

G E G E V E N S L I J S T

I N Z A K E

HOENDERPARKLAAN NABIJ 139 te KWINTSHEUL



Z I J N D E

een **PERCEEL TUINLAND** met daarop gevestigde

GLASOPSTANDEN, BEDRIJFSRUIMTEN

en verder toebehoren

Hoenderparklaan nabij 139 te Kwintsheul

KADASTRALE GEGEVENS: kadastraal bekend gemeente **Wateringen**, sectie C, nummer 4880 (gedeeltelijk)

groot circa 2 hectaren 58 aren 50 centiaren

A. **GROND**

een perceel tuinland, groot circa 25.850 m², bestaande uit een klei op veengrond en voorzien van drainage middels onderbemaling per 8,00 m.

Kavelbreedte : circa 144,00 m., inspringend naar circa 116,00 m.
Bebouwde breedte : circa 108,00 m..
Kavelvorm : rechthoekig, doch inspringend

B. **GLASOPSTANDEN**

een complex warenhuizen, totaal groot 17.280 m², bestaande uit:

B.1. EEN WARENHUIS

Groot : circa 17.280 m²
Bouwjaar : 1989 (8.986 m²) en 1992 (8.294 m²)
Onderbouw : gegalvaniseerd
Poothoogte : 3,50 m.
Kapbreedte : 6,40 m., middels tralieligger
Vakafstand : 4,00 m.
Gevels : voorzien van enkel glas in aluminium roeden
Dek : voorzien van 1,00 m. glas in aluminium roeden
Beluchting : middels tweezijdig tweeruits verlengde luchtramen via spant-railmechaniek, alsmede kopluchting (niet apart stuurbaar)

Voorzieningen in B.1.

• verwarming : 4 × 51 mm. Ø buisverwarming als monorailsysteem per 6,40 m.
2 × 51 mm. Ø buisverwarming per 6,40 m. bovenin vast gemonteerd aan de poot
2 × 51 mm. Ø buisverwarming per 6,40 m. zwevend onder de goot (handmatig hijsbaar)
16 × 25 mm. Ø PE slangen als grondverwarming per 6,40 m.

- recirculatie : middels “Erfgoedvloer” opgebouwd uit folie en lava, alsmede per 6,40 m. één drainslang en gronddoek
- beregening : 2 stralen regenleiding per 6,40 m. voorzien van sprinklers
- beneveling : 1 rvs leiding per 12,80 m. aan weerszijde voorzien van dubbele nozzle per 3,00 m., bouwjaar 2008
- scherming : boven: circa 8.986 m² is voorzien van een trekduwsysteem en circa 8.294 m² is voorzien van een draadsysteem (slipsysteem) met aluminium sluitprofiel , voorzien van “LS 17” doek (2004) onder: draadsysteem (2004, slipsysteem) met aluminium sluitprofiel, voorzien van “LS 10 clear” brandvertragend doek (2010)
- pad : betonnen middenpad, circa 2,50 m. breed voorzien van 2 × 63 mm. Ø buisverwarming
- elektra : licht- en krachtstroom
- CO₂-voorziening : middels ondergrondse leidingen in het midden via open uitblaas per 6,40 m., alsmede condenswaterafvoer
- diversen : condensgoot, diverse gietwateraansluitingen, circa 30 ventilatoren, automatische aluminium deur

C. OVERIGE OPSTANDEN

C.1. BEDRIJFSRUIMTE

- Groot : circa 358 m²
- Bouwjaar : 1989
- Constructie : stalen spantconstructie
- Vrije hoogte : 4,20 m.
- Vrije overspanning : 12,80 m.
- Gevels : overwegend opgetrokken uit een spouwmuur bestaande uit halfsteensmetselwerk met aan de buitenzijde sandwichpaneelplaten met daarboven isolerende beglazing (deels getint nabij kantoor en kantine) in aluminium kozijnen (2011), deels aangebouwd aan C.2. en C.3.
- Dek : voorzien van damwandprofielplaten met isolatieplaten op houten gordingen

Voorzieningen in C.1.

- betonvloer
- vloerverwarming en verwarming middels heater
- tl-verlichting
- diverse deuren
- automatische overheaddeur met afstandbediening
- loopdeur met toegangscontrole op afstand bedienbaar via telefoon en intercomsysteem

Inpandig aanwezig:

- een kantoor/computerruimte, groot circa 16 m² (niet in pacht inbegrepen)
- een toilet op het riool
- een urinoir op het riool
- een rvs wasbak
- boven voormelde inbouw, alsmede de kantine (C.2.) is een opslagzolder aanwezig (niet in pacht inbegrepen)

C.2. **BEDRIJFSRUIMTE / CORRIDOR**

Groot	: circa 333 m ²
Bouwjaar	: 1989
Constructie	: warenhuisconstructie
Poothoogte	: 3,50 m.
Gevels	: opgetrokken uit enkel glas in aluminium roeden
Dek	: voorzien van enkel glas in aluminium roeden

Voorzieningen in C.2.:

- deels betonvloer, deels betonklinkers
- buisverwarming (afsluitbaar)
- scherming (dubbel)

Inpandig aanwezig:

- een kantine, groot circa 25 m², voorzien van keukenblok gemoderniseerd in 2011

C.3. **KETELHUIS / WATERTECHNISCHE RUIMTE**

Groot	: circa 196 m ²
Bouwjaar	: 1989
Constructie	: warenhuisconstructie
Poothoogte	: 3,50 m.
Vrije overspanning	: 6,40 m.
Gevels	: opgetrokken uit enkel glas in aluminium roeden
Dek	: voorzien van enkel glas in aluminium roeden

Voorzieningen in C.3.:

- betonvloer
- twee houten schuifdeuren
- vaste scherming
- verwarming middels heater en verwarmingsslang rondom vloeibare meststoffen

Inpandig aanwezig:

gescheiden door een tussenwand opgetrokken uit halfsteensmetselwerk met daarboven enkel glas in aluminium roeden:

- een ketelhuis, groot circa 78 m²
- een watertechnische ruimte, groot circa 78 m²

Aanbouw:

een hobbykas / opslagruimte, groot circa 39 m², opgetrokken uit enkel glas in aluminium roeden en voorzien van aluminium schuifdeur en betonvloer (niet in pacht inbegrepen)

D. INSTALLATIES

D.1. EEN VERWARMINGSINSTALLATIE

bestaande uit:

- een ketel, merk "SMD", capaciteit 2.500.000 k/cal., bouwjaar 1988
- een brander, merk "Hamworthy", bouwjaar 1988, twee toeren
- een dubbele rookgascondensor, merk "Thermeta", bouwjaar 1996 (in 2010 2^e hands geplaatst)
- een HPL drukinstallatie, merk "HP Leeftang" met 2 vaten
- een verdeelstuk met 5 groepen, frequentiegeregeld
- een CO₂-unit met instel- en CO controle-apparatuur
- twee warmte-opslagtanks (1995/1996) elk met een inhoud van circa 75 m³, horizontaal
- een deelstroomfilter
- stadsverwarmingsleidingen

D.2. EEN WATERTECHNISCHE INSTALLATIE
bestaande uit:

- een substraatunit, merk “Maasmond”, type mengunit, gestuurd door de tuinbouw-computer, bouwjaar 2004
- een zandfilter
- A. + B. bakken, enkel
- gietwatervoorverwarmingsmogelijkheid
- een automatisch filter
- een vloeibare meststoffeninstallatie, merk “C. Varekamp”, voorzien van 6 vaten opgesteld in een lekbak
- een lagedruk UV ontsmetter, merk “BE-De Lier” capaciteit 4 m³/uur, voorzien van diverse filters
- een hogedruk bevochtigingsinstallatie met 1 vat, merk “Vifra”, voorzien van 2 pompen (2013) met frequentieregeling, twee MU filters met zandfilter en verder toebehoren
- een aanzuigleiding vanuit de “Lange Watering”, middels een ringleiding worden diverse aangrenzende bedrijven voorzien van gietwater
- een silo, inhoud circa 100 m³ ten behoeve van opvang “vuil” drainwater, bouwjaar 2004, binnen opgesteld met zandfilter als voorfilter
- een silo, inhoud circa 100 m³ ten behoeve van opvang “ontsmet” drainwater, bouwjaar 2004, binnen opgesteld. Van beide silo’s is in 2012 de onderste siloring vervangen. Tevens is tussen de silo en het bassin extra drainage voorzien van klokpomp aangebracht
- een bassin verdeeld in twee compartimenten, inhoud elk circa 3.000 m³. Één compartiment is in 2010 voorzien van nieuw zeil, het tweede compartiment is buiten bedrijf gesteld

D.3. EEN UNIVERSELE TUINBOUWCOMPUTER

een universele tuinbouwcomputer, merk “Hoogendoorn”, bouwjaar 2004, voorzien van printer en beeldscherm en ten behoeve van:

- ketelsturing
- CO₂-voorziening
- klimaatregeling
- warmte-opslagtank
- scherminstallatie
- bemesting / berekening
- recirculatie
- beneveling
- ventilatoren
- alarmen

E. DIVERSEN

- E.1. erfverharding, groot circa 770 m², bestaande uit repac met asfalt en asfaltbitumen (2010)
- E.2. een noodstroom-aggregaat (verrijdbaar), capaciteit 80 KVA
- E.3. een geluidsinstallatie met vaste boxen in de glasopstanden, schuur en kantoor (versterker in 2011 nieuw)
- E.4. een octalarm
- E.5. een telefooncentrale met ADSL / ISDN aansluiting

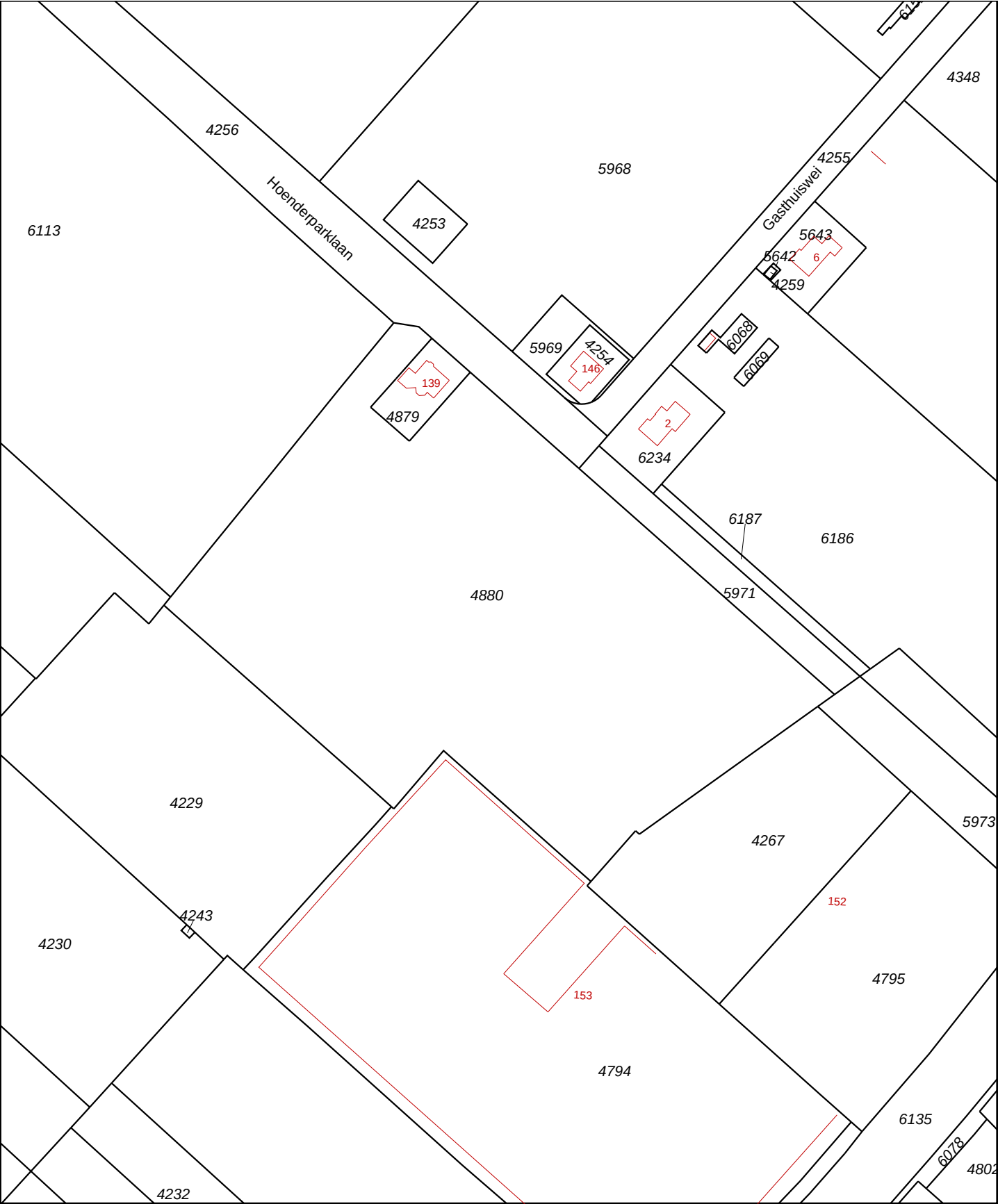
- 7 -

De gegevens welke u zojuist hebt gelezen zijn bestemd om u een indruk te geven van het object. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Ondanks de zorgvuldigheid waarmee de gegevenslijst is opgesteld, is het mogelijk dat er onjuistheden in vermeld staan.

Santen & Gasille Makelaars
Oude Liermolenweg 3
2678 MN DE LIER
tel: 0174 – 511300
fax: 0174 – 510769
internet: www.santen-gasille.nl
e-mail: delier@santen-gasille.nl



KADASTRALE KAART



Deze kaart is noordgericht Schaal 1:2000		
12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Kadastrale gemeente	
— Kadastrale grens — Voorlopige grens — Bebouwing — Overige topografie	WATERINGEN C 4880	
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 1 november 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers