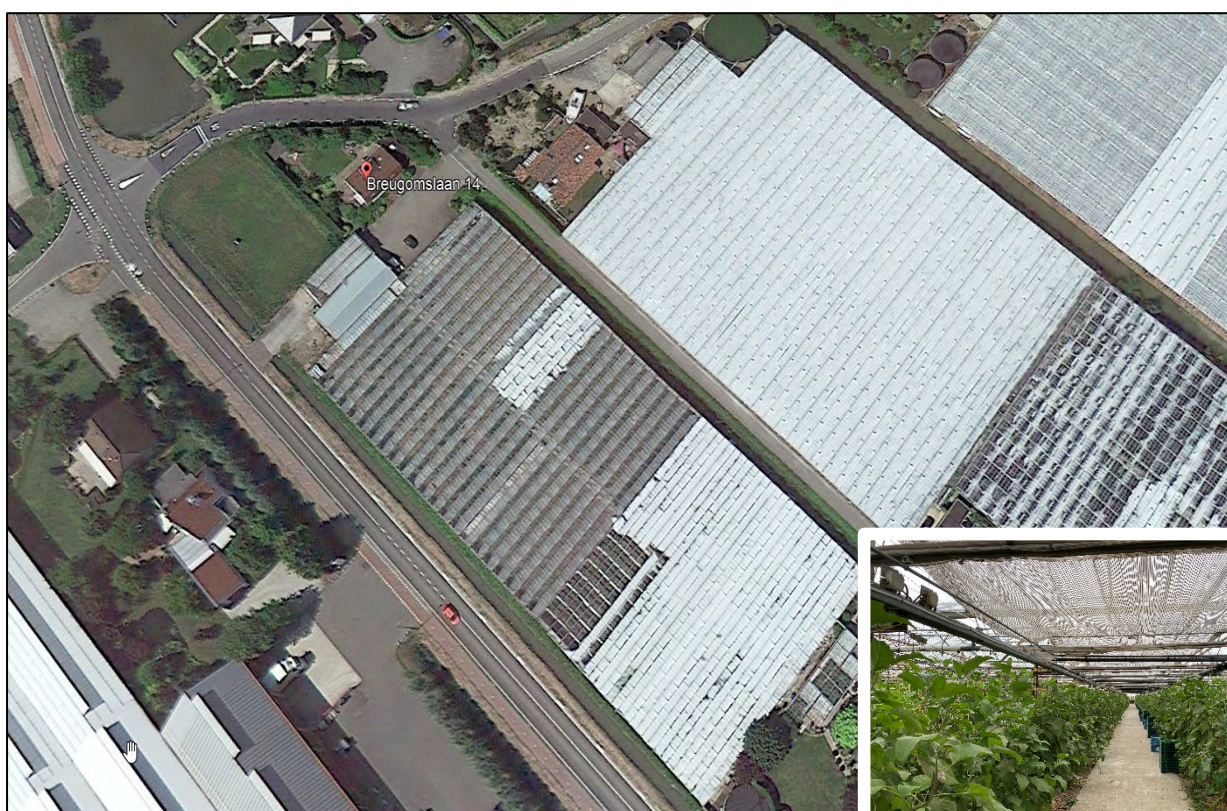


Gegevenslijst

Breugomslaan 14 te Honselersdijk



ZIJNDE

een **PERCEEL TUINLAND** met daarop gevestigde
GLASOPSTANDEN, BEDRIJFSRUIMTEN en verder toebehoren
alsmede een **WOONHUIS**

Breugomslaan 14 te Honselersdijk

KADASTRALE GEGEVENS:	kadastraal bekend gemeente Naaldwijk, sectie B, nummers		
glastuinbouwbedrijf	3785, groot	70 are	20 centiare
	3784, groot	12 are	80 centiare
	Subtotaal	83 are	00 centiare
woonhuisperceel	3135, groot	08 are	00 centiare
	Tezamen totaal	91 are	00 centiare

A. GROND

een perceel tuinland, groot 8.300 m², bestaande uit een kleigrond

Kavelbreedte	:	circa 56,00 m.
Bebouwde breedte	:	circa 51,00 m.
Kavelform	:	overwegend rechthoekig
Nutsvoorzieningen	:	gas-, elektra-, water- en rioolaansluiting

B. GLASOPSTANDEN

een complex warenhuizen, totaal groot 5.800 m², bestaande uit:

B.1. EEN WARENHUIS

Groot	:	circa 3.515 m ²
Bouwjaar	:	opgehaald in 1987
Kastype	:	tralie met PD goten
Onderbouw	:	stalen onderbouw, gegalvaniseerd
Poothoogte	:	2,80 m.
Kapbreedte	:	3,20 m.
Vakafstand	:	3,00 m.
Gevels	:	voorzien van enkel glas in gegalvaniseerde roeden
Dek	:	voorzien van 0,73 m. glas in gegalvaniseerde roeden
Beluchting	:	middels tweezijdig éénruits gegalvaniseerde lange luchtramen via schommelmechaniek

Voorzieningen in B.1.

- verwarming : warenhuis is onverwarmd
- teeltsysteem : grondteelt
- beregening : 1 straal witte regenleiding per 3,20 m.
- diversen : - betonnen middenpad, circa 2,00 m. breed
- een inbouw van ca. 5,75 m² met aan afsluitbare aparte ingang, van buitenaf benaderbaar

B.2. EEN WARENHUIS

- Groot : circa 2.285 m²
- Bouwjaar : 1973
- Kastype : tralie met AC goten
- Onderbouw : gegalvaniseerd
- Poothoogte : 2,20 m.
- Kapbreedte : 3,20 m.
- Vakafstand : 3,00 m.
- Gevels : voorzien van enkel glas in gegalvaniseerde roeden
- Dek : voorzien van 0,73 m. glas in aluminium roeden
- Beluchting : middels tweezijdig éénruits gegalvaniseerde lange luchtramen via schommelmechaniek

Voorzieningen in B.2.

- verwarming : warenhuis is onverwarmd
- teeltsysteem : grondteelt
- beregening : 1 straal regenleiding per 3,20 m.
- diversen : - betonnen middenpad, circa 2,00 m. breed
- 2 gevelventilatoren (thans buiten gebruik)
- één zijde gevelluchting (thans buiten gebruik)

C. **OVERIGE OPSTANDEN**

C.1. BEDRIJFSRUIMTE

- Groot : circa 230 m²
- Bouwjaar : onbekend
- Constructie : spant, stalen onderbouw
- Vrije hoogte : circa 3,25 m.
- Gevels : opgetrokken uit B2-blokken met daarboven glas in gegalvaniseerde roeden

Dek : voorzien van damwandprofielplaten op houten leggers
(geïsoleerd)

Voorzieningen in C.1.

- een betonvloer
- verwarming
- verlichting
- licht- en krachtstroom
- een aluminium schuifdeur
- gegalaniseerde loopdeur voorzien van cijfercodeslot

Inpandig aanwezig:

- een kantine, voorzien van tegelvloer en keukenblok met RVS aanrechtblad en geiser
- een toilet
- een wasruimte met wasbak
- een ruimte met tegelvloer en een keukenblok met dubbele spoelbak
- opslagruimte
- een koelcel, voorzien van draaideur en tl-verlichting (thans buiten gebruik)

C.2. **BEDRIJFSRUIMTE**

Groot : circa 96 m²
Bouwjaar : onbekend
Constructie : warenhuisconstructie, traliespant met gegalaniseerde goot
Vrije hoogte : circa 4,00 m.
Gevels : opgetrokken uit glas in roeden
Dek : voorzien van glas in aluminium roeden

Voorzieningen in C.2.

- een betonvloer
- verlichting
- licht- en krachtstroom
- een schuifdeur
- een toegangsdeur

D. INSTALLATIES

D.1. EEN WATERTECHNISCHE INSTALLATIE
bestaande uit:

- een “Van Vliet” regenautomaat
- een Elmeco concentratiemeter + PH-meter
- 1 watermotor met leidingen
- 2 mestbakken
- filter

D.2. KLIMAATCOMPUTER
een klimaatcomputer, merk “Hortimax”, type Clima 300, ten behoeve van:

- ventilatieregeling

E. DIVERSEN

E.1. erfverharding, gedeeltelijk bituum en gedeeltelijk beton

F. WOONHUIS

Algemeen:

Type	: semi-bungalow
Bouwjaar	: 1968
Bouwaard	: opgetrokken uit gemetselde spouwmuren en met pannen gedekt (2003, geïsoleerd)
Oppervlakte	: circa 126 m ²
Inhoud	: circa 385 m ³
Oppervlakte grond, behorende bij de woning	: 800 m ²

Indeling:

begane grond

- entree / hal met meterkast, siertegelvoer en vaste houten trap naar de 1^e verdieping
- toilet met fonteintje
- woonkamer met gedeeltelijk schoonmetselwerkwanden, gedeeltelijk structuurstucwanden en balkenplafond

- open keuken met siertegelvloer, structuurstucwanden, granieten aanrechtblad, inbouwkeuken met inbouwapparatuur, nl. inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron en vaatwasmachine
- badkamer met douche, vaste wastafel, wasmachine-aansluiting en designradiator
- slaapkamer
- kantoorruimte

1^e verdieping

- overloop
- 3 slaapkamers, waarvan 1 kamer met 2 Velux dakramen, 1 kamer met een berging en 1 kamer met een schuifkastenwand en een Velux dakraam
- badkamer met douche-cabine, vaste wastafel en toilet
- CV ruimte

Bijzonderheden / voorzieningen:

- hardhouten kozijnen met dubbel glas
- CV ketel HR, vernieuwd in oktober 2017
- warmwatervoorziening via Nibe boiler
- garage, voorzien van betonvloer, automatische overheaddeur, loopdeur en verlichting
- zonwering
- siertuin, voorzien van sierbestrating, hekwerk en houten tuinhuisje (circa 15 m²), beregening, druppelbevloeiing en beplanting

G. BIJZONDERHEDEN

HUIDIGE EXPLOITATIE

Het glastuinbouwbedrijf is momenteel ingericht voor de teelt van groenten.

ZAKELIJKE RECHTEN

Op alle percelen is een zakelijk gevestigd als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van Gasunie Transport Services B.V.

BESTEMMINGSPLAN

De bestemmingsplankaart met bijbehorende legenda is als bijlage aan deze brochure gehecht. Voor de bestemmingsplanvoorschriften verwijzen wij u naar www.ruimtelijkeplannen.nl ofwel de betreffende gemeente. Indien gewenst kunnen deze voorschriften op verzoek worden ingezien bij de makelaar.

Het perceel B 3784 heeft thans de bestemming “wonen”, inclusief de mogelijkheid tot het bouwen van een woning. Verkoper zal zorgdragen dat de bestemming van dit perceel terug gebracht wordt naar de bestemming “agrarisch – glastuinbouw”.

Indien koper wenst dat de huidige situatie in stand blijft, zullen hier in het verkoopproces verdere afspraken over gemaakt worden.

Het zogenaamde bouwrecht, alsmede de huidige bestemming, maken nadrukkelijk géén deel uit van dit object.

PERSONEEL

Overname van personeel is niet van toepassing.

BODEMONDERZOEK

Een nulsituatieonderzoek is uitgevoerd en kan op verzoek worden ingezien.

ENERGIE PRESTATIE CERTIFICAAT

Thans is er voor het woonhuis géén Energie Prestatie Certificaat afgegeven. Het voorlopig Energie Prestatie Certificaat is onbekend. Verkoper draagt ten aanzien van het woonhuis zorg voor aanwezigheid van een Energie Prestatie Certificaat ten tijde van de notariële overdracht.

OVERDRACHTSBELASTING

Indien verkoper bij de aankoop van het object een beroep heeft gedaan op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter q van de Wet op de Belastingen van Rechtsverkeer is de voorwaarde bij deze vrijstelling dat gronden minimaal 10 jaar als cultuurgrond zullen worden aangewend. Indien koper binnen 10 jaar na de aankoop van het object door

verkoper, onderhavig object verkoopt, waarbij deze grond de kwalificatie cultuurgrond verliest, is koper verplicht deze overdrachtsbelasting waarvoor vrijstelling is gegeven te voldoen.

OMZETBELASTING

Indien omzetbelasting is verschuldigd over de koopsom, ofwel vanwege de overdracht van de onderneming, ofwel in het kader van de herziening in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968 van verkoper, komt deze omzetbelasting voor rekening van koper.

PACHT

Het bedrijf is thans verpacht tegen marktconforme condities; hiermee is het object alleen te koop als beleggingsobject.

OUDERDOMSCLAUSULE

Verkoper wijst koper op de leeftijd van de aanwezige opstanden en installaties. Koper neemt hiervan voldoende kennis en aanvaardt nadrukkelijk het gekochte in de staat waarin het zich bevindt. Koper vrijwaart de verkoper voor aansprakelijkheid en/of gebreken aan het object.

[illegible]

KOOPSOM - € 700.000,- KOSTEN KOPER
(exclusief eventueel verschuldigde B.T.W.)

OPLEVERING: als beleggingsobject, in overleg

[illegible]

De huidige eigenaar van onderhavig object heeft aan ons de opdracht verstrekt te bemiddelen bij de verkoop. De kosten voor bemiddeling door ons kantoor komen geheel voor rekening van de huidige eigenaar. Geheel vrijblijvend informeren wij u over alle aspecten bij de overweging van aankoop van onderhavige onroerende zaak, te denken aan bestemmingsplan, bepalingen, financieringsmogelijkheden en eventueel de verkoop van uw huidige bedrijf. Het is aan te raden om zelf advies in te winnen bij een deskundige, een erkende agrarische adviseur.

De gegevens welke u zojuist hebt gelezen zijn bestemd om u een indruk te geven van het object. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Ondanks de zorgvuldigheid waarmee de gegevenslijst is opgesteld, is het mogelijk dat er onjuistheden in vermeld staan.

Onderhavige informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Er wordt alleen dan van een overeenkomst gesproken indien over alle, voor beide partijen relevante, zaken overeenstemming is bereikt.

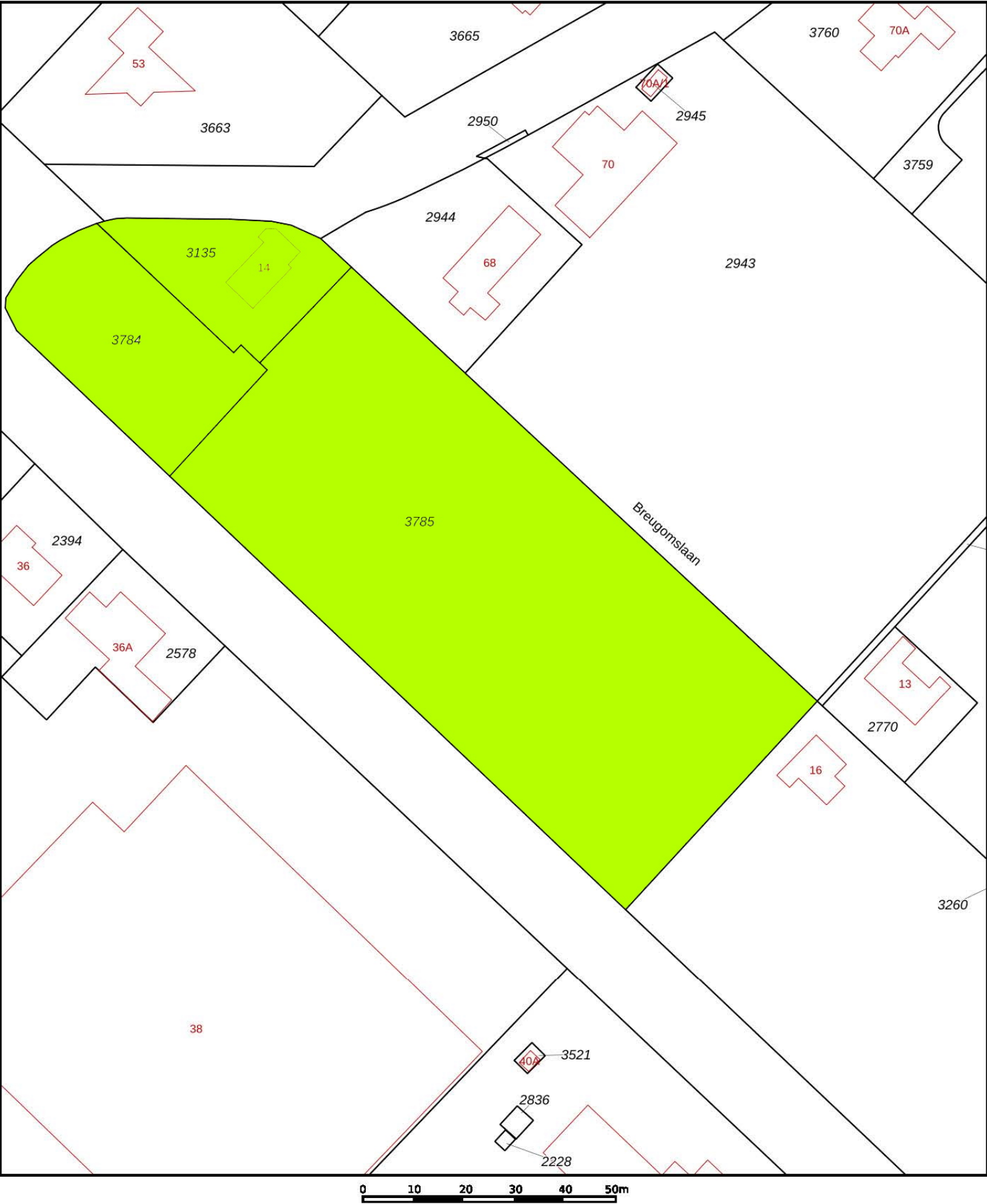
BEZICHTIGINGEN UITSLUITEND VOLGENS AFSpraak:

Santen & Gasille Makelaars
Oude Liermolenweg 3
2678 MN DE LIER
tel: 0174 – 511300
fax: 0174 – 510769
internet: www.santen-gasille.nl
e-mail: delier@santen-gasille.nl

KADASTRALE KAART

Breugomslaan 14
te Honselersdijk

21.084



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Naaldwijk

B

3785

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 augustus 2021.

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LUCHTFOTO

Breugomslaan 14
te Honselersdijk

21.084



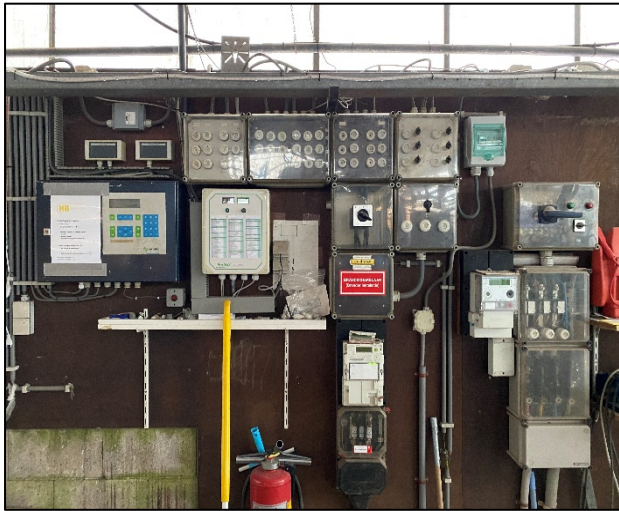
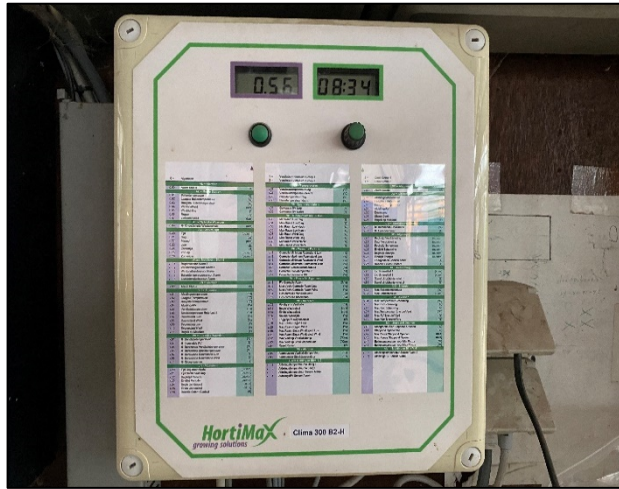


Breugomslaan 14

FOTO OVERZICHT

FOTOPAGINA BREUGOMSLAAN 14 TE HONSELERSDIJK





Breugomslaan 14
te Honselersdijk

21.084

BESTEMMINGSPLANKAART MET BIJBEHORENDE LEGENDA

Breugomslaan 14
te Honselersdijk

21.084



← Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES

PLANNAAM OF -NUMMER

breugomslaan 14, honselersdijk

X Q

GEMEENTE (5) PROVINCIE (33) RIJK (31)

BESTEMMINGSPANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen?

OPEN KEUZEHULP

- G

Paraplubestemmingsplan Parkeernormen bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2018-02-20)
- G

Glastuinbouwgebied Westland bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2012-12-19)
- G

Westland parapluherziening bp buitengebied Westland gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 10 onherroepelijk (2009-11-10)
- G

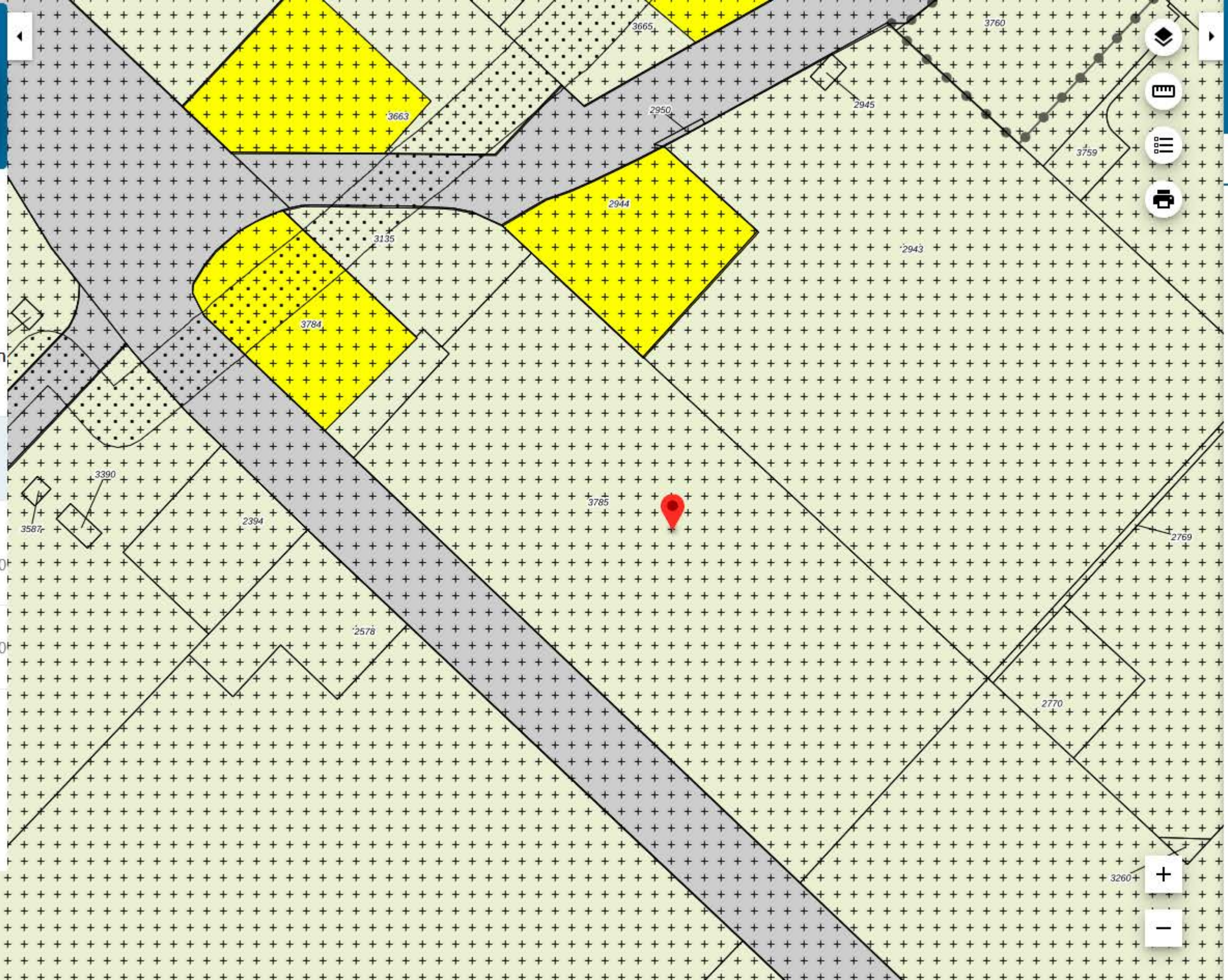
Buitengebied gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 10 vastgesteld (2000-10-03)

STRUCTUURVISIES

- G

Omgevingsvisie structuurvisie vastgesteld (2020-12-08)

^ Verberg plannen



PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

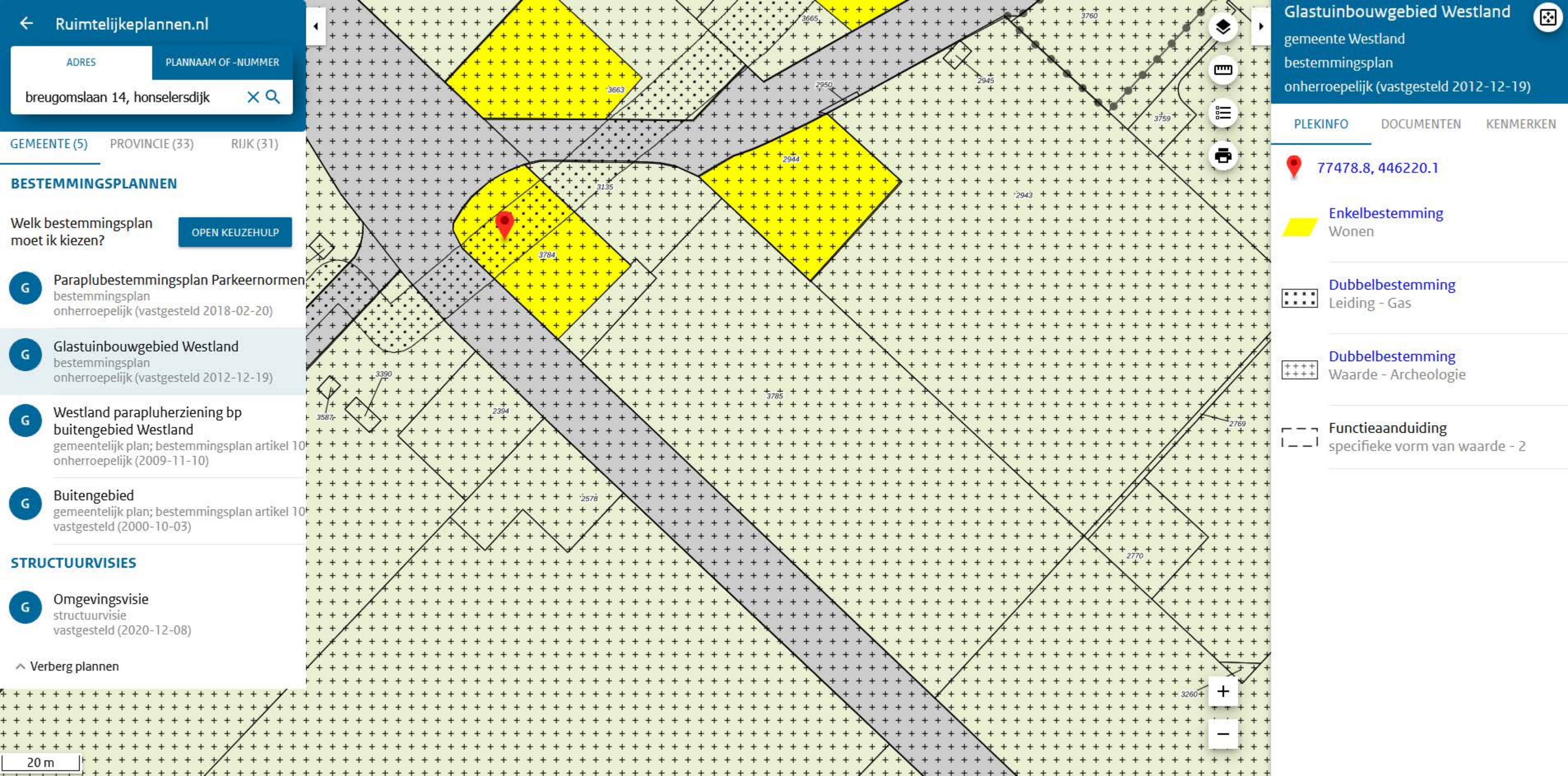
77562.8, 446174.5

Enkelbestemming
Agrarisch - Glastuinbouw

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie

Functieaanduiding
specifieke vorm van waarde - 2

20 m



← Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES

PLANNAAM OF -NUMMER

breugomslaan 14, honselersdijk

X Q

GEMEENTE (5) PROVINCIE (33) RIJK (31)

BESTEMMINGSPLANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen?

OPEN KEUZEHULP

- G

Paraplubestemmingsplan Parkeernormen bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2018-02-20)
- G

Glastuinbouwgebied Westland bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2012-12-19)
- G

Westland parapluherziening bp buitengebied Westland gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 10 onherroepelijk (2009-11-10)
- G

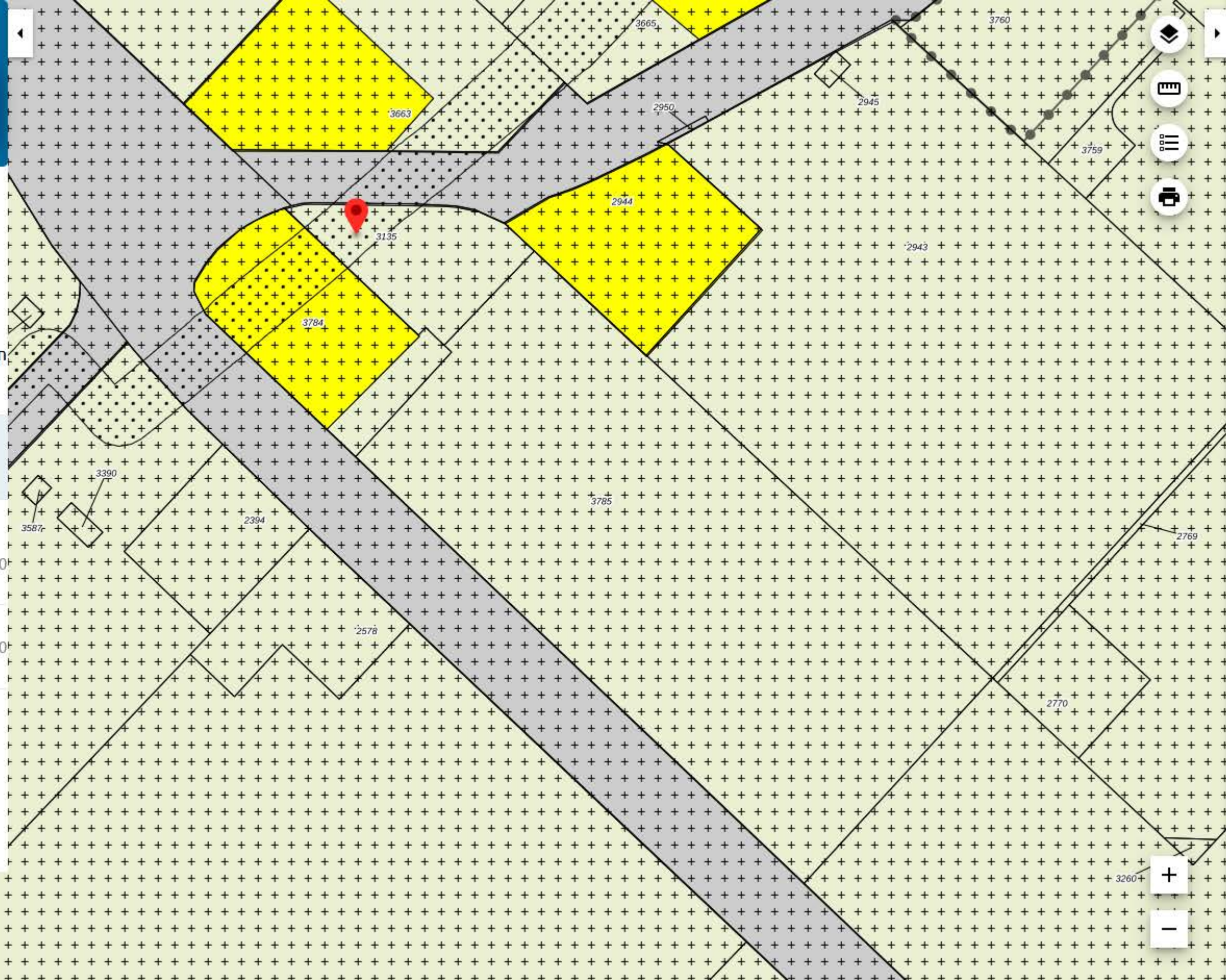
Buitengebied gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 10 vastgesteld (2000-10-03)

STRUCTUURVISIES

- G

Omgevingsvisie structuurvisie vastgesteld (2020-12-08)

^ Verberg plannen



PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

77498.3, 446233.9

Enkelbestemming
Agrarisch - Glastuinbouw

Dubbelbestemming
Leiding - Gas

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie

Functieaanduiding
specifieke vorm van waarde - 2

20 m