

Te koop



Markt 55
Nootdorp

Koopsom € 119.000 k.k.

SANTEN  GASILLE
MAKELAARS & ADVISEURS

Omschrijving

In het appartementencomplex Mercato met diverse bedrijfsunits op de begane grond is een uitstekende belegging voor de verkoop beschikbaar. Het betreft een verhuurde winkelruimte van ca. 42 m² VVO, welke thans langjarig verhuurd is als kledingreparatiewinkel.

De winkel is gelegen op de begane grond van het markante complex met een grote diversiteit aan ondernemers.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Mercato is gelegen direct tegenover het winkelcentrum "Parade" aan de Laan van Nootdorp. De bereikbaarheid van deze prachtige centrumlocatie is optimaal, zowel met eigen- als met openbaar vervoer (buslijn 60 en eind-/beginpunt tramlijn 15).

KENMERKEN:

- frontbreedte van ca. 7,25 meter
- hardhouten pui met isolatieglas
- meterkast met elektrische installatie (6 groepen), gas en water
- toilet met voorportaal

KADASTER

Gemeente Nootdorp

Sectie C

Nummer 5404

Appartementsindex 164

HUURGEGEVENS

De winkelruimte is verhuurd tegen een huurprijs van € 9.180,- per jaar, exclusief BTW.

- Ingangsdatum : 1 juli 2016
- Expiratiedatum : 30 juni 2026
- Verlenging : 5 jaar
- Indexering : jaarlijks

Nadere informatie omtrent huurcontract is verkrijgbaar via ons kantoor.

BESTEMMING

Het object is gelegen binnen het bestemmingsplan "Centrum Nootdorp",

De vigerende bestemming heeft ter plaatse de aanduiding "Centrum-2". Deze gronden zijn bestemd voor;

- Detailhandel;
- Publiekgerichte dienstverlening;
- Praktijkruimten
- kantoren
- Ambachtelijke bedrijven.

VERENIGING VAN EIGENAREN:

De winkelruimte maakt onderdeel uit van een actieve VVE "MERCATO/ markt te Nootdorp.

De bijdrage is ca. € 180,- per jaar

VRAAGPRIJS:

€ 119.000,- k.k.

AANVAARDING:

In overleg.

BEZICHTIGINGEN:

Uitsluitend op afspraak.

INLICHTINGEN:

SANTEN & GASILLE Makelaar en Adviseurs B.V.

Oude Liermolenweg 3

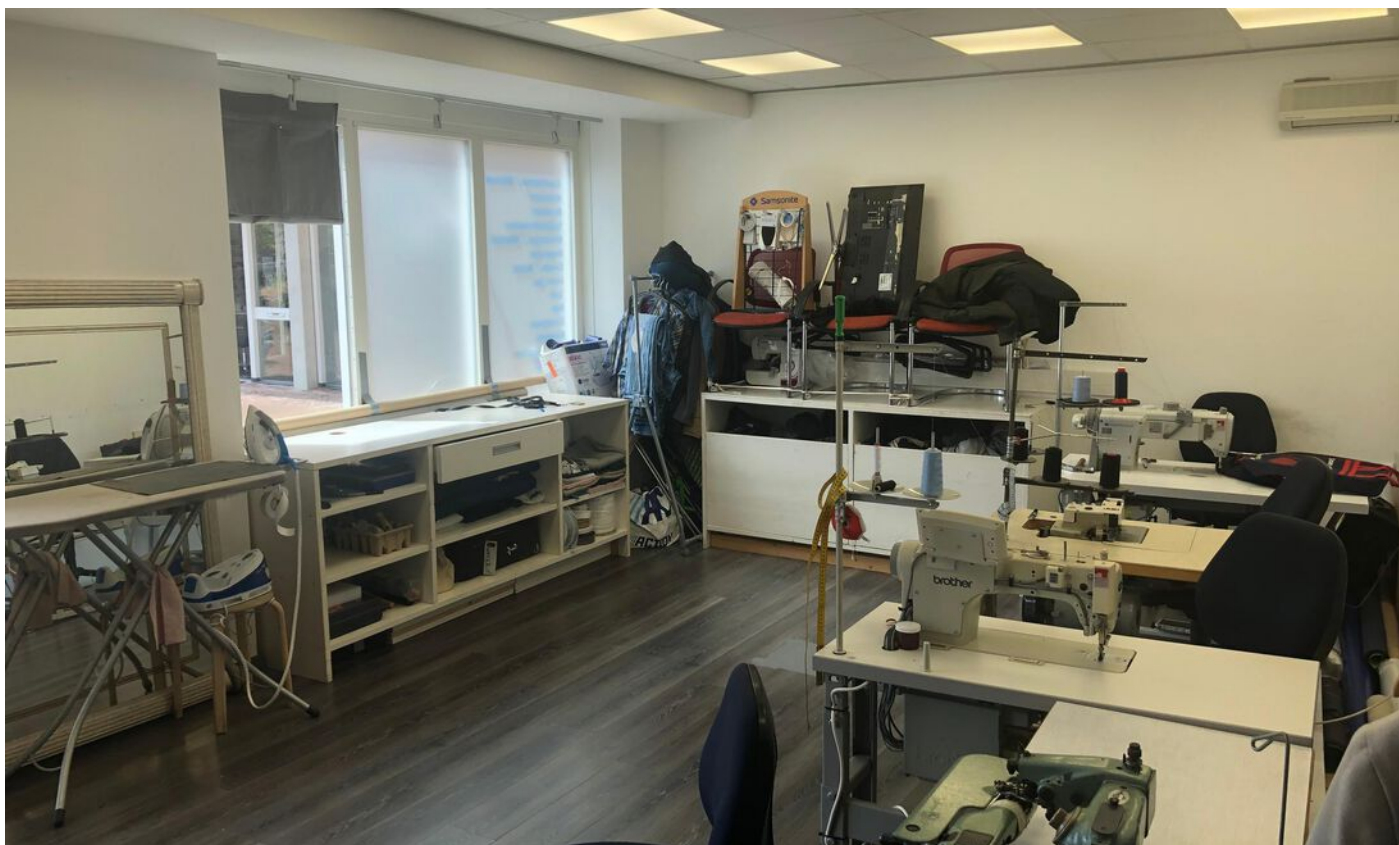
2678 MN te DE LIER

0174-511300

AANSPRAKELIJKHEID:

Alle informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.





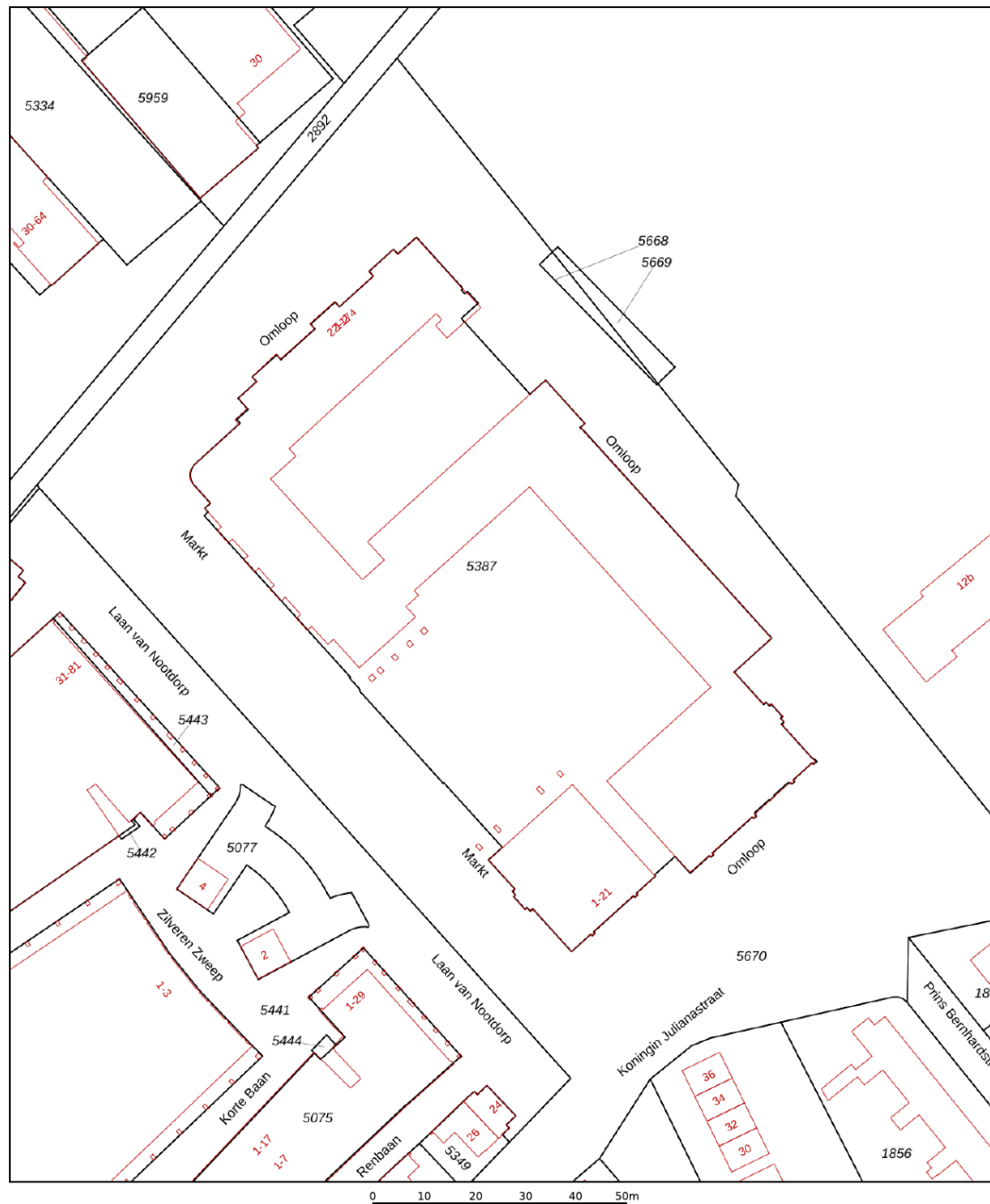




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: rr markt 55



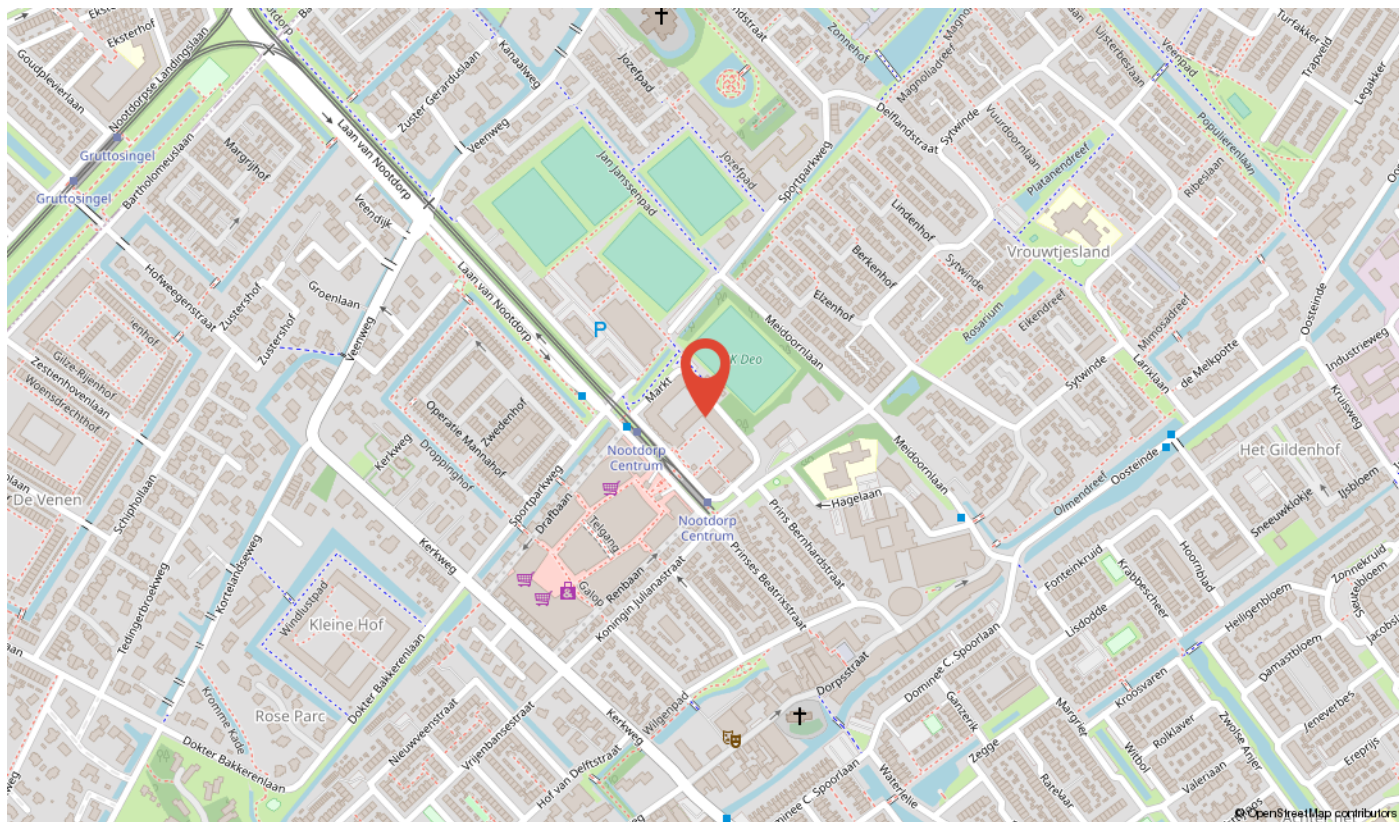
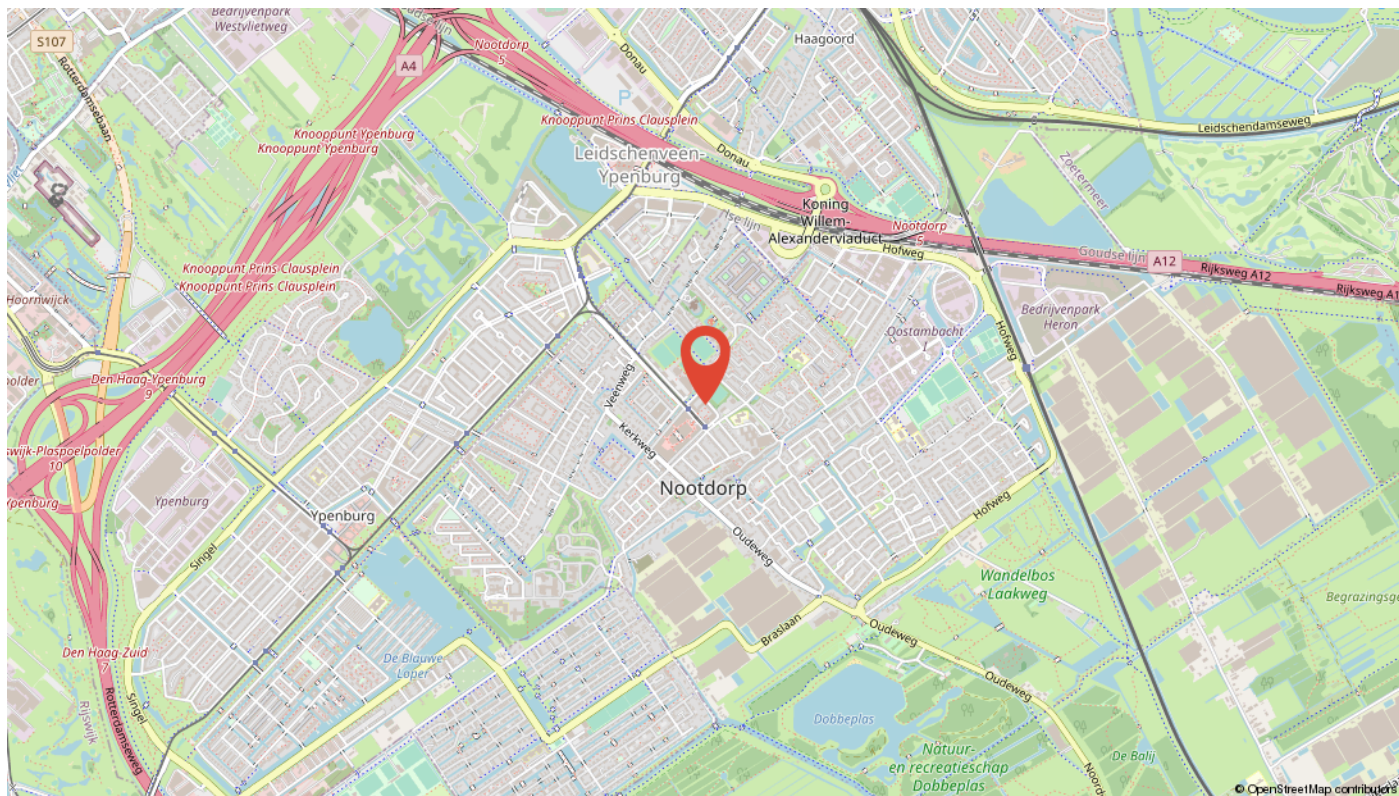
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Nootdorp
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5387
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 september 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie



interesse?

Neem contact met ons op.



SANTEN  GASILLE

MAKELAARS & ADVISEURS

Santen & Gasille Makelaars

Oude Liermolenweg 3, 2678 MN De Lier

0174 - 511 300

delier@santen-gasille.nl

www.santen-gasille.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



taxatie management
instituut
Powered by NVM