

Gegevenslijst

Munnikenweg 24 te Berkel en Rodenrijs



ZIJNDE

een **PERCEEL TUINLAND** met daarop gevestigde
GLASOPSTANDEN, BEDRIJFSRUIMTEN en verder toebehoren.

Kadastrale informatie

Gemeente	Sectie Nummer	Oppervlakte
grond toegewezen aan bedrijf		
agrarisch/glastuinbouw		
Berkel en Rodenrijs	A 6770	15.045 m ²
Berkel en Rodenrijs	A 7352	92 m ²
Berkel en Rodenrijs	A 8820	29.067 m ²
Berkel en Rodenrijs	A 7718	20.830 m ²
Berkel en Rodenrijs	A 8817	290 m ²
Totale oppervlakte		65.324 m ²

A. Grond

een perceel tuinland, groot circa 65.324 m², bestaande uit klei grond.

Kavel breedte	: circa 185,0 m., deels 225,0 m.
Bebouwde breedte	: circa 175,0 m.
Kavelvorm	: overwegend rechthoekig, doch inspringend
Nutsvoorzieningen	: gas-, electra-, water- en riool aansluiting
Trafo netwerk (LDN)	: 0,65 MWh. (2014)
Drainage	: drainage vrije uitdrain

B. Glasopstanden

een complex warenhuizen, totaal groot circa 54.054 m², bestaande uit:

B.1. Afdeling 1 en 2

Groot	: circa 14.742 m ²
Bouwjaar	: 2001
Type	: Venlokas - tralie met stalen goot (condensgoot)
Onderbouw	: wit gepoedercoat onderbouw (incl. goot), onderheid middels kleefpalen
Kolomhoogte	: 4,10 m.
Kapbreedte	: 8,00 m.
Vakafstand	: 5,00 m.
Gevels	: enkel glas (1x) in aluminium roeden
Dek	: 1,25 m. enkel glas in aluminium roeden
Beluchting	: 2 ruits - 2 zijdig, verlengde halve luchtramen, (geïntegreerd) spant-rail mechaniek, kopluchting

Voorzieningen in B.1. Afdeling 1 en 2

- Verwarming	: 10 x diameter 51 mm. Ø buisrail verwarming per tralie, bestaande uit 2 stookgroepen (2001) : 2 x diameter 63 mm. Ø pad verwarming per tralie (2001) de 2 buizen Ø63 zijn boven het middenpad gesitueerd.
- Teeltsysteem	: teeltgoten (hangend), 5 rijen teeltsysteem per tralie, afschot aan het einde van de rij, centrale opvangput (2001)
- Bevloeiing	: druppelslang "Netafim": 5 slangen per tralie (2001, renovatie 2022)

- Scherming : scherm boven: draadsysteem gasbuis sluitprofiel, scherming van tralie naar tralie (2016) Ludvig Svensson brandvertragend energie doek (2016)
- CO₂ net(ten) : gevoed door een bovengrondse leiding langs de gevel 5 per tralie (2001)
- Electra : licht en krachtstroom
- Dekwasrail voorzieningen : de dekwassrail is gesitueerd aan de noord-west kant van de kas
- Diverse (schuif)deuren : 2 stuk(s) het betreft handbediende deuren
- Pad(en) : betonpad 10 cm. dikte, met inductiedraad dubbel middenpad, circa 3 m. breed
- Padverlichting : LED verlichting
- Vaste hogedruk spuitleiding in : aanwezig
de glasopstanden
- Diverse : aanwezig
gietwataansluitingen

B.2. Afdeling 3 t/m 6

- Groot : circa 25.272 m²
- Bouwjaar : 1999
- Type : Venlokas - tralie met stalen goot (condensgoot)
- Onderbouw : wit gepoedercoat onderbouw (incl. goot), onderheid middels kleefpalen
- Kolomhoogte : 4,10 m.
- Kapbreedte : 8,00 m.
- Vakafstand : 5,00 m.
- Gevels : enkel glas (1x) in aluminium roeden
- Dek : 1,25 m. enkel glas in aluminium roeden
- Beluchting : 2 ruits - 2 zijdig, verlengde halve luchtramen, (geïntegreerd) spant-rail mechaniek, kopluchting

Voorzieningen in B.2. Afdeling 3 t/m 6

- Verwarming : 10 x diameter 51 mm. Ø buisrail verwarming per tralie, bestaande uit 4 stookgroepen (1999)
: 2 x diameter 63 mm. Ø pad verwarming per tralie (1999) de 2 buizen Ø63 zijn boven het middenpad gesitueerd.
- Teeltsysteem : teeltgoten (hangend), 5 rijen teeltsysteem per tralie, afschot aan het einde van de rij, centrale opvangput (1999)
- Bevloeiing : druppelslang "Netafim": 5 slangen per tralie (1999, renovatie 2022)
- Scherming : scherm boven: draadsysteem gasbuis sluitprofiel, scherming van tralie naar tralie (2016) Ludvig Svensson brandvertragend energie doek (2016)
- CO₂ net(ten) : gevoed door een bovengrondse leiding langs de gevel 5 per tralie (1999)
- Electra : licht en krachtstroom
- Dekwasrail voorzieningen : de dekwassrail is gesitueerd aan de noord-west kant van de kas
- Pad(en) : betonpad 10 cm. dikte, met inductiedraad dubbel middenpad, circa 3 m. breed het pad is voorzien van een dubbele inductiedraad ten behoeve van het transportsysteem
- Padverlichting : LED verlichting
- Vaste hogedruk spuitleiding in : aanwezig
de glasopstanden
- Diverse : aanwezig
gietwataansluitingen

B.3. Semi gesloten kas, afdeling 7 en 8

- Groot : circa 14.040 m²
- Bouwjaar : 1999
- Type : Venlokas - tralie met stalen goot (condensgoot)

Onderbouw	: wit gepoedercoat onderbouw (incl. goot), onderheid middels kleefpalen
Kolomhoogte	: 4,10 m.
Kapbreedte	: 8,00 m.
Vakafstand	: 5,00 m.
Gevels	: enkel glas (1x) in aluminium roeden
Dek	: 1,25 m. enkel glas in aluminium roeden
Beluchting	: 2 ruits - 2 zijdig, verlengde halve luchtramen, (geïntegreerd) spant-rail mechaniek, kopluchting

Voorzieningen in B.3. Semi gesloten kas, afdeling 7 en 8

- Verwarming	: 10 x diameter 51 mm. Ø buisrail verwarming per tralie, bestaande uit 2 stookgroepen (1999) : 2 x diameter 63 mm. Ø pad verwarming per tralie (1999) de 2 buizen Ø63 zijn boven het middenpad gesitueerd.
- Teeltsysteem	: teeltgoten (hangend), 5 rijen teeltsysteem per tralie, afschot aan het einde van de rij, centrale opvangput (1999)
- Bevloeiing	: druppelslang "Netafim": 5 slangen per tralie (1999, renovatie 2022)
- Scherming	: scherm boven: draadsysteem gasbuis sluitprofiel, scherming van tralie naar tralie (2016) Ludvig Svensson brandvertragend energie doek (2016)
- CO ₂ net(ten)	: gevoed door een bovengrondse leiding langs de gevel 5 per tralie (1999)
- Electra	: licht en krachtstroom
- Dekwasrail voorzieningen	: de dekwassrail is gesitueerd aan de noord-west kant van de kas
- Automatische deur(en)	: 1 stuk(s)
- Pad(en)	: betonpad 10 cm. dikte, met inductiedraad dubbel middenpad, circa 3 m. breed het pad is voorzien van een <u>dubbele</u> inductiedraad ten behoeve van het transportsysteem
- Padverlichting	: LED verlichting
- Vaste hogedruk spuitleiding in de glasopstanden	: aanwezig
- Diverse gietwataansluitingen	: aanwezig

C. Bedrijfsruimten

C.1. Kantoor en kantine Munnikenweg in gebruik als - kantoor, kantine, opslag ruimte

Groot	: circa 450 m ²
Bouwjaar	: 1983
Constructie	: stalen onderbouw spant
Vrije inrijhoogte	: 4,00 m.
Vrije overspanning	: 10,00 m.
Gevels	: halfsteens metselwerk damwandprofiel platen zijn in 2022 opnieuw gespoten : opgetrokken uit: - glas in aluminium roeden - damwandprofiel platen geïsoleerd
Dek	: mastiek dakbedekking geen asbest aanwezig het dak is in het najaar van 2025 voorzien van een nieuwe dakbedekking

Voorzieningen in C.1. Kantoor en kantine Munnikenweg in gebruik als - kantoor, kantine, opslag

- Vloer	: betonvloer 15 cm dikte
- Verwarming	: heater

- Hygiënesluizen : 1 stuk(s) (2022)
- Deuren : 1 stuk(s) toegangsdeur
: 1 stuk(s) overhead-deur (automatische)
: 1 stuk(s) naar de kas
- Verlichting : LED
- Licht en krachtstroom : aanwezig

Inpandig aanwezig:

Verdieping : kantoor
Totaal in/uitbouw, 150 m² voorzien van:

- In/uitbouw : volledig inbouw
- Basis in/uitbouw : halfsteensmetselwerk
- Gevels : hardhouten kozijn met isolerende beglazing
- Inrichting : systeemplafonds
: de verdiepingsvloer is van hout met Linoleum als v
- Entree/receptie : aanwezig
- Kantoor : aanwezig
- Computerruimte : aanwezig
- Kantine : aanwezig
- Was/doucheruimte : aanwezig
- Toilet(en) : 2 damestoilet(ten), 2 herentoilet(ten), 2 urinoir(s)
- Aangesloten op riool : aanwezig
- RVS wastafel : 1 stuk(s)
- Kleedruimte : dames en heren kleedkamer
ingericht als kantoor.

C.2. Verwerkingsruimte Munnikkenweg in gebruik als - sorteer en of verpakings ruimte

- Groot : circa 1.368 m²
- Bouwjaar : 2024
- Constructie : stalen onderbouw (verzwaard) warenhuis de overspanning is deels 12 meter, en deels 6.40 meter.
- Vrije inrijhoogte : 4,10 m.
- Vrije overspanning : 12,00 m.
- Gevels : betonvoet
: opgetrokken uit: - sandwichpaneel platen
- Dek : zonpanelen in aluminium roeden
geen asbest aanwezig

Voorzieningen in C.2. Verwerkingsruimte Munnikkenweg in gebruik als - sorteer en of verpakings

- Vloer : betonvloer 15 cm dikte
- Verwarming : heater
- Laad/los kuil met dockleveler : 1 stuk(s) (2000) gerenoveerd in 2024.
en automatische
overheaddeur
- Klimaatcel : koelcel, oppervlakte: 65 m² , inhoud: 550 m³ , logboek aanwezig (2000)
- Deuren : 2 stuk(s) toegangsdeur(en)
- Verlichting : LED
- Licht en krachtstroom : aanwezig

C.3. Watertechnische ruimte Munnikenweg in gebruik als - watertechnische ruimte

- Groot : circa 605 m²

Bouwjaar	: 1974 (renovatie 2024)
Constructie	: stalen onderbouw (verzwaard) warenhuis de renovatie heeft plaats gevonden 2024
Vrije inrijhoogte	: 3,00 m.
Vrije overspanning	: 9,60 m.
Gevels	: betonvoet
	: opgetrokken uit: - damwandprofiel platen niet geïsoleerd
Dek	: zonpanelen in aluminium roeden
	: geen asbest aanwezig

Voorzieningen in C.3. Watertechnische ruimte Munnikenweg in gebruik als - watertechnische

- Vloer	: betonvloer
- Verwarming	: heater
- Deuren	: 1 stuk(s) toegangsdeur
	: 1 stuk(s) overhead-deur (automatische)
- Verlichting	: LED
- Licht en krachtstroom	: aanwezig

C.4. Technische ruimte Poortmanweg in gebruik als - ketel, WKK ruimte

Groot	: circa 480 m ²
Bouwjaar	: 1999
Constructie	: stalen onderbouw (verzwaard) warenhuis
Vrije inrijhoogte	: 4,10 m.
Vrije overspanning	: 12,00 m.
Gevels	: betonvoet
	: de gevelplaten zijn in 2022 opnieuw gespoten
	: opgetrokken uit: - sandwichpaneel platen
Dek	: zonpanelen in aluminium roeden
	: geen asbest aanwezig
	: 2024 glas is vervangen voor zonnepanelen.

Voorzieningen in C.4. Technische ruimte Poortmanweg in gebruik als - ketel, WKK

- Vloer	: betonvloer 15 cm dikte
- Deuren	: 1 stuk(s) toegangsdeur
	: 1 stuk(s) overhead-deur (automatische)
	: 1 stuk(s) naar de kas
- Verlichting	: LED
- Licht en krachtstroom	: aanwezig

D. Installaties

WKK: 2 Installaties

WKK (eigendom), opgesteld in C.4

bestaande uit:

- WKK : merk Jenbacher, vermogen circa 0,62 MW, 46.708 draaiuren per 16-01-2026 (2014, renovatie 2025). Onderhouds contract aanwezig
- Eigendom : eigenaar
- Opmerkingen : het onderhoudscontract loopt tot 70.000 uur.
- Geluidsdichte omkasting : aanwezig
- Rookgasreiniger : geschikt voor CO₂ dosering (2003)
- Ureumvat : inhoud 1,5 m³
- Olietank : bestaande uit 2 compartimenten, inhoud schone olie 1,5 m³, inhoud "vuile" olie 0,5 m³
- Terugleveren op het net : 0,6 MW het onderhoudscontract loopt tot 70.000 uur.
0,6 MW
- Generatorschakelaar (vervangen) : 1 stuk (2023)

WKK (eigendom), opgesteld in C.4.

bestaande uit:

- WKK : merk DAF, vermogen circa 0,3 MW, 6.000 draaiuren per 16-01-2026 (2003, renovatie 2024)
- Eigendom : eigenaar
- Geluidsdichte omkasting : aanwezig
- Generatorschakelaar (vervangen) : 1 stuk (2023)

Verwarmingsinstallatie

bestaande uit:

- Ketel : gasgestookt, merk HP Leeftang, vermogen 11,63 MW (1999), opgesteld in C.4.
- Brander : merk Zantingh (renovatie 2016), frequentie geregeld, vermogen 14,22 MW
- Rookgascondensor : enkele, merk HPL (1999)
- Opmerkingen : de brander is teruggeregeld naar 600 Nm³ aardgas equivalent

Verdere toebehoren bij WKK en/of Verwarmingsinstallatie

- CO₂ collector : 1 stuk(s) (2003)
- Verdeelstuk(en) : 3 groepen (2000)
- Deelstroomfilter/waterontharder : magneetfilter (2000)
- Overdrukinstallatie : stikstof, merk Prescon (2015) 1 vat(en), opgesteld in C.4.
- CO₂ unit(s) : 1 stuk(s), merk van Dijk (2000) opgesteld in C.4.
- Warmteopslagtank(s) : verticaal met een capaciteit van 800 m³ openbuffer regeling (2001, renovatie 2010) de onderste ring en bodem van de tank zijn gerenoveerd, de tank is geplaatst op teerzand
: horizontaal met een capaciteit van 65 m³ openbuffer regeling (2003)
- Ocap : aansluitcapaciteit 1.200 kg per uur (2004)

- Warmtepomp : opgesteld binnen (2003) geluidsisolerende omkasting, capaciteit 1.250 kWh onlangs is er een compressor vervangen
- : opgesteld binnen (2003) geluidsisolerende omkasting, capaciteit 1.250 kWh
- : opgesteld buiten (2007) capaciteit 1.250 kWh in geluidsisolerende container, onlangs is er een compressor vervangen

Watertechnische installatie

bestaande uit:

- Watersysteem : merk Priva Nutronic, injectieunit (1999renovatie 2022), aangestuurd door hoofdcomputer voorzien van:
EC voorregeling
1 AMIAD
priva nutronic welke de dagvoorraad vult.
- Pompunit : 1 pomp, merk onbekend, functie: dagvoorraad (2000, renovatie 2022)
- Vloeibare meststof installatie : merk yara (2005) 9 vat(en), lekbak
- Ontsmetter : merk Priva HD-UV, type HD-UV 2005, renovatie 2017) , capaciteit 10 m³/uur, zandfilters
: merk ---BZG INSTALLATIES---, type doekfiltratie 2023) , capaciteit 3 m³/uur, zuiveringsinstallatie
- Osmose installatie : merk Bruine de Bruin (1999, renovatie 2018) capaciteit 8 m³/uur de beluchting van het osmosewater vindt plaats via de kasgoot, waarna het water in het water bassin wordt versneden.
- Waterbassin : waterbasin, totaal inhoud 1.500 m³, (1999, renovatie 2014) bruto grond oppervlakte 950 m² , taludzeil, afdekzeil anti algen het afdekzeil is in 2023 geplaatst
- Silo : 1 silo, inhoud 200 m³, silo t.b.v. dagvoorraad, gekeurd (2005)
: 1 silo, inhoud 200 m³, silo t.b.v. "ontsmet" drainwater, gekeurd (2017)
: 1 silo, inhoud 50 m³, silo t.b.v. "vuil" drainwater, gekeurd (2024)
: 1 silo, inhoud 50 m³, silo t.b.v. "vuil" drainwater, gekeurd (2024)
: 1 silo, inhoud 100 m³, silo t.b.v. zandbed silo t.b.v. filtering van het water welke ondergronds wordt opgeslagen,, afdekzeil anti algen, buiten opgesteld (2018)
- Ondergrondse wateropslag : capaciteit 8 m³/uur, aantal bronnen: 1 (2000)

Klimaatcomputer

Universele tuinbouwcomputer, merk Priva Connex (2016, laatste update 2024), aantal afdelingen 8, ten behoeve van:

- beeldscherm
- printer
- ketelsturing
- CO₂-voorziening
- klimaatregeling
- warmteopslagtank(s)
- scherming
- belichting
- WKK sturing
- bevloeiing/bemesting/berekening
- recirculatie
- ventilatoren
- zwavelpotten
- ontsmetter
- koeling
- Oct-alarm
- externe CO₂ aansturing
- grafieken

Energie-opwekking en opslag

- Zonnepanelen : 160 panelen (2024), opbrengst per jaar circa 87.200 kWh gelegen op de verpakking ruimte C.2.
- : 468 panelen (2024), opbrengst per jaar circa 255.060 kWh gelegen op de verpakking ruimte C.2.
- : 360 panelen (2024), opbrengst per jaar circa 108.000 kWh Gelegen op de watertechnische ruimte C.3.
- : 208 panelen (2024), opbrengst per jaar circa 113.360 kWh gelegen op technische ruimte J. Poortmanweg C.4.

Luchtbehandelings installatie (HNT) het nieuwe telen

- Verdeelstuk : 2 pompen (2004) , frequentie geregeld
- Koudebuffer : 3 stuk(s) opgesteld buiten (2004) inhoud 600 m³ de koude buffer, bestaat uit 3 geïsoleerde silo's van 600 m³ met een totale inhoud van ca.1.800 m³
- WKO bron : 6 stuk(s) (2003) vermogenbron 80 m³/uur bestaande uit 3 doublets met een gezamenlijk vermogen van 240 m³ per uur, 1 bronpomp dient vervangen te worden
- Slurven (in de glasopstanden) : 5 stuk(s) (2003) oppervlakte 14.040 m² deze installatie bevindt zich in afdeling 7 en 8, de gesloten kas, het aantal slurven is per tralie.
- : 1 stuk(s) (2007) oppervlakte 40.158 m² deze installatie bevindt zich in de afdelingen 1- 6, het aantal slurven is per tralie.

E. Diversen

- Erfverharding : oppervlakte circa 350 m², bestaande uit asfalt (1999) , hekwerk J. Poortmanweg
- : oppervlakte circa 1.100 m², bestaande uit asfalt (2000) Munnikenweg
- Geluidsinstallatie : geluidsinstallatie in glasopstanden en bedrijfsruimte (2000)
- Hogedrukpomp met vaste : 1 stuk(s)1 (2000)
leidingen in de glasopstanden
- Bedrijfsregistratie computer : merk Priva (2000, Laatste update 2016), weegbrug
- Servicedock : 1 stuk(s) (1999)
- Internet : glasvezel

Bijzonderheden

HUIDIGE EXPLOITATIE

Het glastuinbouwbedrijf is momenteel ingericht voor de teelt van Tomaten

ZAKELIJKE RECHTEN

De percelen A 6770, A 7352, A 7718, A 8817 en A 8820 zijn belast met een zakelijk recht ten behoeve van Energie

Delfland N.V. en N.V. Nederlandse Pijpleiding Maatschappij. Eveneens is er een opstalrecht gevestigd door The Greenery B.V. t.b.v. de zonnepanelen.

Voor een volledig overzicht van erfdienstbaarheden, zakelijk rechten en kwalitatieve verplichtingen wordt verwezen naar de opvraagbare eigendomsbewijzen en overige akten deze kunnen op verzoek worden ingezien bij Santen & Gasille Agrarische Makelaardij B.V..

BESTEMMINGSPLAN

De bestemmingsplankaart met bijbehorende legenda is als bijlage aan deze brochure gehecht. Voor de bestemmingsplanvoorschriften verwijzen wij u naar www.omgevingswet.overheid.nl ofwel de betreffende gemeente. Indien gewenst kunnen deze voorschriften op verzoek worden ingezien bij Santen & Gasille Agrarische Makelaardij B.V..

PERSONEEL

Er zijn een aantal personen werkzaam bij het bedrijf, over het overnemen van het personeel zal nader overleg plaats vinden.

BODEMONDERZOEK

Er heeft in 1998 een bodemonderzoek plaats gevonden, het rapport is ter inzage beschikbaar.

CONTRACTEN

Overname aardwarmtecontract is verplicht.

Overname wkk contracten is verplicht.

OUDERDOMSCLAUSULE

De opstallen en installaties zijn meer dan 20 jaar oud en de eisen die thans aan de kwaliteit van zaken van een soortgelijke aard gesteld mogen worden liggen aanzienlijk hoger dan ten tijde van de toenmalige oprichting. Verkoper kan niet garanderen dat de goederen vrij zijn van gebreken die het gebruik als glastuinbouwbedrijf in de weg zouden kunnen staan en die direct dan wel indirect verband (kunnen) houden met de ouderdom Voor dit registergoed zal onderstaande clausule in de koopovereenkomst worden opgenomen: "Koper verklaart zich bekend met de leeftijd en kwaliteit van de tot het verkochte behorende (glas)opstanden en installaties. Bouwkundige en/of technische gebreken worden geacht niet belemmerend te werken voor het huidige gebruik en met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht vrijwaart koper de verkoper voor bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken."

OVERDRACHTSBELASTING

Indien verkoper bij de aankoop van het object een beroep heeft gedaan op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter q van de Wet op de Belastingen van Rechtsverkeer is de voorwaarde bij deze vrijstelling dat gronden minimaal 10 jaar als cultuurgrond zullen worden aangewend. Indien koper binnen 10 jaar na de aankoop van het object door verkoper, onderhavig object verkoopt, waarbij deze grond de kwalificatie cultuurgrond verliest, is koper verplicht deze overdrachtsbelasting waarvoor vrijstelling is gegeven te voldoen.

OMZETBELASTING

Indien omzetbelasting is verschuldigd over de koopsom, ofwel vanwege de overdracht van de onderneming, ofwel in het kader van de herziening in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968 van verkoper, komt deze omzetbelasting voor rekening van koper.

OVERIGE ZAKEN

Het realiseren van een aardwarmteaansluiting is in onderzoek, de leveringsovereenkomst is inmiddels gesloten, de realisatie van de aansluiting en levering van warmte staat gepland op 1-1-2027.

Er wordt momenteel warmte geleverd aan de naast gelegen buurman, dit contract zal onder bepaalde condities kunnen worden voortgezet.

De WKO opslag is met een vergunnig aangelegd momenteel wordt onderzocht of de warmte welke in de grond wordt opgeslagen met een hogere temperatuur kan plaats vinden.

OPLEVERING: november 2026, doch eerder is in overleg mogelijk

[illegible]

Onderhavige informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Er wordt alleen dan van een overeenkomst gesproken indien over alle, voor beide partijen relevante, zaken overeenstemming is bereikt.

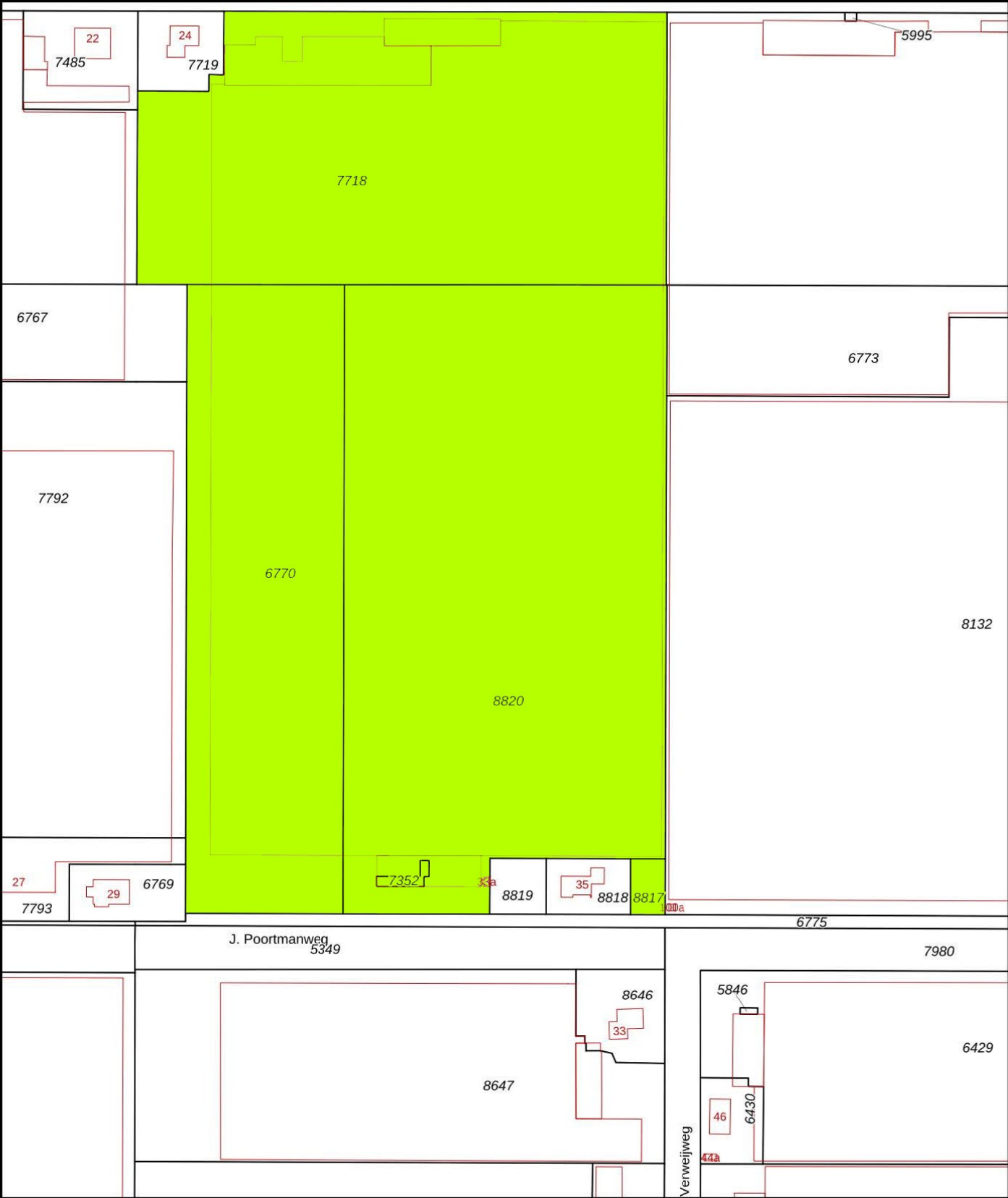
BEZICHTIGINGEN UITSLUITEND VOLGENS AFSPRAAK:

Santen & Gasille Makelaars
Oude Liermolenweg 3
2678 MN DE LIER
tel: 0174 – 511300
internet: www.santen-gasille.nl
e-mail: delier@santen-gasille.nl

BIJLAGEN

- Kadastrale Kaart
 - Luchtfoto
 - Foto Overzicht
- Bestemmingsplankaart met bijbehorende legenda

KADASTRALE KAART



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Berkel en Rodenrijs

A

8820

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LUCHTFOTO

Munnikenweg 24





Munnikenweg 24

FOTO OVERZICHT

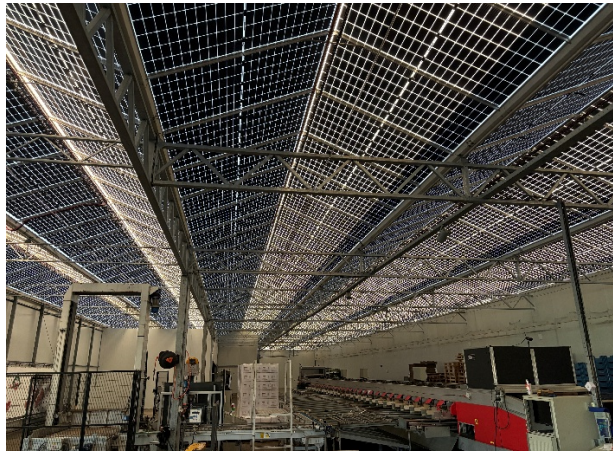




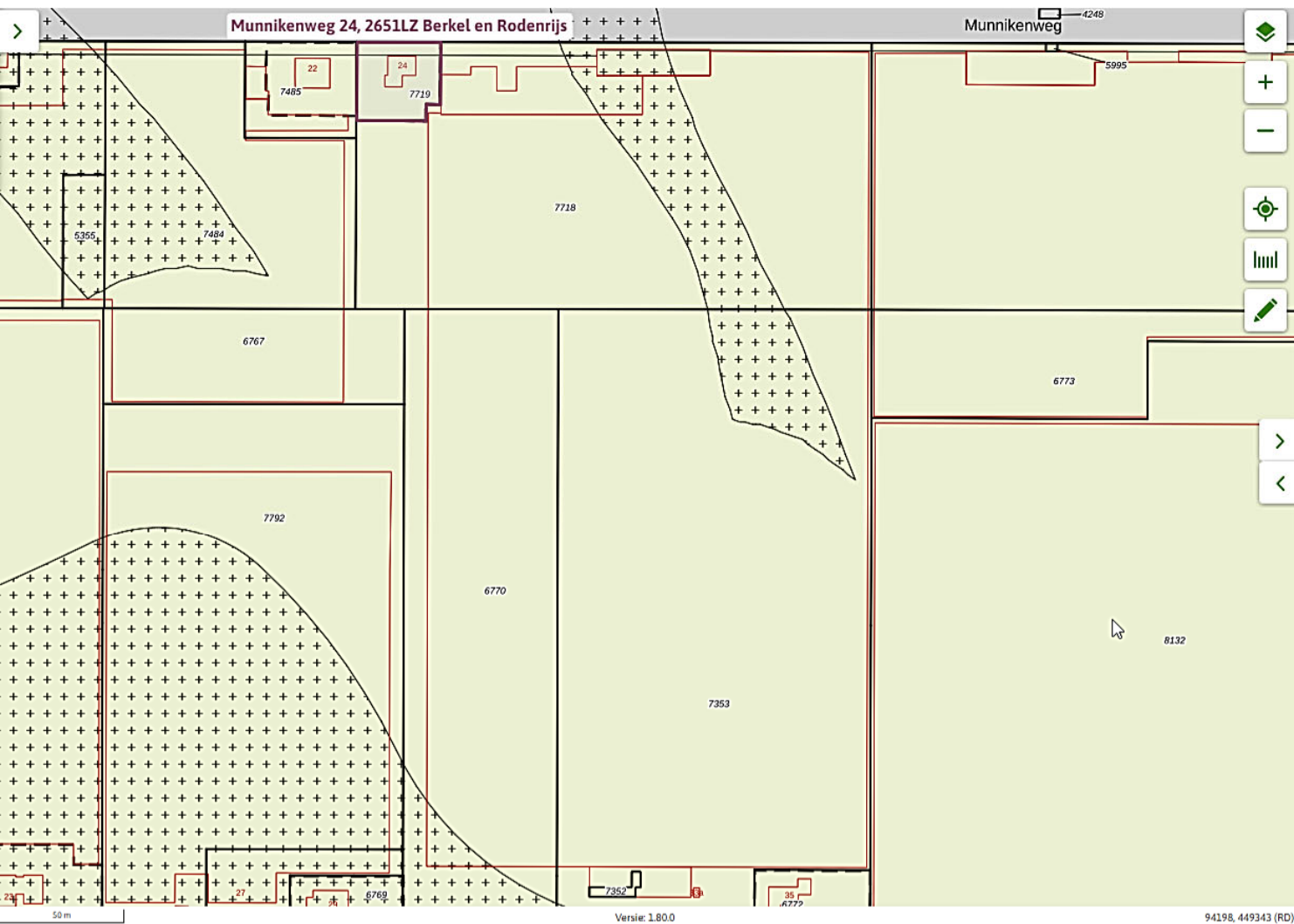








BESTEMMINGSPLANKAART MET BIJBEHORENDE LEGENDA



Noordpolder 2013

Bestemmingsplan Gemeente Lansingerland

meer kenmerken ▾

vastgesteld 26-09-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (2) ^

☐ Verkeer >

☒ Agrarisch - Glastuinbouw >

Bouwwlakken (1) ^

☐ bouwvlak

Functieaanduidingen (2) ^

☐ bedrijfswoning

☐ specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning



