 opslagruimte**

Groot : circa 288 m<sup>2</sup>

Bouwjaar : 2010

Type : Venlokas - tralie met aluminium goot gebruikt gebouwd.

Onderbouw : gegalvaniseerde onderbouw (standaard), onderheid middels kleefpalen

Kolomhoogte : 4,50 m.

Kapbreedte : 8,00 m.

Vakafstand : 4,50 m.

Gevels : enkel glas (1x) in aluminium roeden

Dek : 1,125 m. enkel glas in aluminium roeden

Beluchting : 2 ruits - 2 zijdig, halve luchtramen, (geïntegreerd) spant-rail mechaniek

### Voorzieningen in B.3 Kas 3 opslagruimte

Scherming : scherm boven: draadsysteem met aluminium sluitprofiel (2010) Ludvig Svensson energie doek (2010)

Electra : licht en krachtstroom

Teeltsysteem : betonvloer standaard

Padverlichting : aanwezig

Diverse (schuif)deuren : aanwezig

## C. Bedrijfsruimten

### C.1. Bedrijfsruimte inclusief ketelhuis - ketel, kantoor, kantine, sorteer en of verpakkings ruimte

Groot	:	circa 504 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	:	1990
Constructie	:	stalen onderbouw spant onderheid met vorstrand
Vrije inrijhoogte	:	4,25 m.
Vrije overspanning	:	12 m.
Gevels	:	betonplaat
	:	halfsteens metselwerk
	:	Opgetrokken uit:
		• glas in aluminium roeden
		• damwandprofiel platen geïsoleerd
Dek	:	sandwichpaneel platen

#### Voorzieningen in C.1.

Vloer	:	betonvloer algemeen
Verwarming	:	vloer
Deuren	:	1 toegangsdeur(en)
	:	1 overhead-deuren (automatische)
	:	3 schuifdeuren
Verlichting	:	standaard
Licht en krachtstroom	:	aanwezig

#### Inpandig aanwezig:

Totaal in/uitbouw, 50 m<sup>2</sup> voorzien van:

In/uitbouw	:	volledig inbouw
Basis in/uitbouw	:	(bestaande) betonvloer
	:	anders
	:	houten delen
Gevels	:	hardhouten kozijn met enkel glas
Inrichting	:	betonvloer
	:	tegelvloer
	:	systemplafonds
Verdieping kantoor op de	:	op de verdieping zit het kantoor 25m2
Kantoor	:	aanwezig
Computerruimte	:	aanwezig
Kantine	:	aanwezig
Toilet(en)	:	1 damestoilet(ten),

Totaal in/uitbouw, 40 m<sup>2</sup> voorzien van:

In/uitbouw	: volledig inbouw
Gevels	: sandwichpaneel platen
Inrichting	: Betonvloer
Zolderruimte en/of opslag	: aanwezig

## C.2. Opslag ruimte

Groot	: circa 136 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	: 2004
Constructie	: stalen onderbouw (verzwaard) warehouse
Vrije inrijhoogte	: 2,25 m.
Vrije overspanning	: 8 m.
Gevels	: betonplaat : halfsteens metselwerk : Opgetrokken uit: <ul style="list-style-type: none"><li>• glas in aluminium roeden</li><li>• damwandprofiel platen, geïsoleerd</li></ul>
Dek	: damwandprofiel platen, geïsoleerd

## Voorzieningen in C.2.

Vloer	: betonvloer algemeen
Deuren	: 1 schuifdeur
Verlichting	: standaard
Licht en krachtstroom	: aanwezig

## D. Installaties

### Verwarmingsinstallatie

Bestaande uit:

Ketel	: gasgestookt, merk SMD (1973), vermogen 2,04 MW
Brander	: merk Hamworthy (1973), hoog/laag, vermogen 2,04 MW
Rookgascondensor	: enkele, merk van Dijk (1973)

### Verdere toebehoren bij Verwarmingsinstallatie

Verdeelstuk(en)	: 4 groepen (2000)
Overdrukinstallatie	: stikstof, merk niet bekend (1973) 2 vat(en)
CO <sub>2</sub> unit(s)	: 1 stuk(s), merk van Dijk (1973) (thans buiten gebruik)

### Watertechnische installatie

Bestaande uit:

Watersysteem	: merk Arend-Sosef, mengbakunit (2004), aangestuurd door hoofdcomputer voorzien van:
--------------	---

**Bakken:**

- A1 met een inhoud van 1,0 m<sup>3</sup>, B1 met een inhoud van 1,0 m<sup>3</sup>

EC voorregeling

1 zandfilter

1 fijnfilter

- Pompunit : 1 pomp(en), merk Arend-Sosef 2004) functie: eb/vloed vloer  
: 1 pomp(en), merk Arend-Sosef 2000) functie: gietboom/bovenberekening
- Silo : 1 silo, inhoud 75 m<sup>3</sup>, silo t.b.v. "vuil" drainwater (2004) hiervoor staat een  
zeefbocht  
: 1 silo, inhoud 1.000 m<sup>3</sup>, silo t.b.v. regenwater, gekeurd, buiten opgesteld  
(2004)

**Klimaatcomputer**

Universele tuinbouwcomputer (standaard 4 afd. en bekabeling), merk Hortimax (2015, laatste update 2015),  
aantal afdelingen 4, ten behoeve van:

beeldscherm

printer

ketelsturing

CO<sub>2</sub>-voorziening

klimaatregeling

scherming

bevloeiing/bemesting/berekening

recirculatie

Oct-alarm

grafieken

**E. Diversen**

- Erfverharding : Oppervlakte circa 470 m<sup>2</sup>, bestaande uit asfalt, (2000) , voorzien van circa 10  
parkeerplaatsen  
: Oppervlakte circa 280 m<sup>2</sup>, bestaande uit stelconplaten, (2000)
- ADSL/internet : Aanwezig

## F. Woonhuis

### F.1. Woonhuis (gevelopname)

Oppervlakte grond	: 565 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	: 1976
Type	: vrijstaand woonhuis
Constructie	: traditionele bouwaard opgetrokken uit spouwmetselwerk : houten vloeren : houten verdiepingsvloer
Dakbedekking	: pannen bedekt op voor geïsoleerde dakelementen
Inhoud	: 500 m <sup>3</sup>
Gebruikte oppervlakte	: oppervlakte woonruimte ca. 149 m <sup>2</sup>
Diversen	: eigen bewoning

## G. BIJZONDERHEDEN

### HUIDIGE EXPLOITATIE

Het glastuinbouwbedrijf is momenteel ingericht voor de teelt van perkgoed.

### ZAKELIJKE RECHTEN

Perceel Naaldwijk A nummer 5646 is belast met een zakelijk recht van opstal ten behoeve van B.V. Transportnet Zuid-Holland en gemeente 's-Gravenhage

Perceel Naaldwijk A nummer 5645 is belast met een zakelijk recht van opstal ten behoeve van B.V. Transportnet Zuid-Holland en gemeente 's-Gravenhage

### BESTEMMINGSPLAN

De bestemmingsplankaart met bijbehorende legenda is als bijlage aan deze brochure gehecht.

Voor de bestemmingsplanvoorschriften verwijzen wij u naar [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) ofwel de betreffende gemeente. Indien gewenst kunnen deze voorschriften op verzoek worden ingezien bij de makelaar.

### PERSONEEL

Overname van personeel is niet van toepassing

### BODEMONDERZOEK

Een nulsituatieonderzoek is uitgevoerd en kan op verzoek worden ingezien

### ENERGIE PRESTATIE CERTIFICAAT

Voor het woonhuis is een energielabel C afgegeven. Dit is geldig tot 26 oktober 2026.



## OVERDRACHTSBELASTING

Indien verkoper bij de aankoop van het object een beroep heeft gedaan op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter q van de Wet op de Belastingen van Rechtsverkeer is de voorwaarde bij deze vrijstelling dat gronden minimaal 10 jaar als cultuurgrond zullen worden aangewend. Indien koper binnen 10 jaar na de aankoop van het object door verkoper, onderhavig object verkoopt, waarbij deze grond de kwalificatie cultuurgrond verliest, is koper verplicht deze overdrachtsbelasting waarvoor vrijstelling is gegeven te voldoen.

## OMZETBELASTING

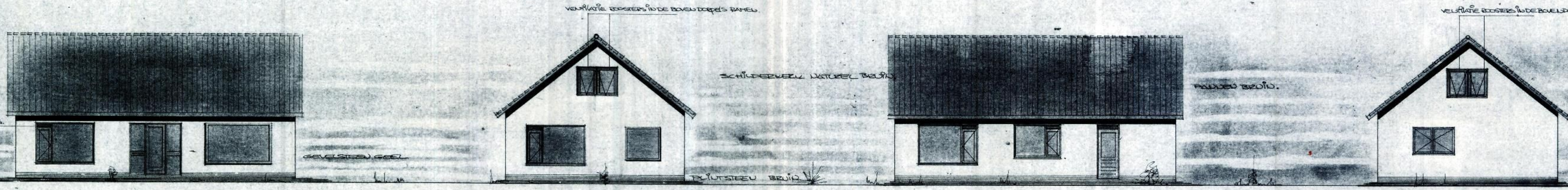
Indien omzetbelasting is verschuldigd over de koopsom, ofwel vanwege de overdracht van de onderneming, ofwel in het kader van de herziening in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968 van verkoper, komt deze omzetbelasting voor rekening van koper.



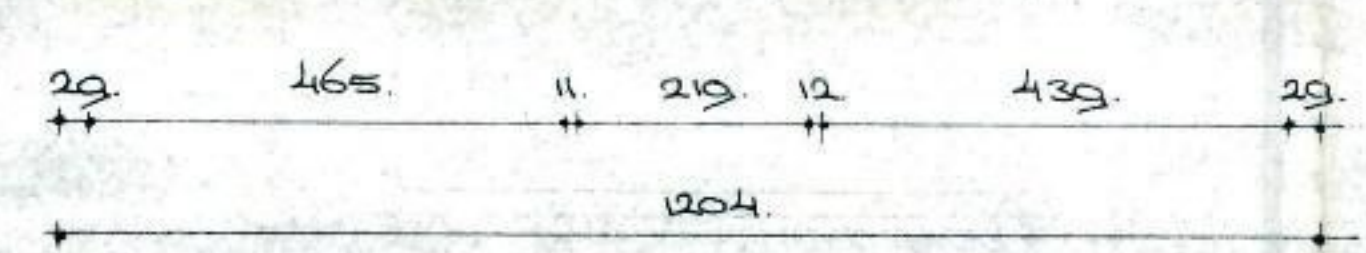
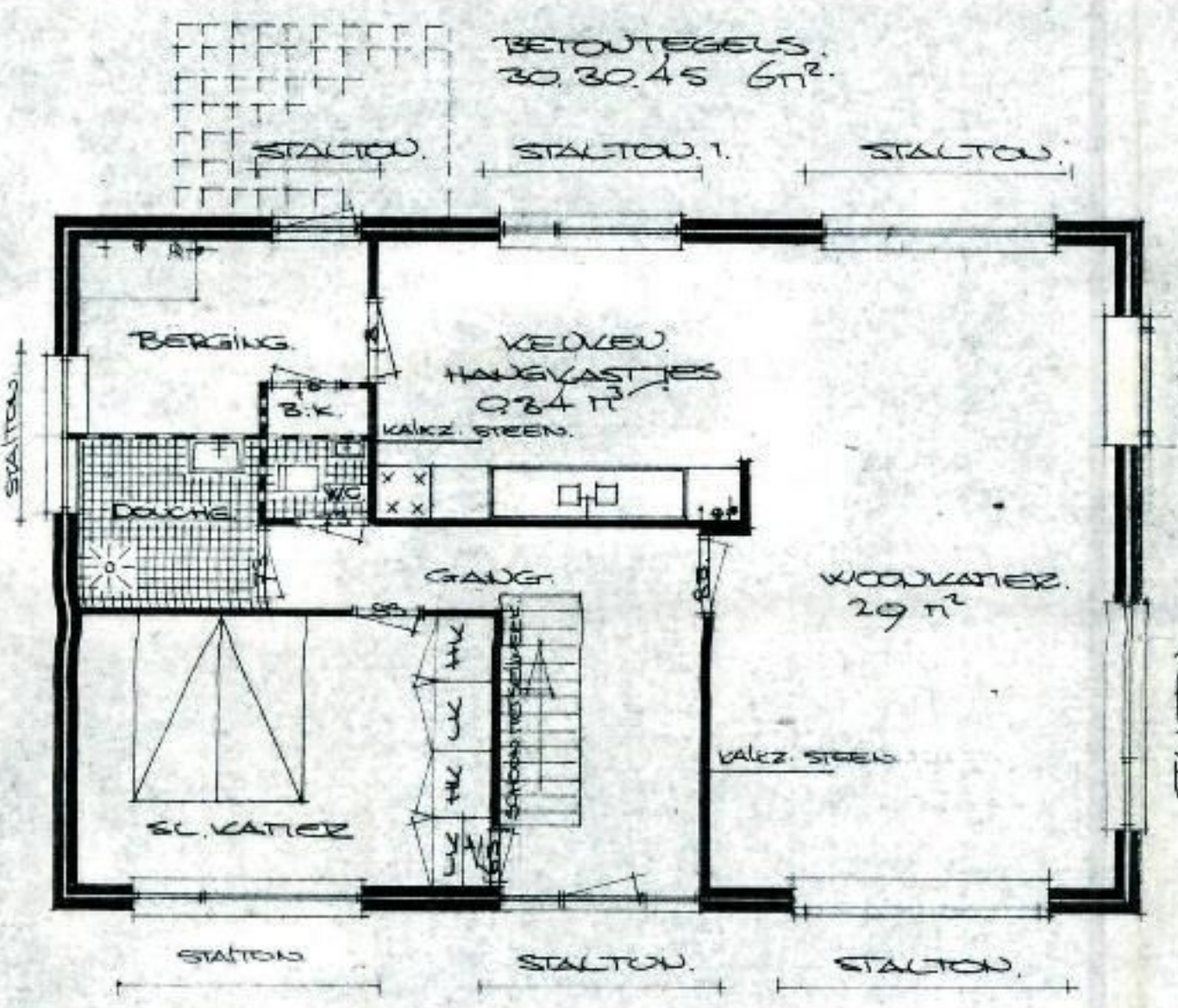
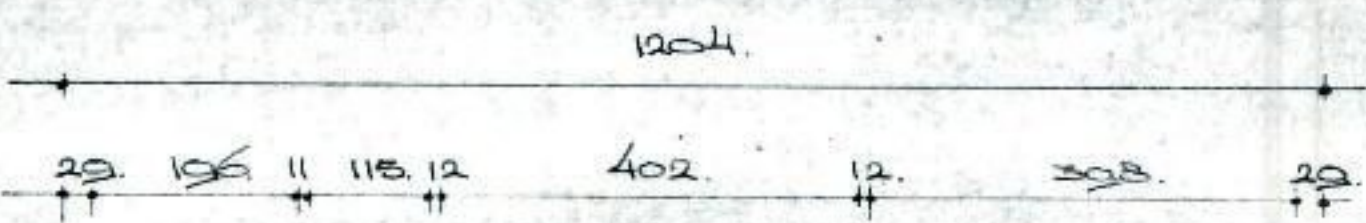
# PLATTEGROND WOONHUIS

VOORSTEL VOOR TIJN WARMTE PISCINE  
 IN DE SPONG V.D. BUITENGEVELS SCH. TEMPER.  
 TUSSEN BALKLAAG BEGGROND 45CM GLASKOL.  
 NEDER SYSTEMIEKE SCH. DRAKLAAG  
 DAKPLATEN OPSTAAL PUF 25

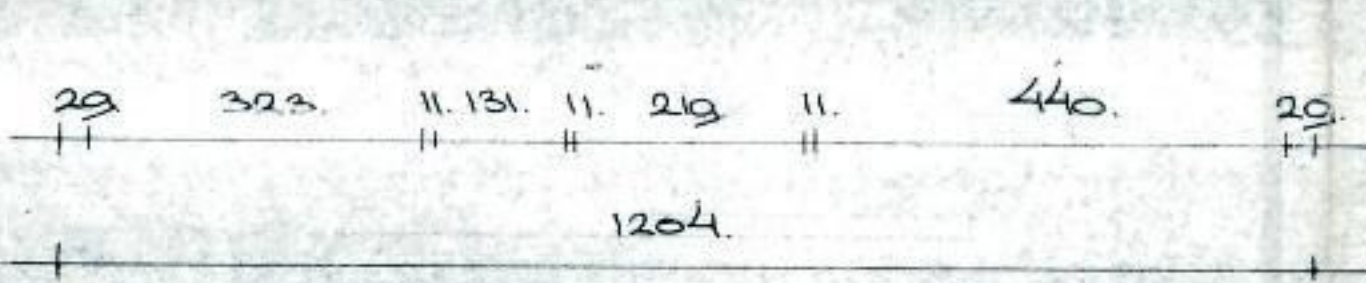
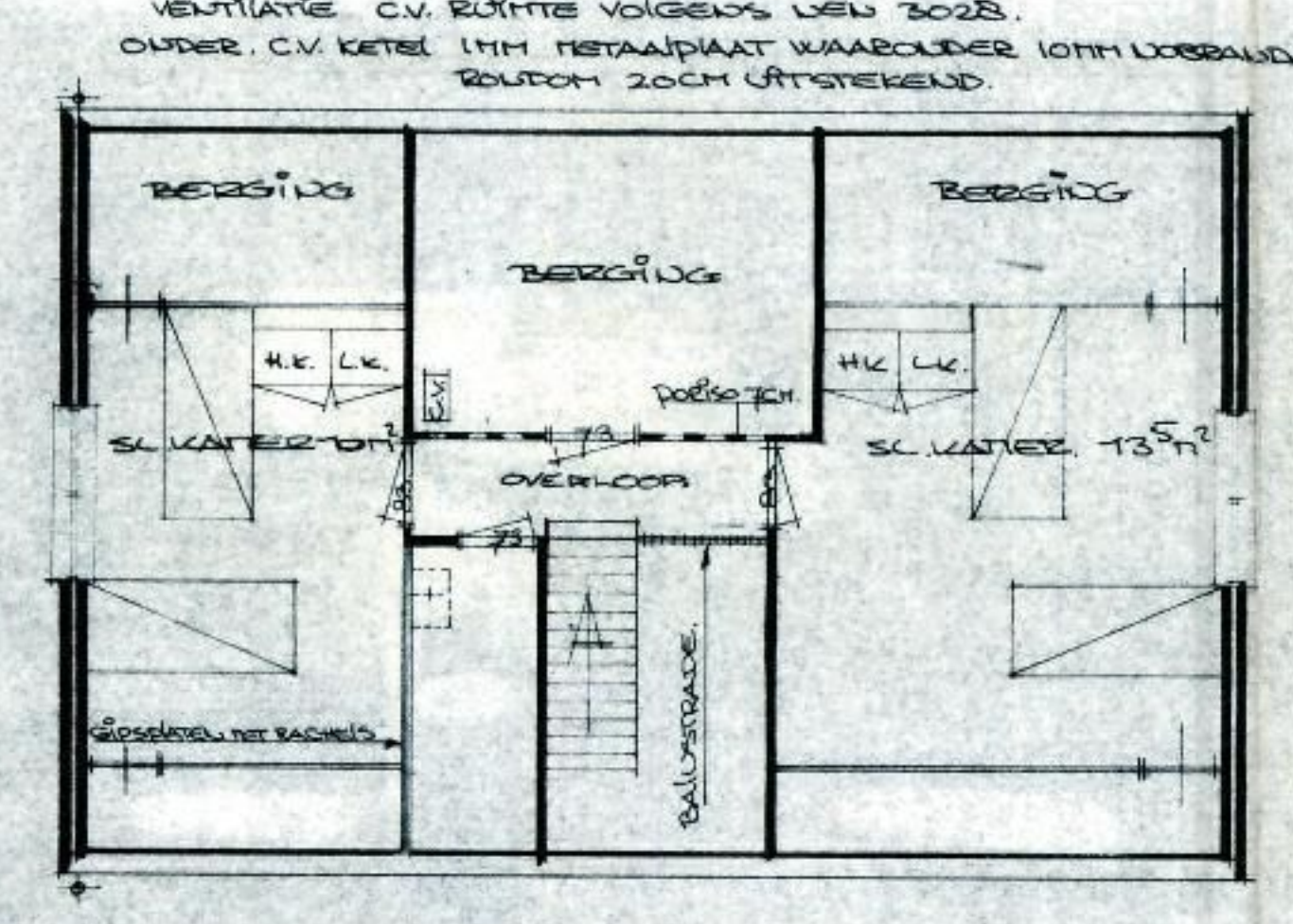
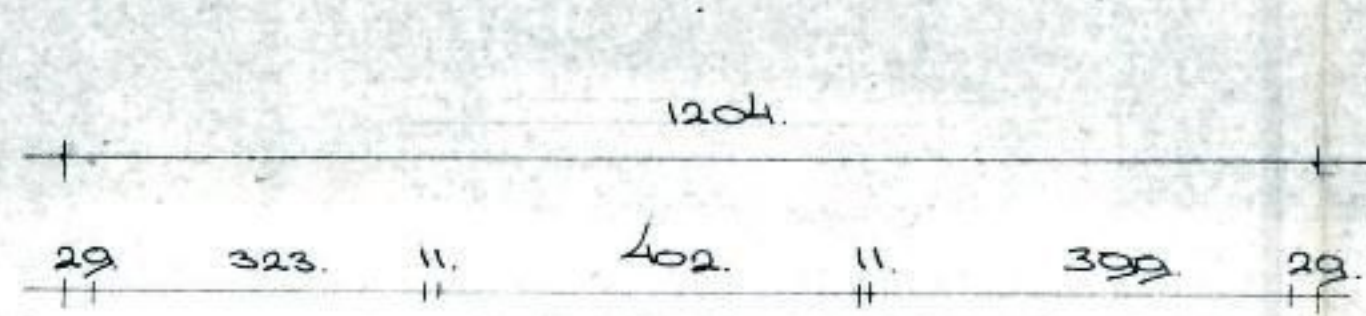
R. TOTAAL 1,50 kWh/KCAL  
 R. TOTAAL 1,25 kWh/KCAL  
 R. TOTAAL 0,80 kWh/KCAL  
 R. TOTAAL 1,25 kWh/KCAL ISO 1000 CERTIFICAAT U/181-01



**VOORGEVEL**

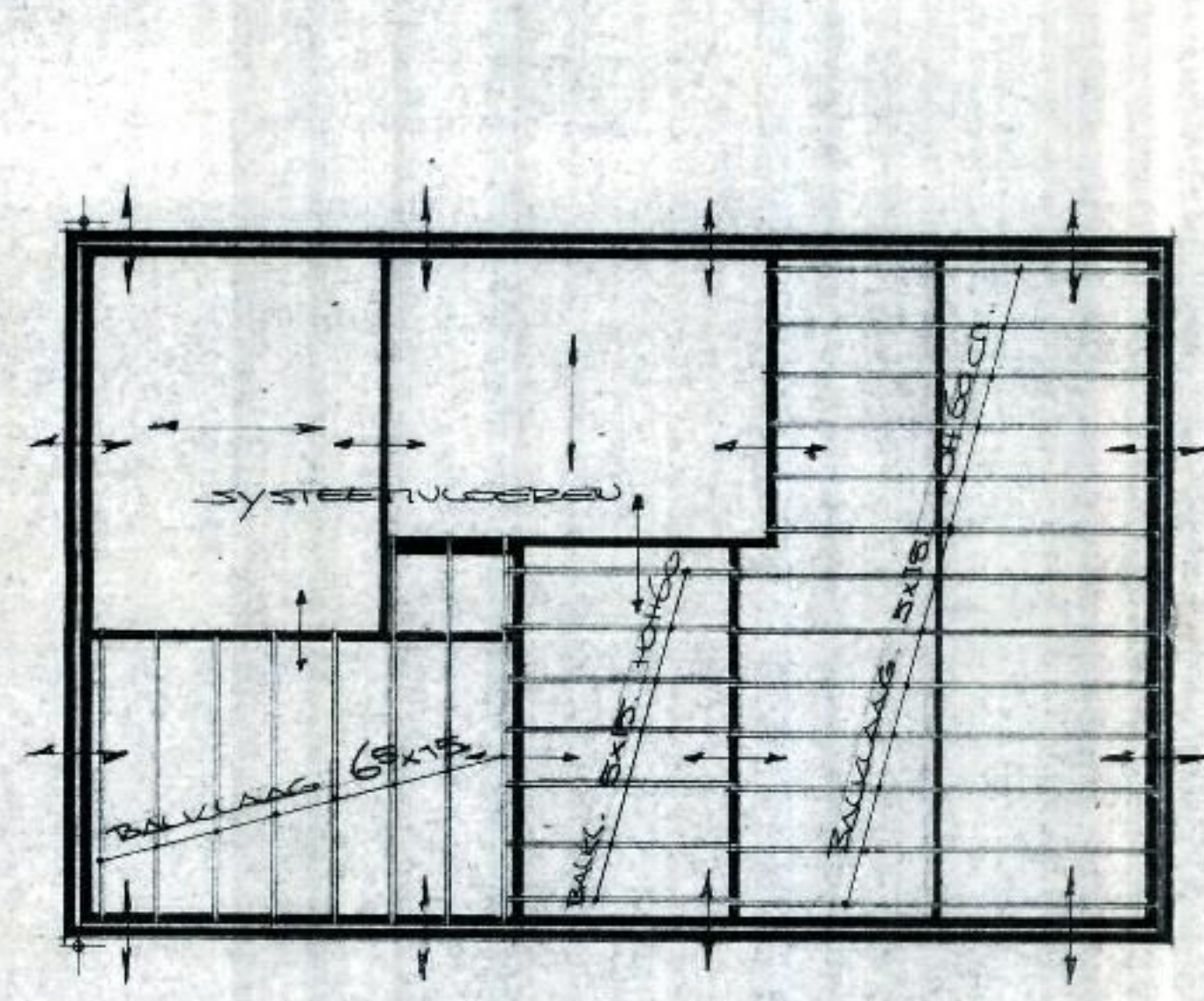


**PLATTE GROND**



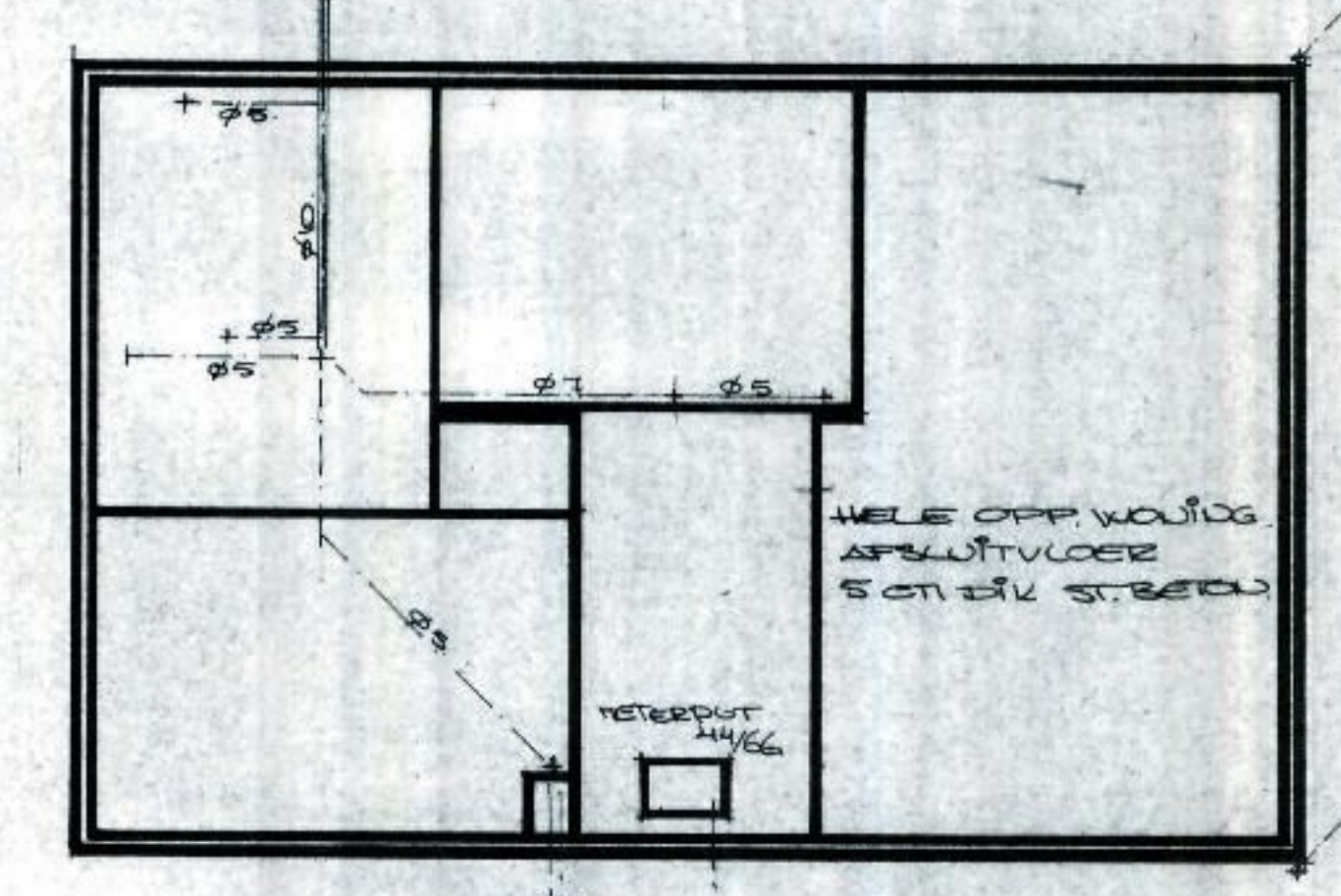
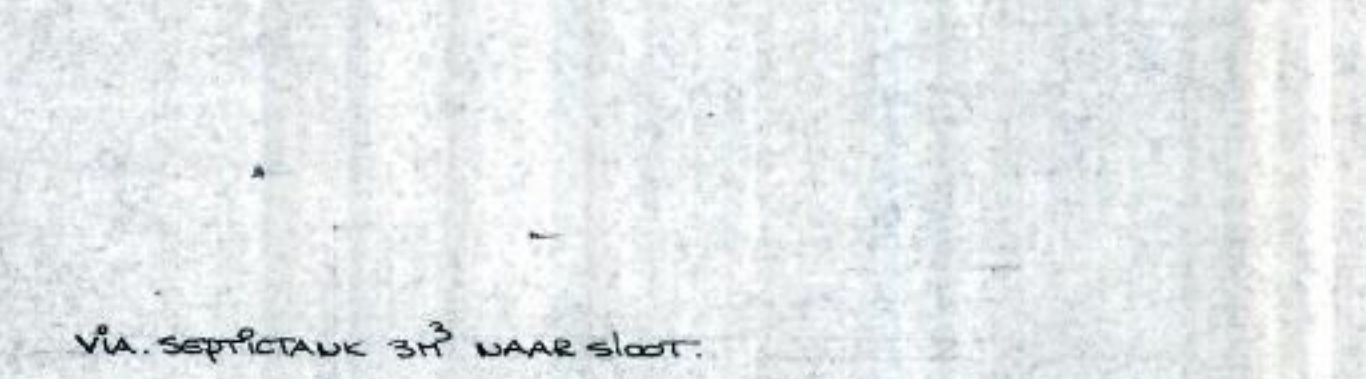
**VERDIEPING**

**RECHTER ZIJGEVEL**



BALKLAAG KOUSEREN NIET VERBODEN  
 RUFITE BESCHIKBAAR IN V. KRIJSPALEN  
 VENILATIE D.T.V. N. J. D. C. H. T. E. N. E. S. T. E. E. S.  
 DE SPONG V.D. BUITENGEVELS EIKAL VENILATIE  
 DE SPONG OUDER DE DAKPLATEN DICHTEZETTEN  
 TUSSEN DE BUITLAAG 45 CM GLASKOL  
 NEDER SYSTEMIEKE SCH. DRAKLAAG

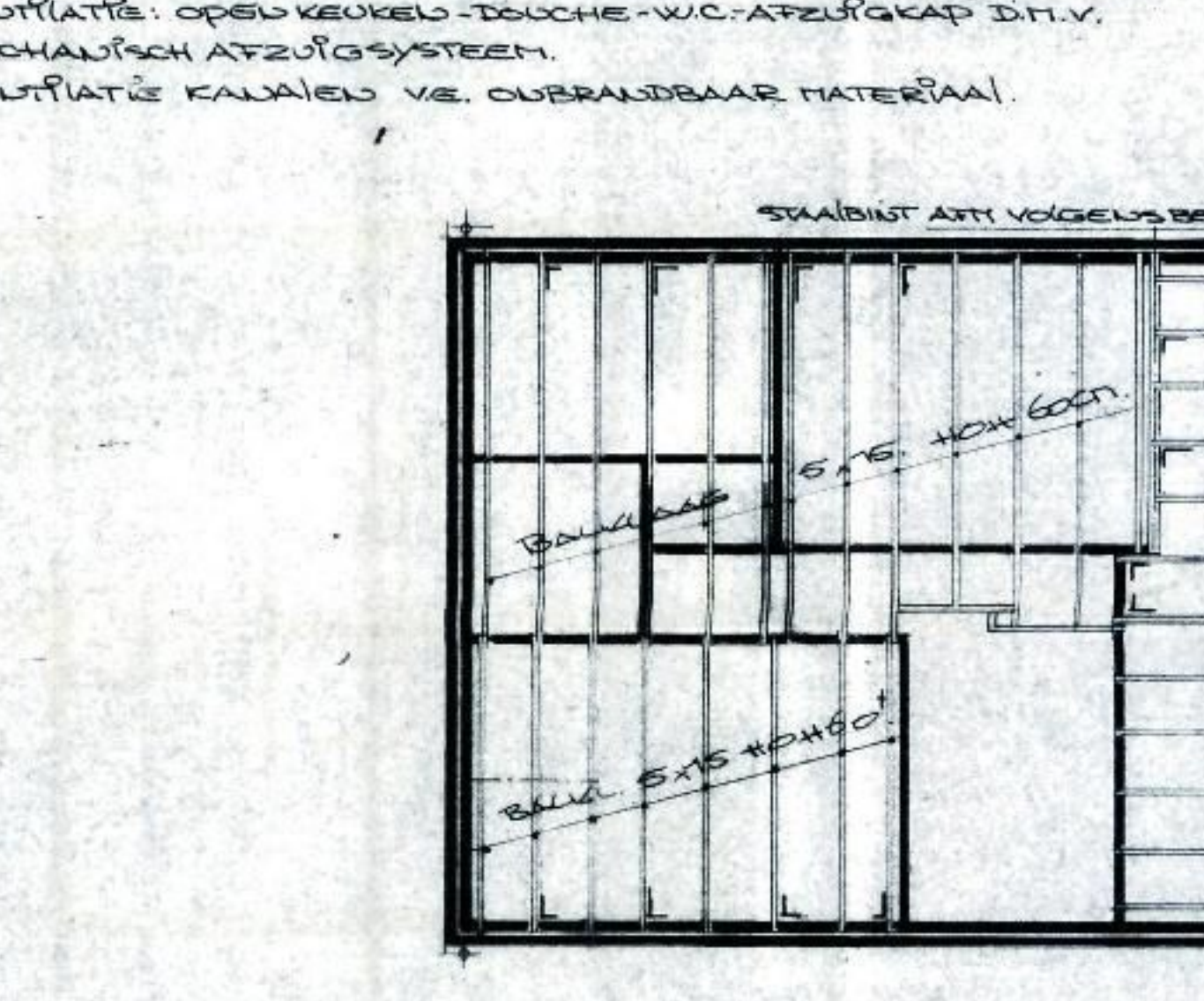
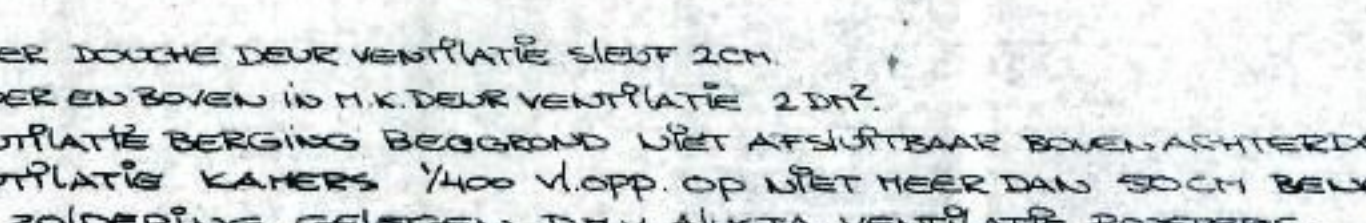
**BALKLAAG BEGGROND**



FUNDERING PAAK + BALK BETON 1:2:3  
 HETSELWERK FUNDERING WAKZAUD ST. KLINGER  
 FOUNDEERING VOOR GEG. TEL. GEG. W. I. P. N.  
 FOUNDEERING BILBOU  
 BUITEN PVC VOGELS  
 VOROUVE

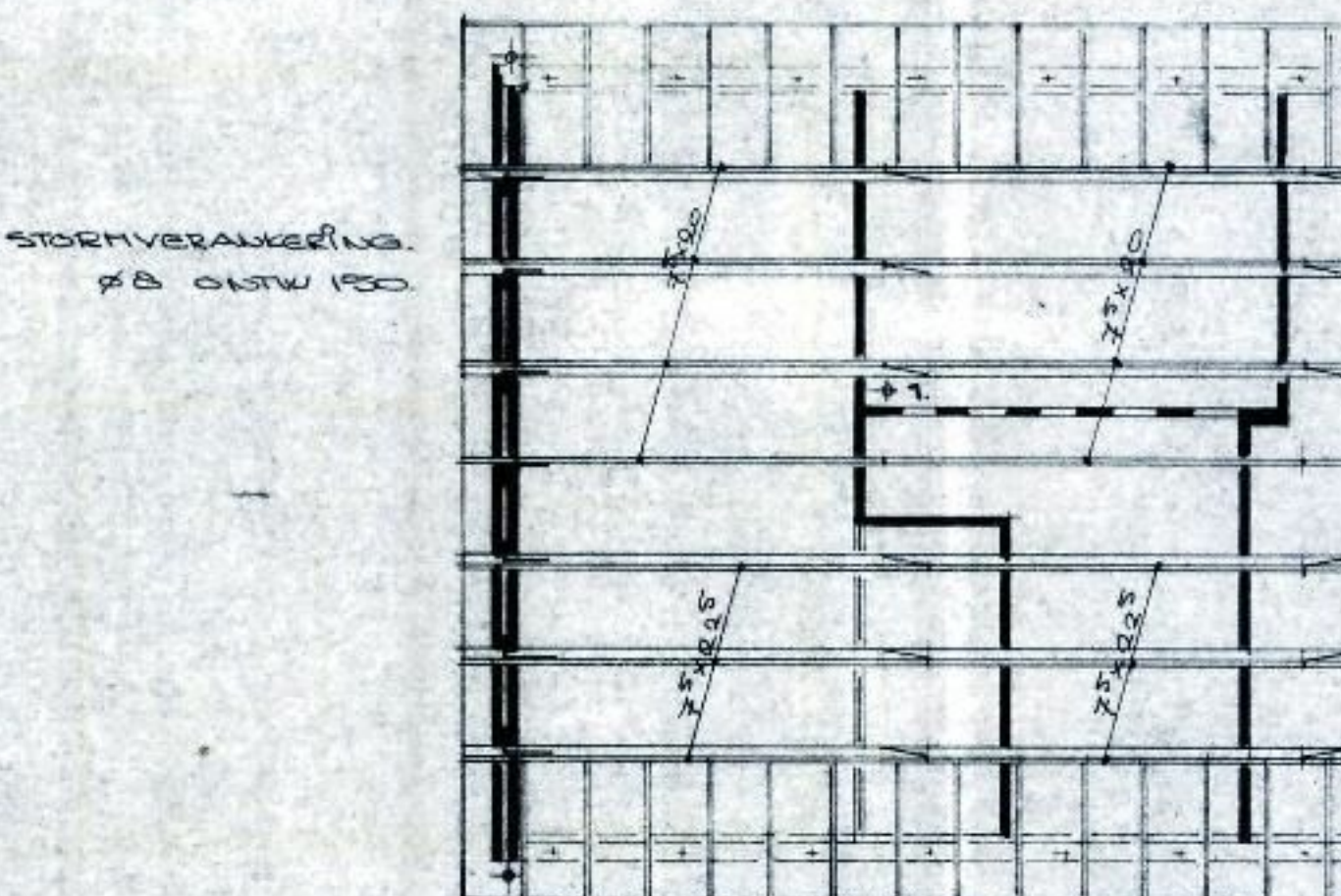
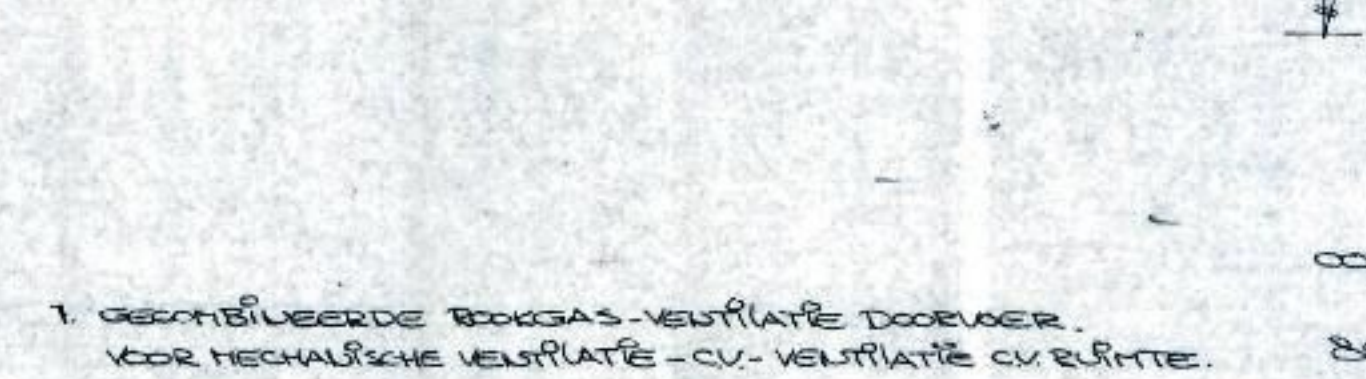
**FUNDERING + FOUNDEERING**  
 leuze fundering i.o.m. B.W.T. valt te stellen.

**ACHTERGEVEL**



ONDER DOOR DEUR VENILATIE SLEEF 2CM  
 ONDER EN BOVEN IN H.K. DEUR VENILATIE 2 DIT  
 VENILATIE BERGINGS BEGROND LIET AFSLUITBAAR BOVEN ACHTERDEUR  
 VENILATIE KANERS 1/400 VLOPP OP LIET NEER DAN 80CM BELEDEN  
 DE ZOLBERING GELEDEN D.T.V. ALUSTA VENILATIE ROOSTERS  
 VENILATIE GELEDEN KANERS 1/400 W.C. AFSLUITBAAR D.T.V.  
 MECHANISCH AFSLUITINGSSYSTEEM  
 VENILATIE KANERS VE. OUBRANDBAAR MATERIAAL

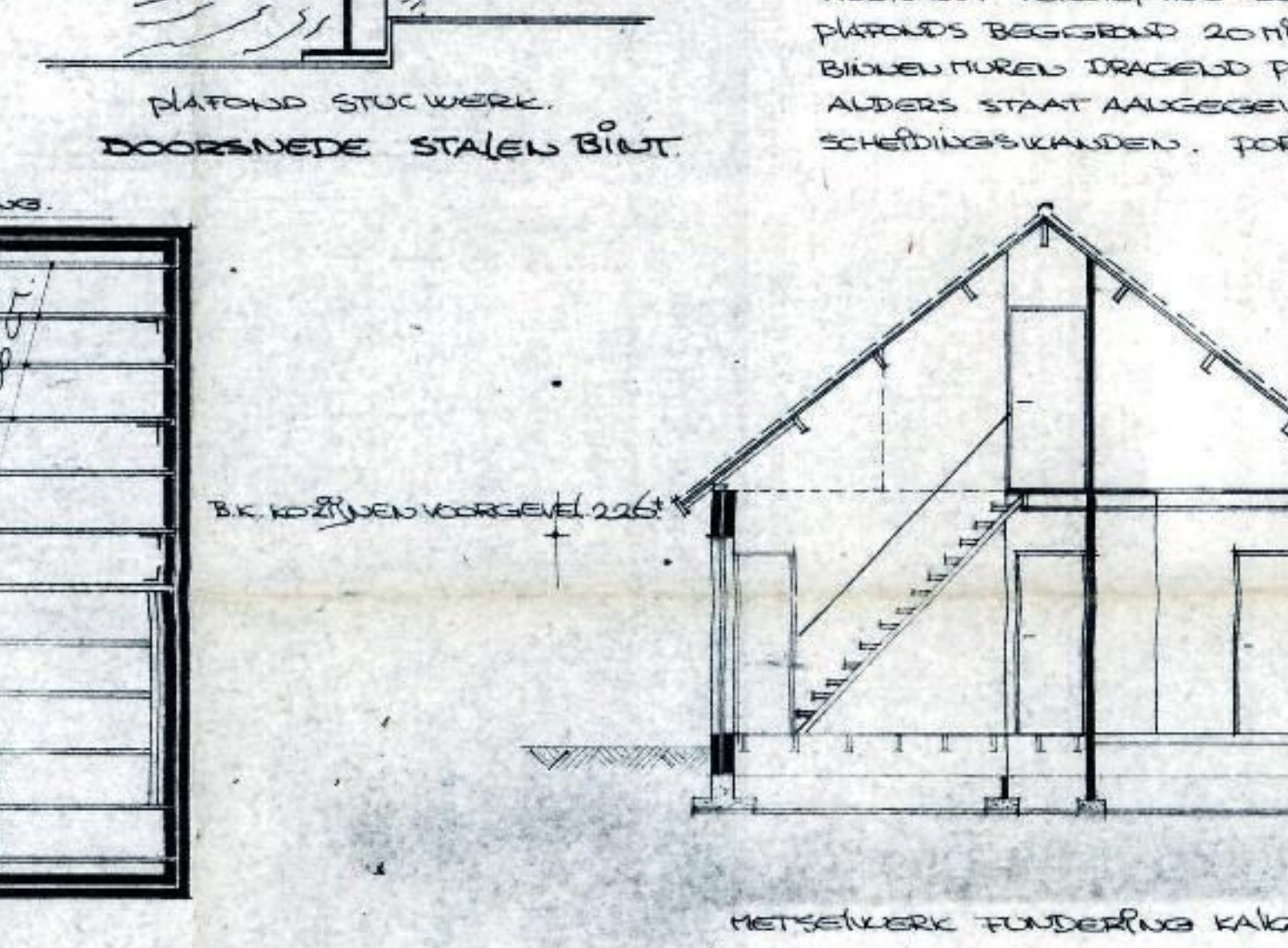
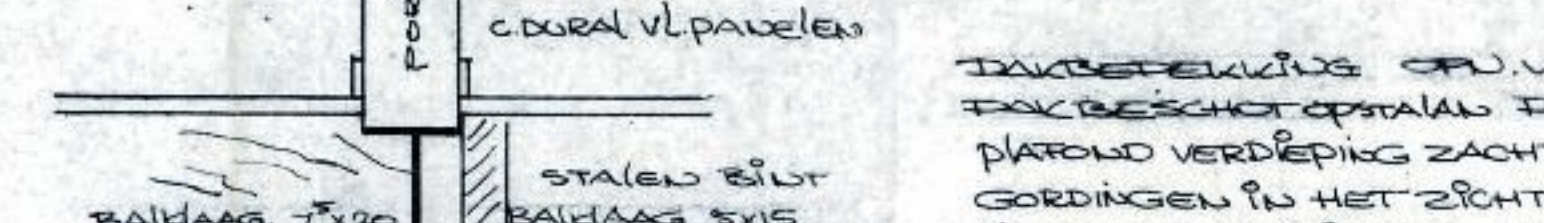
**BALKLAAG VERDIEPING**



SCHILDEW. 7.5 x 20 CM - 7.5 x 22 CM  
 NIEVERPLAAT 65.77 CM  
 SPANEN 5.7 CM  
 BEETBEVEL 3.20 CM  
 NIEVERPLAAT 65.77 CM  
 DUTW. 70 CM

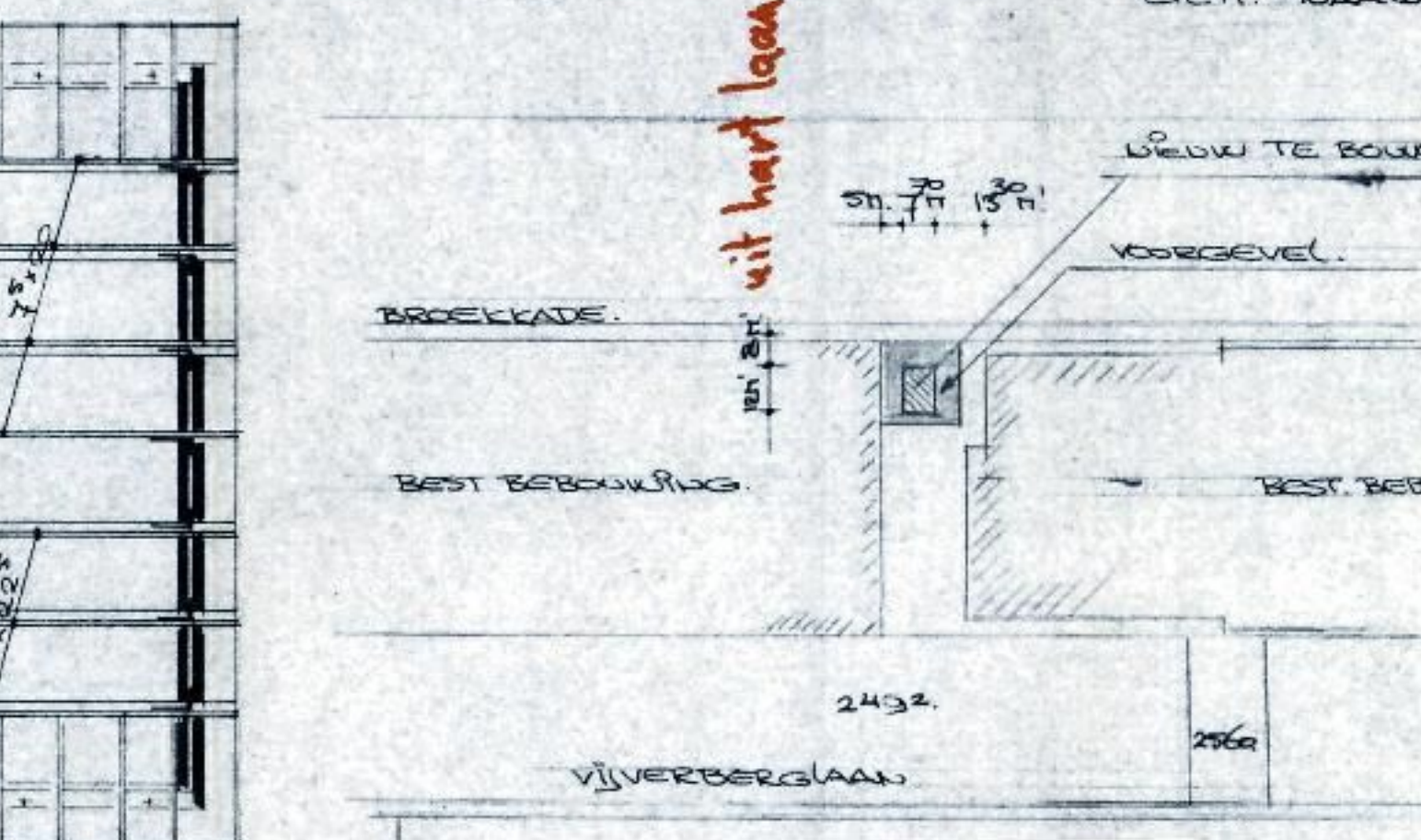
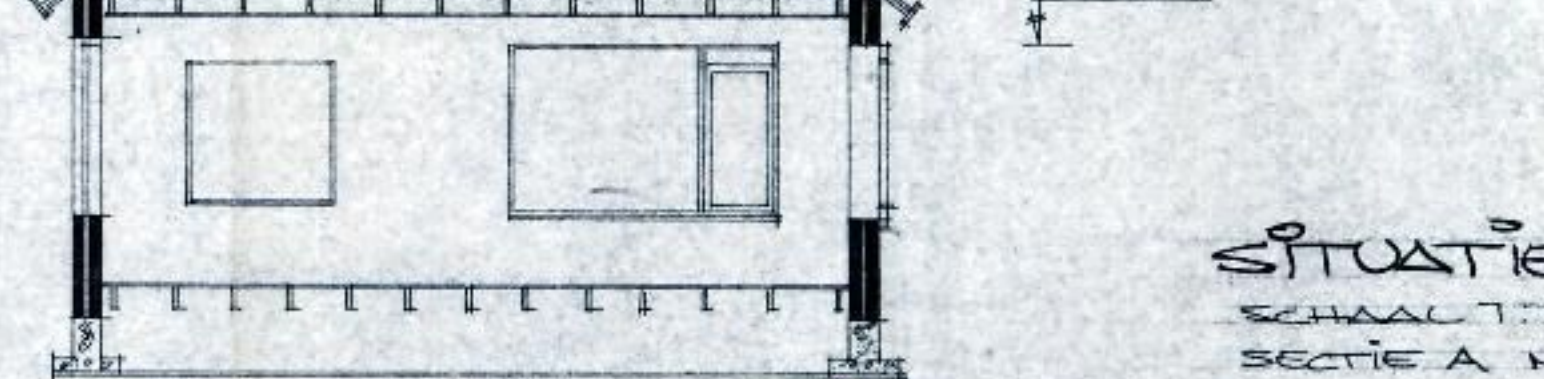
**KAPPLAN**

**LIJKE ZIJGEVEL**



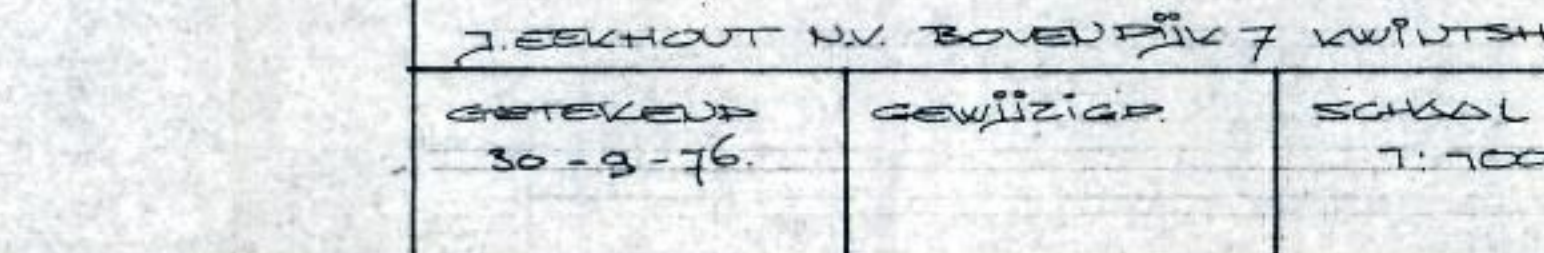
ONDER DOOR DEUR VENILATIE SLEEF 2CM  
 ONDER EN BOVEN IN H.K. DEUR VENILATIE 2 DIT  
 VENILATIE BERGINGS BEGROND LIET AFSLUITBAAR BOVEN ACHTERDEUR  
 VENILATIE KANERS 1/400 VLOPP OP LIET NEER DAN 80CM BELEDEN  
 DE ZOLBERING GELEDEN D.T.V. ALUSTA VENILATIE ROOSTERS  
 VENILATIE GELEDEN KANERS 1/400 W.C. AFSLUITBAAR D.T.V.  
 MECHANISCH AFSLUITINGSSYSTEEM  
 VENILATIE KANERS VE. OUBRANDBAAR MATERIAAL

**DOORSNEDE**



WOLV VLOPP NIET 150 HOOGTE = 310 CM  
 585  
 500  
 BK. KOPPEL VERDEEPIG 226  
 BK. KOPPEL VERDEEPIG 226  
 BK. KOPPEL VERDEEPIG 226

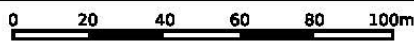
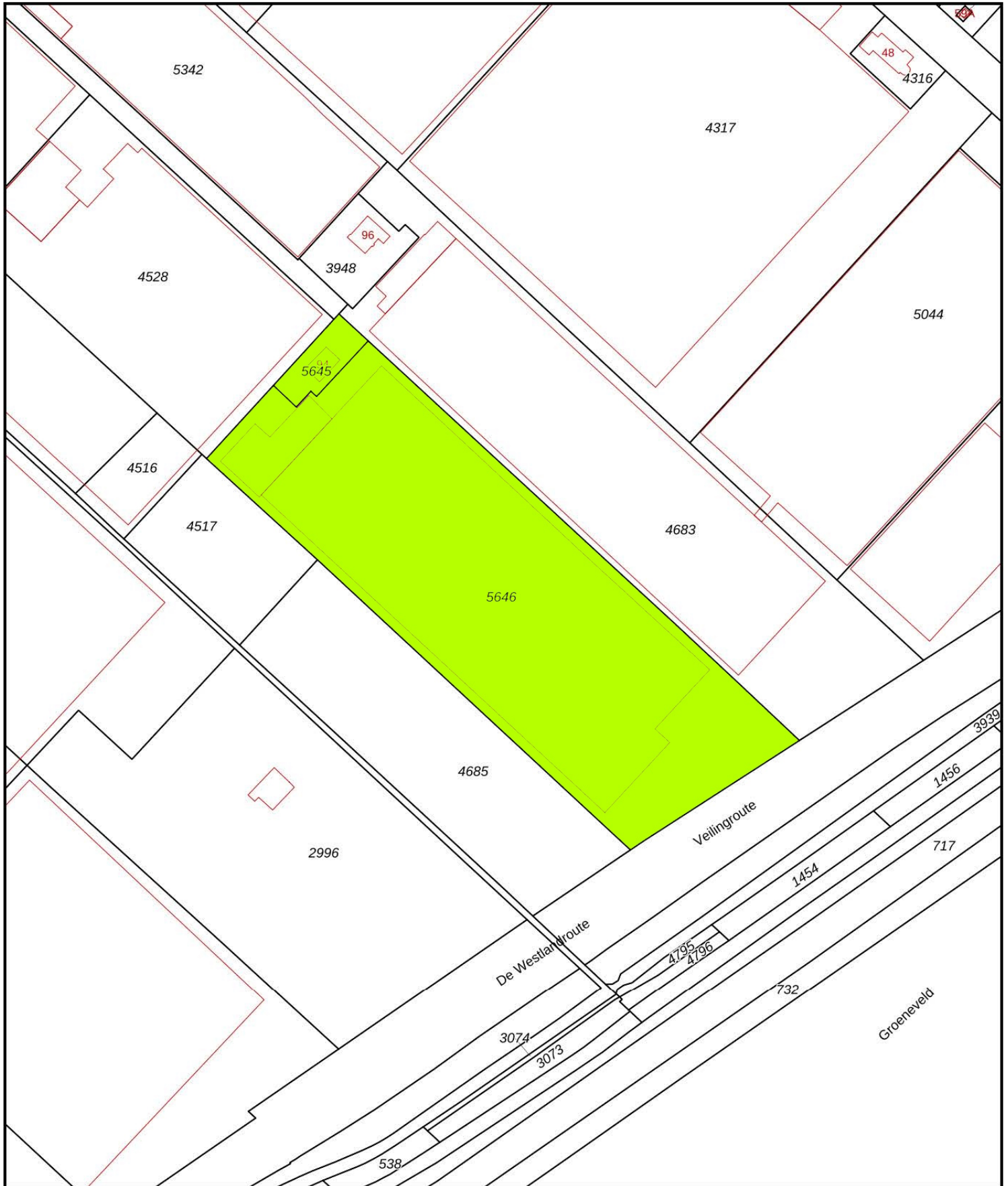
**SITUATIE**




Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouder van NAALDWIJK d.d. 2-5 JAN 1977 no. 566 De Secretaris

PLAN VOOR HET BOWEN BONEALOWS  
 VOOR DE HEER [REDACTED]  
 BRECKALE N. 10  
 Houselersdijk tel 0140-28358  
 7. BECHOUT NW. BONEALOWS 7. W. I. P. N. TEL 01742-2507  
 GEF. 30-9-76. GEF. 30-9-76. SCHAL 7.100. FORTAAT 60.8. BAP 7.

## KADASTRALE KAART



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Naaldwijk</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 5646</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 maart 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## LUCHTFOTO



Vijverberglaan

Broekpolderlaan 94

N222

Veilingroute

Overtoomsepad

Overtoomsepad

Groeneveld





## FOTO OVERZICHT

## FOTOPAGINA BROEKPOLDERLAAN 94 TE HONSELERSDIJK







**BESTEMMINGSPLANKAART  
MET BIJBEHORENDE LEGENDA**

ADRES

PLANNAAM OF -NUMMER

broekpolderlaan 94



GEMEENTE (5) PROVINCIE (63) RIJK (32)

BESTEMMINGSPANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen?

OPEN KEUZEHELP

R Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters voorbereidingsbesluit vastgesteld (2022-11-08)

G Paraplubestemmingsplan Parkeernormen bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2018-02-20)

G Glastuinbouwgebied Westland bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2012-12-19)

G Westland parapluperziening bp buitengebied Westland gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 10 onherroepelijk (2009-11-10)

Buitengebied

STRUCTUURVISIES

Verberg plannen

gemeente Westland

bestemmingsplan

onherroepelijk (vastgesteld 2012-12-19)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

78049, 446169

Enkelbestemming Agrarisch - Glastuinbouw

Dubbelbestemming Leiding - Hoogspanningsverbinding

Dubbelbestemming Waarde - Archeologie

Funcieaanduiding specifieke vorm van waarde - 3

50 m

