

# Gegevenslijst

Hoenderparklaan 139 te Kwintsheul



ZIJNDE

een **PERCEEL TUINLAND** met daarop gevestigde  
**GLASOPSTANDEN, BEDRIJFSRUIMTEN** en verder toebehoren.

## Kadastrale informatie

Gemeente	Sectie Nummer	Oppervlakte
grond toegewezen aan bedrijf agrarisch/glastuinbouw Wateringen	C 4880	26.165 m <sup>2</sup>
<b>Totale oppervlakte</b>	26.165 m <sup>2</sup>	

### A. Grond

een perceel tuinland, groot circa 26.165 m<sup>2</sup>, bestaande uit klei grond.

Kavel breedte	: circa 144,0 m., deels 116,0 m.
Bebouwde breedte	: circa 108,0 m.
Kavelvorm	: overwegend rechthoekig, doch inspringend
Nutsvoorzieningen	: gas-, electra-, water- en riool aansluiting
Drainage	: drainage vrije uitdrain

### B. Glasopstanden

een complex warenhuizen, totaal groot circa 17.280 m<sup>2</sup>, bestaande uit:

#### B.1. Kas 1

Groot	: circa 8.986 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	: 1990
Type	: Venlokas - tralie met stalen goot (condensgoot)
Onderbouw	: gegalvaniseerde onderbouw (standaard), onderheid middels kleefpalen
Kolomhoogte	: 3,50 m.
Kapbreedte	: 6,40 m.
Vakafstand	: 4,00 m. 52meter X 12.80meter is665,60m2 voor eigen gebruik opslag 32meter X 12.80meter 409,6m2 in de beton.
Gevels	: enkel glas (1x) in aluminium roeden
Dek	: 1,00 m. enkel glas in aluminium roeden
Beluchting	: 2 ruits - 2 zijdig, verlengde halve luchtramen, (geïntegreerd) spant-rail mechaniek, kopluchting kopluchting niet apart stuurbaar.

#### Voorzieningen in B.1. Kas 1

- Verwarming	: 4 x diameter 51 mm. Ø monorail verwarming per tralie, bestaande uit 2 stookgroepen (1990) : 2 x diameter 51 mm. Ø buisverwarming gemonteerd aan de kolom per tralie, bestaande uit 2 stookgroepen (1990) : 2 x diameter 51 mm. Ø gewasverwarming hijsbaar (handbediend) per tralie, bestaande uit 2 stookgroepen (1990) onder de zwevende goot : 16 x PE 25 mm. Ø grondverwarming per tralie, bestaande uit 1 stookgroep (2006) deze zijn apart afsluitbaar. : 2 x diameter 63 mm. Ø pad verwarming per tralie (1990) alleen boven het betonpad.
- Teeltsysteem	: recirculatievloer bestaande uit: landbouwfolie, drainslang(en), lava en gronddoek (incl. vloerverwarming), 1 rijen teeltsysteem per tralie, afschot aan het midden van de rij, centrale opvangput (2006)

- Berekening : 2 stralen regenleiding bovenin per tralie, "dan" sprinklers, bestaande uit 24 kranen (2006)
- Lucht bevochtiging : hoge druk verneveling bestaande uit: 0,5 RVS leidingen per tralie met een nozzle afstand van circa 3 m. en een oppervlakte van circa 8.986 m<sup>2</sup> (2008) 1 leiding per 12,80 aantal jaren buiten gebruik
- Scherming : scherm boven: trek-duwsysteem met aluminium sluitprofiel, scherming van tralie naar tralie (1990, renovatie 2021) Ludvig Svensson energie/zonweringsdoek (2015)  
: scherm onder: draadsysteem met aluminium sluitprofiel, scherming van tralie naar tralie (2006) Ludvig Svensson brandvertragend energie doek (2006, renovatie 2015)
- CO<sub>2</sub> net(ten) : vrije uitblaas bovengronds 1 per tralie (1990)
- Ventilatoren : 15 standaard ventilatoren (1990)
- Electra : licht en krachtstroom
- Diverse (schuif)deuren : 1 stuk(s) Aluminium schuifdeur
- Pad(en) : betonpad 10 cm. dikte (algemeen) middenpad, circa 2,5 m. breed
- Diverse gietwateraansluitingen : aanwezig
- Padverlichting : aanwezig

## B.2. Kas 2

- Groot : circa 8.294 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar : 1992
- Type : Venlokas - tralie met aluminium goot (condensgoot) Aparte condensgoot onder de aluminiumgoot.
- Onderbouw : gegalvaniseerde onderbouw (standaard), onderheid middels kleefpalen
- Kolomhoogte : 3,50 m.
- Kapbreedte : 6,40 m.
- Vakafstand : 4,00 m.
- Gevels : enkel glas (1x) in aluminium roeden
- Dek : 1,00 m. enkel glas in aluminium roeden
- Beluchting : 2 ruits - 2 zijdig, verlengde halve luchtramen, (geïntegreerd) spant-rail mechaniek, kopluchting Kopluchting niet apart stuurbaar

## Voorzieningen in B.2. Kas 2

- Verwarming : 4 x diameter 51 mm. Ø monorail verwarming per tralie, bestaande uit 2 stookgroepen (1992)  
: 2 x diameter 51 mm. Ø buisverwarming gemonteerd aan de kolom per tralie, bestaande uit 2 stookgroepen (1992)  
: 2 x diameter 51 mm. Ø gewasverwarming hijsbaar (handbediend) per tralie, bestaande uit 2 stookgroepen (1992) onder de zwevende goot  
: 16 x PE 25 mm. Ø grondverwarming per tralie, bestaande uit 1 stookgroep (2006) Deze zijn apart afsluitbaar.  
: 2 x diameter 63 mm. Ø pad verwarming per tralie (1992) alleen boven het betonpad
- Teeltsysteem : recirculatievloer bestaande uit: landbouwfolie, drainslang(en), lava en gronddoek (incl. vloerverwarming), 1 rijen teeltsysteem per tralie, afschot aan het midden van de goot, centrale opvangput (2006)
- Berekening : 2 stralen regenleiding bovenin per tralie, "dan" sprinklers, bestaande uit 24 kranen (2006)
- Lucht bevochtiging : hoge druk verneveling bestaande uit: 0,5 RVS leidingen per tralie met een nozzle afstand van circa 3 m. en een oppervlakte van circa 8.294 m<sup>2</sup> (2008) 1 leiding per 12,80

- Scherming : scherm boven: draadsysteem met aluminium sluitprofiel, scherming van tralie naar tralie (1992) Ludvig Svensson energie/zonweringsdoek (1992, renovatie 2015)
- : scherm onder: draadsysteem met aluminium sluitprofiel, scherming van tralie naar tralie (2006) Ludvig Svensson brandvertragend energie doek (2006, renovatie 2015)
- CO<sub>2</sub> net(ten) : vrije uitblaas bovengronds 1 per tralie (1989)
- Ventilatoren : 15 standaard ventilatoren (1989)
- Electra : licht en krachtstroom
- Pad(en) : betonpad 10 cm. dikte (algemeen) middenpad, circa 2,5 m. breed
- Diverse : aanwezig
- gietwateraansluitingen
- Padverlichting : aanwezig

## C. Bedrijfsruimten

### C.1. Bedrijfsruimte 1 - kantoor, kantine, sorteer en of verpakings ruimte

- Groot : circa 358 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar : 1990
- Constructie : stalen onderbouw spant
- Vrije inrijhoogte : 4,20 m.
- Vrije overspanning : 12,80 m.
- Gevels : betonplaat
- : halfsteens metselwerk
- : spouwmetselwerk
- : opgetrokken uit: - aluminium kozijnen met isolerende beglazing - sandwichpaneel platen - glas in aluminium roeden
- Dek : damwandprofiel platen, geïsoleerd aan de binnenzijde
- : geen asbest aanwezig

### Voorzieningen in C.1. Bedrijfsruimte 1 - kantoor, kantine, sorteer en of verpakings

- Vloer : betonvloer
- Verwarming : vloer
- : heater
- Deuren : 1 stuk(s) toegangsdeur
- : 1 stuk(s) diverse
- : 1 stuk(s) overhead-deur (automatische)
- Verlichting : standaard
- Licht en krachtstroom : aanwezig

### Inpandig aanwezig:

Verdieping : kantoor

Totaal in/uitbouw, 16 m<sup>2</sup> voorzien van:

- In/uitbouw : volledig inbouw
- Basis in/uitbouw : (bestaande) betonvloer
- : halfsteensmetselwerk
- Gevels : glas in aluminium roeden
- : aluminium kozijnen met isolerende beglazing
- Inrichting : betonvloer
- : tegelvloer

- Kantoor : aanwezig
- Computerruimte : aanwezig

### C.2. Bedrijfsruimte/corridor - kantine, opslag ruimte

- Groot : circa 384 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar : 1990
- Constructie : stalen onderbouw (verzwaard) warenhuis, luchting aanwezig
- Vrije inrijhoogte : 2,70 m.
- Vrije overspanning : 6,40 m.
- Gevels : betonvoet  
: opgetrokken uit: - glas in aluminium roeden
- Dek : glas in aluminium roeden  
: geen asbest aanwezig

### Voorzieningen in C.2. Bedrijfsruimte/corridor - kantine, opslag

- Vloer : betonvloer  
: klinkers
- Verwarming : buizen
- Scherminstallatie : scherm boven: (1990, renovatie 2015) Ludvig Svensson energie/  
zonweringdoek (1990, renovatie 2015) Dit is een vast scherm.  
: standaard
- Verlichting : aanwezig
- Licht en krachtstroom

### Inpandig aanwezig:

Totaal in/uitbouw, 26 m<sup>2</sup> voorzien van:

- In/uitbouw : volledig inbouw
- Basis in/uitbouw : (bestaande) betonvloer  
: halfsteensmetselwerk
- Gevels : glas in aluminium roeden
- Inrichting : tegelvloer
- Kantine : aanwezig

### C.3. Ketelhuis / watertechnische ruimte - ketel, watertechnische ruimte

- Groot : circa 154 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar : 1990
- Constructie : stalen onderbouw (verzwaard) warenhuis, luchting aanwezig
- Vrije inrijhoogte : 2,00 m.
- Vrije overspanning : 6,40 m.
- Gevels : betonvoet  
: scheidingswand tussen ketelruimte en waterruimte halfsteensmuur met  
glas in aluminium roeden.  
: opgetrokken uit: - glas in aluminium roeden
- Dek : glas in aluminium roeden  
: geen asbest aanwezig  
.  
.

**Voorzieningen in C.3. Ketelhuis / watertechnische ruimte - ketel, watertechnische**

- Vloer : betonvloer
- Verwarming : heater
- Scherminstallatie : scherm boven: trek-duwsysteem met aluminium sluitprofiel (1989)  
Ludvig Svensson energie/zonweringdoek (2023) vast scherm vast scherm
- Deuren : 2 stuk(s) houten schuifdeuren  
: 1 stuk(s) aluminium schuifdeur
- Verlichting : standaard
- Licht en krachtstroom : aanwezig

**Inpandig aanwezig:**

Totaal in/uitbouw, 39 m<sup>2</sup> voorzien van:

- In/uitbouw : volledig uitbouw
- Basis in/uitbouw : betonvoet  
: asfalt
- Gevels : glas in aluminium roeden
- Inrichting
- Anders : hobby kas

## D. Installaties

### Verwarmingsinstallatie

bestaande uit:

- Ketel : gasgestookt, merk SMD, vermogen 4,07 MW (1988)
- Brander : merk Hamworthy (1988), hoog/laag, vermogen 4,07 MW, voldoet aan de NOx emissie-eisen
- Rookgascondensator : dubbele, merk Thermeta (1996)

### Verdere toebehoren bij Verwarmingsinstallatie

- Verdeelstuk(en) : 5 groepen (1990)
- Deelstroomfilter/  
waterontharder : deelstroomfilter (2006)
- Overdrukinstallatie : drukpompjes, merk HPL (1990) 2 vat(en), opgesteld in C.3
- CO<sub>2</sub> unit(s) : 1 stuk(s), merk van Dijk (1990)
- Warmteopslagtank(s) : horizontaal met een capaciteit van 75 m<sup>3</sup> (1996, renovatie 2010)
- : horizontaal met een capaciteit van 75 m<sup>3</sup> (1996, renovatie 2010)
- Stadsverwarmingsbuizen : totaal lengte stadsverwarmingsleiding circa 400 m. (1990)

### Watertechnische installatie

bestaande uit:

- Watersysteem : merk Horticoop, mengbakunit (2004), aangestuurd door hoofdcomputer voorzien van:
  - Bakken:
    - A1 met een inhoud van 2,0 m<sup>3</sup>
    - B1 met een inhoud van 2,0 m<sup>3</sup>
  - 2 zandfilter
- Pompunit : 2 pompen, merk Vifra, functie: hogedruk mist installatie (2006)
- : 1 pomp, merk Horticoop, functie: gietwater (2004)
- Ontsmetter : merk BE-de Lier, type LD-UV 2004) , capaciteit 4 m<sup>3</sup>/uur,
- Waterbassin : waterbassin, totaal inhoud 6.000 m<sup>3</sup>, (1990, renovatie 2010) bruto grond oppervlakte 4.500 m<sup>2</sup>, taludzeil verdeeld in 2 compartimenten 1 is buiten bedrijf met een capaciteit van 3000M3
- Silo : 1 silo, inhoud 100 m<sup>3</sup>, silo t.b.v. "vuil" drainwater, afdekzeil anti algen (2004)
- : 1 silo, inhoud 100 m<sup>3</sup>, silo t.b.v. "ontsmet" drainwater, afdekzeil anti algen (2004)

**Klimaatcomputer**

Universele tuinbouwcomputer, merk HoogendoornIssi (2023, laatste update 2023), aantal afdelingen 4, ten behoeve van:

- beeldscherm
- ketelsturing
- CO<sub>2</sub>-voorziening
- klimaatregeling
- warmteopslagtank(s)
- scherming
- bevloeiing/bemesting/berekening
- recirculatie
- ventilatoren
- ontsmetter
- Oct-alarm
- grafieken

**Energie-opwekking en opslag**

- Zonnepanelen : 15 panelen (2018), opbrengst per jaar circa 4.050 kWh

**E. Diversen**

- Erfverharding : oppervlakte circa 770 m<sup>2</sup>, bestaande uit asfalt (2010)
- Noodstroomaggregaat : capaciteit 60 KVA (1990)
- Internet : aanwezig

**Bijzonderheden****HUIDIGE EXPLOITATIE**

Het glastuinbouwbedrijf is momenteel ingericht voor de teelt van potplanten-perkgoed.

**ZAKELIJKE RECHTEN**

Ten laste van het object is een zakelijk recht gevestigd in de zin van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van Transportnet Zuid-Holland B.V.

**BESTEMMINGSPLAN**

De bestemmingsplankaart met bijbehorende legenda is als bijlage aan deze brochure gehecht. Voor de bestemmingsplanvoorschriften verwijzen wij u naar [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl) ofwel de betreffende gemeente. Indien gewenst kunnen deze voorschriften op verzoek worden ingezien bij de makelaar.

**PERSONEEL**

Overname van personeel is niet van toepassing.



## BODEMONDERZOEK

Een nulsituatie is uitgevoerd en kan op verzoek worden ingezien.

## CONTRACTEN

Overname energiecontracten is niet van toepassing.

## WOONHUIS

Verkoper houdt de woning Hoenderparklaan 139 te Kwintsheul, buiten de verkoop. Hier worden nadere afspraken over gemaakt.

## OVERDRACHTSBELASTING

Indien verkoper bij de aankoop van het object een beroep heeft gedaan op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter q van de Wet op de Belastingen van Rechtsverkeer is de voorwaarde bij deze vrijstelling dat gronden minimaal 10 jaar als cultuurgrond zullen worden aangewend. Indien koper binnen 10 jaar na de aankoop van het object door verkoper, onderhavig object verkoopt, waarbij deze grond de kwalificatie cultuurgrond verliest, is koper verplicht deze overdrachtsbelasting waarvoor vrijstelling is gegeven te voldoen.

## OMZETBELASTING

Indien omzetbelasting is verschuldigd over de koopsom, ofwel vanwege de overdracht van de onderneming, ofwel in het kader van de herziening in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968 van verkoper, komt deze omzetbelasting voor rekening van koper.

## OVERIGE ZAKEN

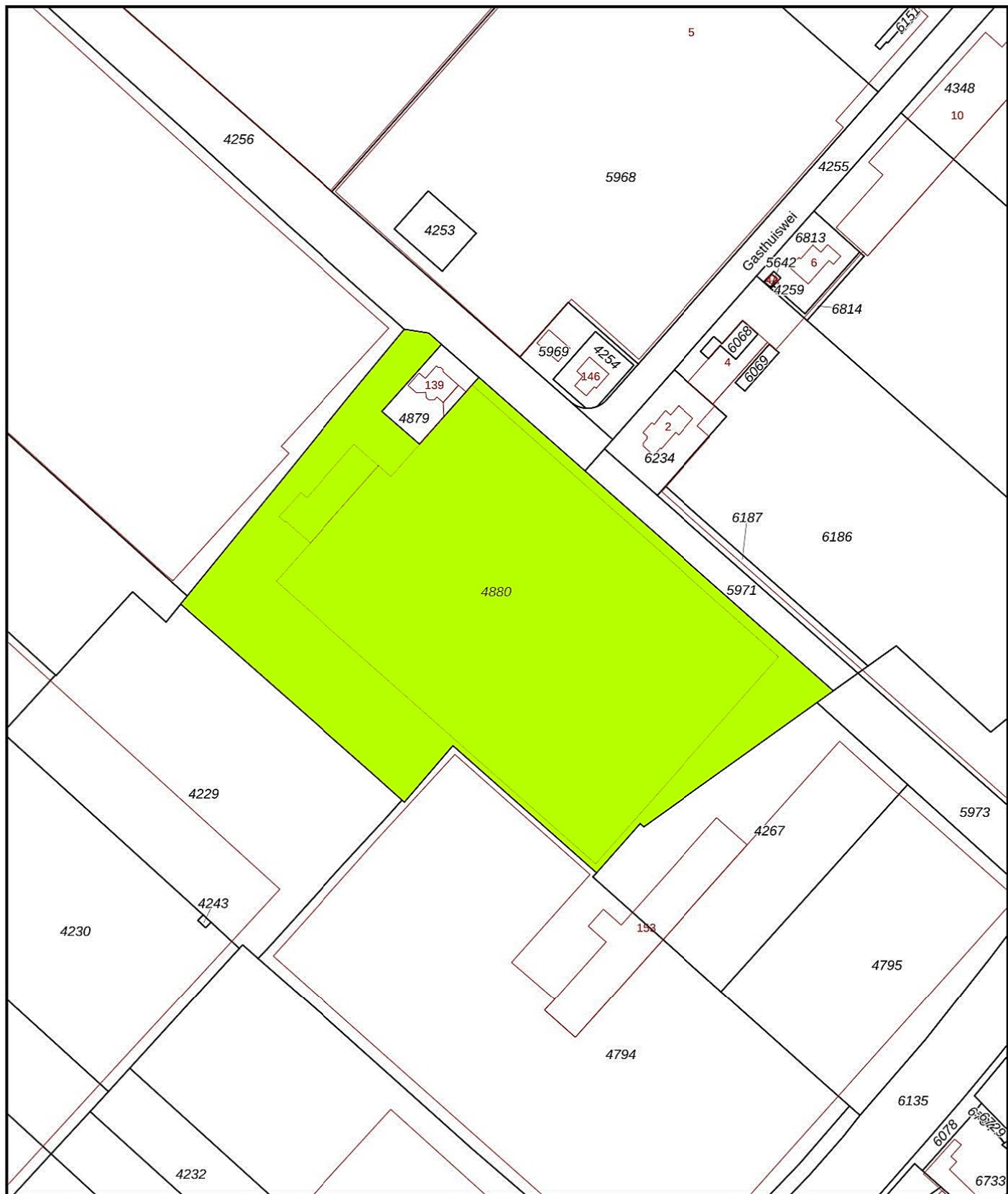
Indien omzetbelasting is verschuldigd over de koopsom, ofwel vanwege de overdracht van de onderneming, ofwel in het kader van herziening in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968 van verkoper, komt deze omzetbelasting voor rekening van koper.



## BIJLAGEN

- Kadastrale Kaart
  - Luchtfoto
  - Foto Overzicht
- Bestemmingsplankaart met bijbehorende legenda
  - Overige bijlagen

KADASTRALE KAART



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Wateringen</p> <p>Secctie C</p> <p>Perceel 4880</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2024.  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LUCHTFOTO



Westland Oldtimers

Hoenderparklaan 139

Hoenderparklaan

Hoenderparklaan

Image © 2024 Airbus

FOTO OVERZICHT

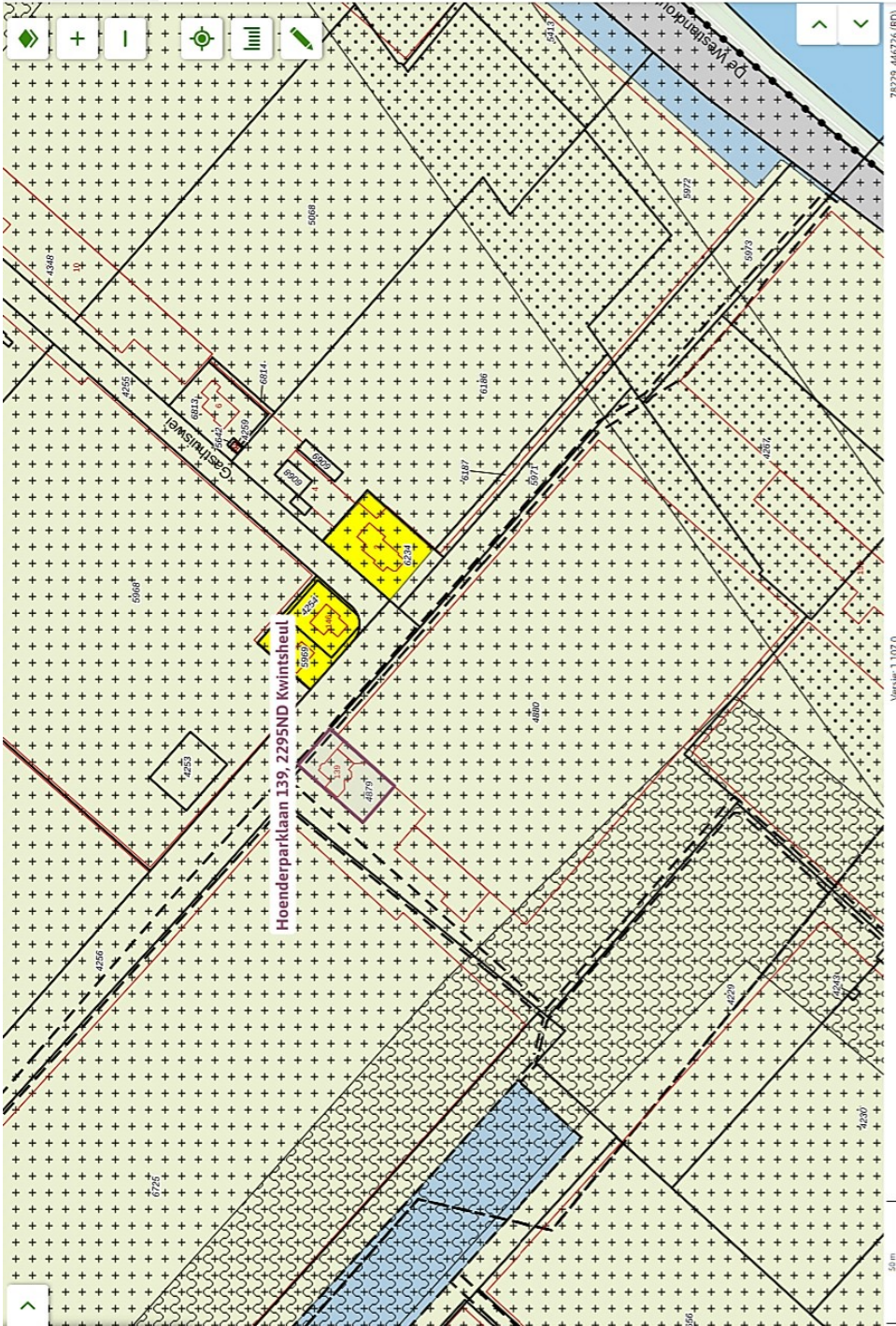


## FOTOPAGINA'S HOENDERPARKLAAN 139 TE KWINTSHEUL





## BESTEMMINGSPLANKAART MET BIJBEHORENDE LEGENDA



# Glastuinbouwgebied Westland

Bestemmingsplan Gemeente Westland

meer kenmerken >

vastgesteld 19-12-2012 - geheel onherroepelijk in werking

**Plekinfo** Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (2)

Waarde - Archeologie >

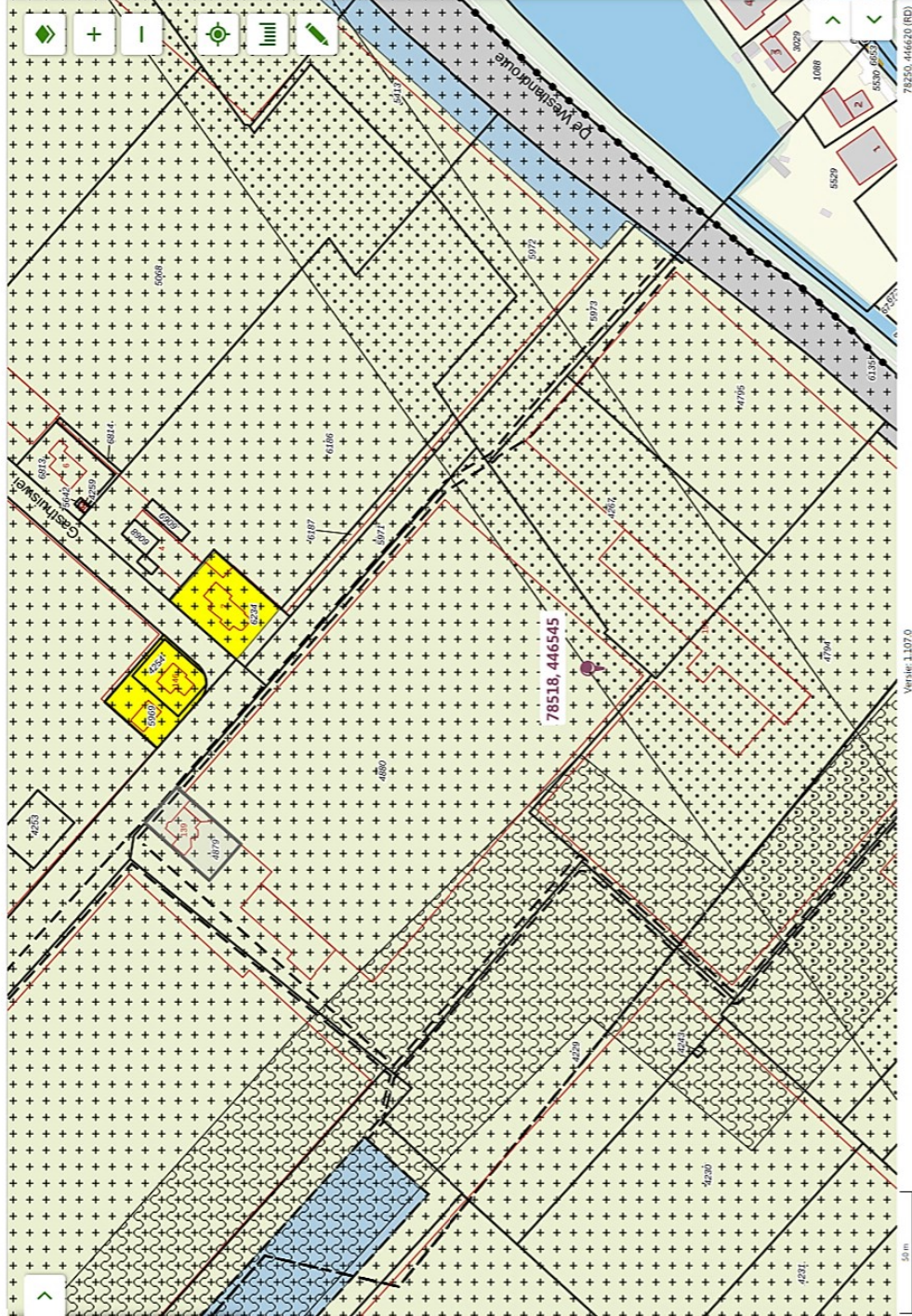
Agrarisch - Glastuinbouw >

Funciteaanduidingen (2)

specifieke vorm van agrarisch - hoofdwatergang

specifieke vorm van waarde - 1





# Glastuinbouwgebied Westland

Bestemmingsplan Gemeente Westland

meer kenmerken >

vastgesteld 19-12-2012 - geheel onherroepelijk in werking

**Plekinfo** Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (3)

Leiding - Hoogspanningsverbinding >

Waarde - Archeologie >

Agrarisch - Glastuinbouw >

Functieaanduidingen (1)

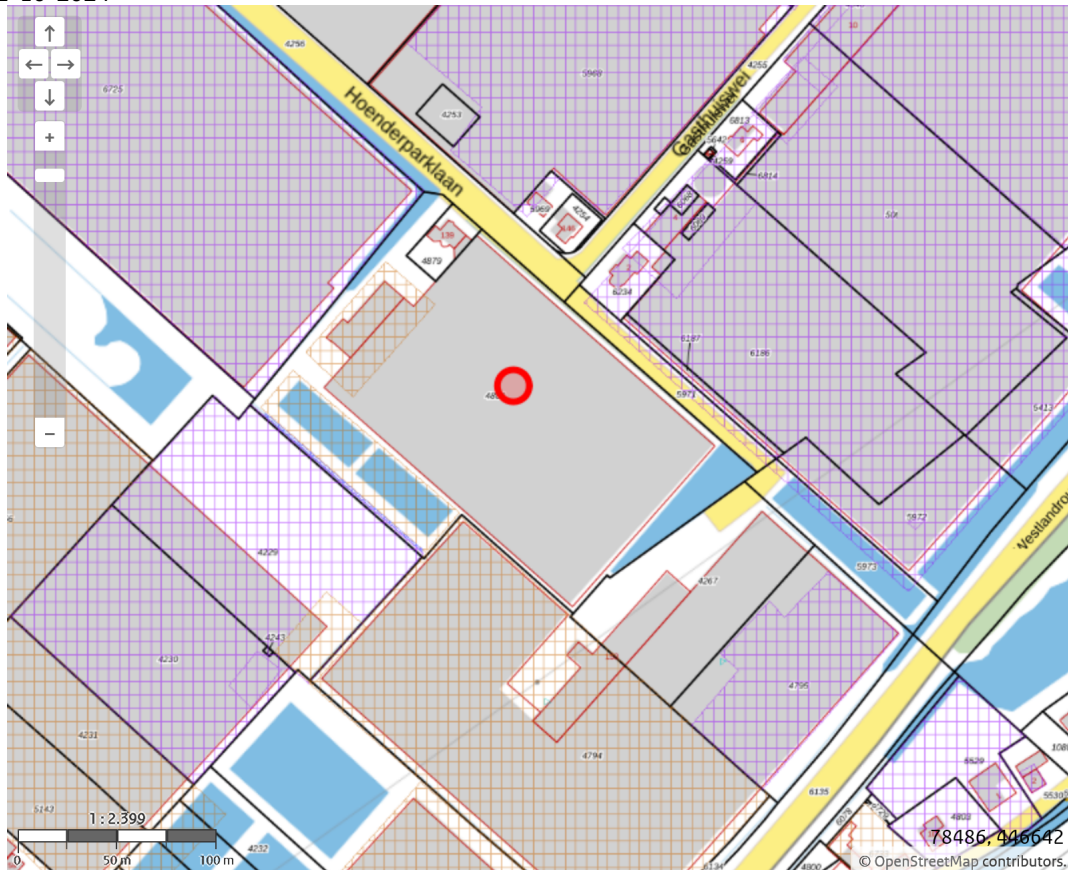
specifieke vorm van waarde - 1

OVERIGE BIJLAGEN



## Rapport Bodemloket

Datum: 1-10-2024



### Legenda


Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Histone bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg  
Besluit Bodemkwaliteit

## Rapport

### Inhoud

- 1 [Algemeen](#)
- 2 [Disclaimer](#)

#### 1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

#### 2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.