

Gegevenslijst

Noord-Lierweg 30 te De Lier



ZIJNDE

een **PERCEEL TUINLAND** met daarop gevestigde
GLASOPSTANDEN, BEDRIJFSRUIMTE(N) en verder toebehoren

Noord-Lierweg 30 te De Lier

KADASTRALE GEGEVENS:	kadastraal bekend gemeente De Lier , sectie A, nummers			
	6083, groot		18 centiare	
	7729, groot	3 hectare	42 are	87 centiare
	Totaal	3 hectare	43 are	05 centiare

A. GROND

een perceel tuinland, groot 34.305 m², bestaande uit een kleigrond en voorzien van drainage op onderbemaling per 4,00 m.

Kavelbreedte	:	gemiddeld circa 168,00 m.
Bebouwde breedte	:	circa 158,00 m..
Kavelform	:	overwegend rechthoekig
Nutsvoorzieningen	:	gas-, elektra-, water- en rioolaansluiting

B. GLASOPSTANDEN

B.1. EEN WARENHUIS

Groot	:	circa 25.830 m ²
Bouwjaar	:	1992
Onderbouw	:	gegalvaniseerd
Poelhoogte	:	4,00 m.
Kapbreedte	:	8,00 m. middels tralieligger
Vakafstand	:	4,50 m.
Gevels	:	voorzien van enkel gehamerd glas in aluminium roeden
Dek	:	voorzien van 1,125 m glas in aluminium roeden
Beluchting	:	middels tweezijdig tweeruits verlengde luchtramen via spant-rail mechaniek

Voorzieningen in B.1.

• verwarming	:	8 × 51 mm. Ø buisverwarming per 8,00 m
• teeltsysteem	:	eb- en vloedsysteem middels een type "erfgoedvloer", op te zetten per 8,00 m., aangelegd in 2006

- berekening : de glasopstanden zijn voorzien van regenleidingen:
 - 15 tralie's met 2 strengen regenleiding per tralie en type "Dan" sprinklers,
 - 5 tralie's met 3 strengen regenleiding per tralie en type "Dan" sprinklers.
- scherming :
 - draadsysteem met aluminium sluitprofiel en voorzien van "LS11" doek, renovatie 2022, dradenbed renovatie in 2022
 - draadsysteem met aluminium sluitprofiel en voorzien van "Ridder" energiedoek, nieuw aangelegd in 2022
 - de glasopstanden zijn voorzien van een rolgevels (renovatie 2022)
- diversen :
 - betonnen middenpad, circa 3,50 m. breed
 - licht- en krachtstroom
 - CO₂ voorziening middels standpijpjes om de 9,00 m. in de tralie, vast gemonteerd aan de poot, nu buiten werking, er is wel een mogelijkheid om CO₂ tank te plaatsen of Ocap aanvragen
 - warmtelevering door derden mogelijk
 - padverlichting
 - stalen goot met condensgoot
 - diverse gietwateraansluitingen
 - TL-verlichting
- in pandig aanwezig :
 - een verwerkingsruimte naast C.1., groot circa 612 m², voorzien van betonvloer, vloerverwarming en buisverwarming, alsmede een koelcel, merk "Hamelink" (buiten gebruik), bouwjaar 2007, oppervlakte circa 95 m².
 - een oppotruimte, groot circa 306 m², voorzien van betonvloer, schuifdeur en een loopdeur naar buiten

C. OVERIGE OPSTANDEN

C.1. BEDRIJFSRUIMTE

- Groot : circa 1.030 m²
- Bouwjaar : 1992
- Constructie : stalen spanconstructie
- Vrije hoogte : 4,20 m.
- Vrije overspanning : 25,00 m.
- Gevels : voorzien van halfsteensmetselwerk met daarboven enkel glas in aluminium roeden, waarboven damwand profielplaten
- Dek : voorzien van damwandprofielplaten met isolatie

Voorzieningen in C.1.

- betonvloer
- vloerverwarming
- TL- verlichting
- een tweetal deuren met toegangscontrole
- een tweetal automatische overheaddeuren
- automatische schuifdeur naar B.1.
- aluminium schuifdeur
- inpandige laad- en loskuil met automatische overheaddeur en afzuiging

Inpandig aanwezig:

- een kantoorruimte, groot circa 25 m²
- een computerruimte, groot circa 14 m²
- een kantine, groot circa 45 m², voorzien van systeemplafond, vloertegels, keukenblok, afzuiging en verlichting
- een tweetal toiletten
- een urinoir
- een RVS wasbak
- een vaste trap naar zolder / berging
- een kantoor op zolder, groot circa 25 m²
- een houten kantoor, groot circa 8 m², ten behoeve van logistiek

C.2. **BEDRIJFSRUIMTE**

Groot	:	circa 340 m ²
Bouwjaar	:	1992
Constructie	:	warenhuisconstructie
Vrije overspanning	:	16,00 m.
Gevels	:	deels voorzien van halfsteens metselwerk met daarboven isolatieplaten / damwand profielplaten, deels voorzien van gehamerd glas
Dek	:	voorzien van glas in aluminium roeden

Voorzieningen in C.2.:

- betonvloer
- verwarming
- verlichting
- diverse deuren
- tussengevel, voorzien van aluminium schuifdeur
- een ingebouwde bestrijdingsmiddelen kast

D. **INSTALLATIES**

D.1. EEN VERWARMINGSINSTALLATIE / WKK INSTALLATIE

bestaande uit:

- een WKK merk MWM, capaciteit 1 MW, niet geschikt voor CO₂ dosering, knip van 1 MW
- een ketel, merk "DS", capaciteit 5.000.000 k/cal., bouwjaar 1991, vlampijpen vernieuwd in 2002 (thans buiten gebruik)
- een brander, merk "Hamworthy", bouwjaar 2002, modulerend
- een enkele rookgascondensor, merk "Van Dijk", bouwjaar 1991
- een overdrukinstallatie, met 5 vaten
- een verdeelstuk met 2 transport- en 8 groepen
- een CO₂-unit met instel- en CO-controle-apparatuur
- een tweetal warmteopslagtanks met elk een inhoud van circa 100 m³, bouwjaar 1992
- een noodstroomaggregaat, circa 125KVA
- stadsverwarmingsbuizen

D.2. EEN WATERTECHNISCHE INSTALLATIE

bestaande uit:

- een bassin, inhoud circa 6.000 m³, bouwjaar 2002
- een silo, inhoud circa 50 m³, ten behoeve van recirculatiewater
- twee silo's, inhoud tezamen circa 150 m³, ten behoeve van opvang drainwater
- een waterleidingaansluiting
- een substraatunit, merk "Priva Connex", gestuurd door de hierna te noemen computer
- dubbele A. + B. bakken
- tevens eb- en vloedvloeren
- watersysteem ten behoeve van regenleiding
- een zandfilter
- een EC voorregeling
- een compressor "Airpress" met droger, ten behoeve van eb- en vloedsysteem
- een omgekeerde osmose installatie, merk "Bruine de Bruin", bouwjaar 2002

D.3. EEN UNIVERSELE TUINBOUWCOMPUTER

Een universele tuinbouwcomputer, merk "Priva Connex" ten behoeve van 8 afdelingen, en ten behoeve van:

- ketelsturing
- CO₂-voorziening
- klimaatregeling
- warmte-opslagtank

- scherming
- bevoeiing / bemesting
- recirculatie
- "Octalarm"
- WKK installatie
- belichting

D.4. ASSIMILATIEBELICHTING

Assimilatiebelichting aanwezig in circa 45% van de kas, bestaande uit circa 1.438 armaturen, bouwjaar 2004, 600 Watt, 400 Volt, geïnstalleerd vermogen 5.500 Lux per m².

E. **DIVERSEN**

E.1. erfverharding totaal groot circa 1.474 m² met parkeerplaatsen, buitenverlichting, terreinbeplanting en verder toebehoren

E.2. een geluidsinstallatie / ADSL-aansluiting en verder toebehoren

F. **BIJZONDERHEDEN**

HUIDIGE EXPLOITATIE

Het glastuinbouwbedrijf is momenteel ingericht voor de teelt van potplanten.

ZAKELIJKE RECHTEN

Perceel 6083 is belast met een opstalrecht ten behoeve van Westland Infra Netbeheer B.V. voor een transformatorstation met toebehoren

BESTEMMINGSPLAN

De bestemmingsplankaart met bijbehorende legenda is als bijlage aan deze brochure gehecht. Voor de bestemmingsplanvoorschriften verwijzen wij u naar www.ruimtelijkeplannen.nl ofwel de betreffende gemeente. Indien gewenst kunnen deze voorschriften op verzoek worden ingezien bij de makelaar.

PERSONEEL

Overname van personeel is niet van toepassing

BODEMONDERZOEK

Een nulsituatieonderzoek is uitgevoerd en kan op verzoek worden ingezien

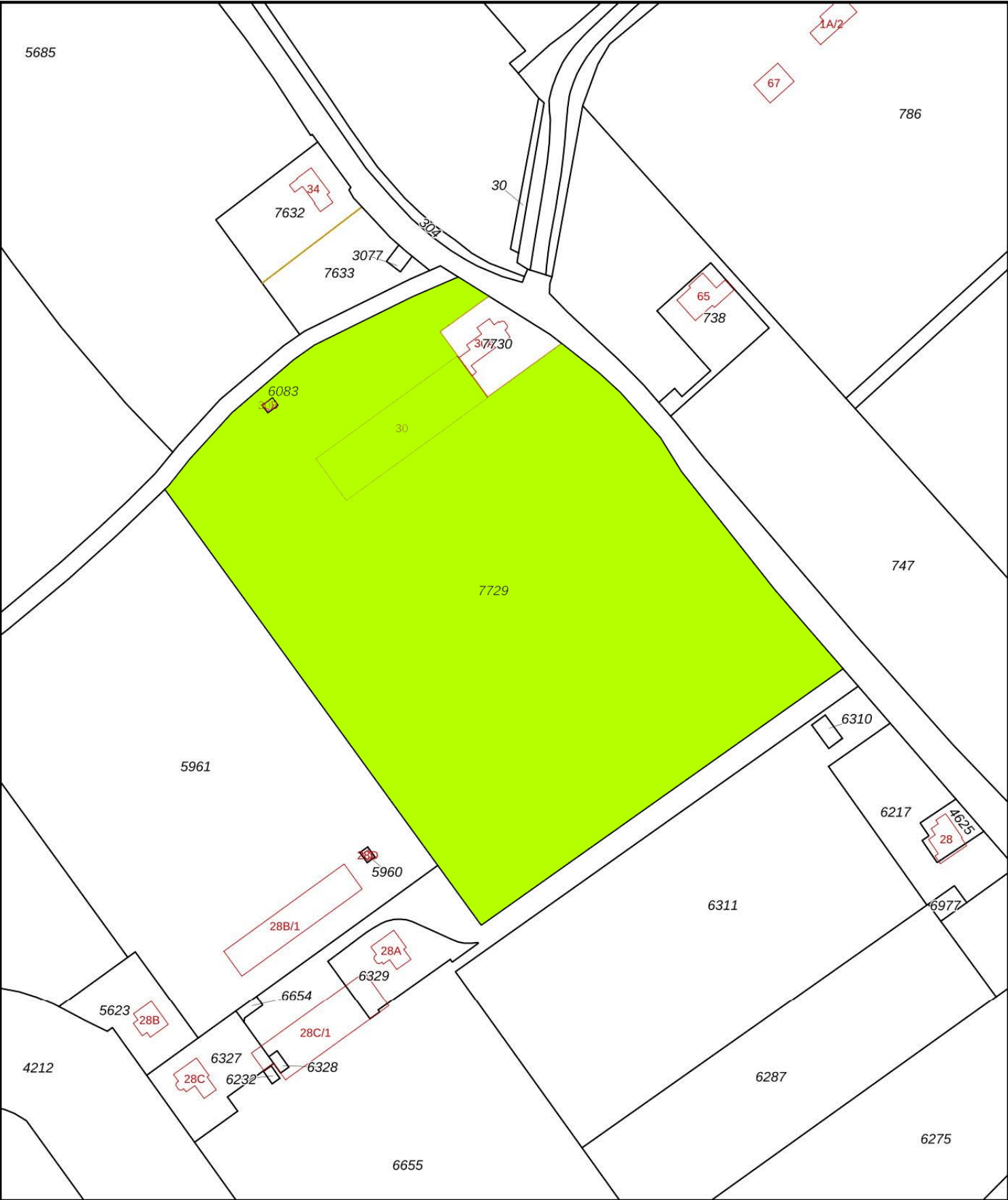
OPLEVERING: in overleg

[illegible]

BEZICHTIGINGEN UITSLUITEND VOLGENS AFSpraak:

Aanbiedingen zijn strikt informatief

KADASTRALE KAART



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente De Lier

Sectie A

Perceel 7729

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 maart 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LUCHTFOTO



Noord-Lierweg

Groeneveld

Noord-Lierweg

Rainlevelr

Green'05

Noord-Lierweg 30

Noord-Lierweg

Vestiging...

Blakervaart

CPM van Dijk Beheer BV

Kwekerij Bastille B.V

Holstein Flowers Bastille

TiSento, Feelings of Flowers BV

ingweg

Noord

FOTO OVERZICHT

FOTOPAGINA NOORD-LIERWEG 30 TE DE LIER







BESTEMMINGSPLANKAART MET BIJBEHORENDE LEGENDA

GEMEENTE (4) PROVINCIE (35) RIJK (33)

BESTEMMINGSPLANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen?

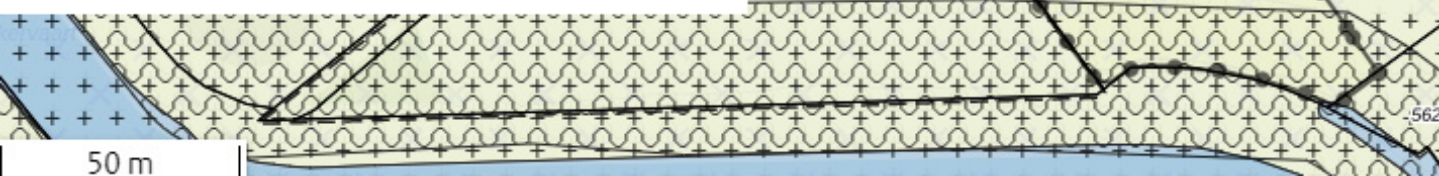
OPEN KEUZEHULP

- R** Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters
voorbereidingsbesluit
vastgesteld (2022-02-16)
- G** Paraplubestemmingsplan
Parkeernormen
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2018-02-20)
- G** Glastuinbouwgebied Westland
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2012-12-19)
- G** Landelijk gebied
gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 10
vastgesteld (1994-10-25)

STRUCTUURVISIES

G Omgevingsvisie

^ Verberg plannen



PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

77416.8, 445156.9

Enkelbestemming
Agrarisch - Glastuinbouw

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie

Functieaanduiding
specifieke vorm van waarde - 3