

Vraag-en-antwoorddocument verkoop Markt 51 en 55 te Nootdorp

Tijdens de verkoopperiode (tot aan 12 augustus 2026) zijn door geïnteresseerden de volgende geredacteerde, geanonimiseerde vragen gesteld waarop door de verkoper de volgende antwoorden zijn gegeven:

- 1. Is er binnen het huidige omgevingsplan betreffende Markt 51 de mogelijkheid tot het vestigen van een kleinschalige huisartsenpraktijk, of moeten hiervoor aanvullende vergunningen worden verkregen?**

Antwoord:

De huidige gebruiksmogelijkheden hebben wij vermeld in de Leidraad. Toekomstige gebruiksbepalingen zullen als een nieuw initiatief aan de gemeente moeten worden voorgelegd en door de gemeente worden getoetst in hoeverre het nieuwe initiatief een planologische wijziging behoeft. Er zal tevens moeten worden voldaan aan het geldende beleid, waaronder de Nota parkeernormen van de gemeente.

- 2. Zijn de WOZ-waardes van de objecten Markt 51 en 55 beschikbaar voor geïnteresseerden?**

Antwoord: Deze zijn beschikbaar en worden op aanvraag aan geïnteresseerden verstrekt.

- 3. Zijn er besluiten genomen tot het uitvoeren van werkzaamheden of onderhoud die niet tijdens de laatste VVE-vergadering zijn besloten of die niet in het MJOP zijn opgenomen?**

Antwoord: Verkoper is niets bekend over aanvullende werkzaamheden of onderhoud, anders dan in de laatst gemaakte notulen van de VVE-vergadering of in het MJOP zijn opgenomen.

- 4. Wordt de waarborgsom die is gestort door de huurder van Markt 51 bij verkoop te beschikking gesteld aan de nieuwe eigenaar?**

Antwoord: De waarborgsom wordt aan de nieuwe eigenaar van Markt 51 ter beschikking gesteld, nadat door de huurder aan alle vereisten en verplichtingen conform de huurovereenkomst is voldaan.

- 5. Zijn er energielabels van de objecten Markt 51 en 55?**

Antwoord: Er zijn voor de objecten Markt 51 en 55 energielabel opgemaakt. Markt 51 heeft energielabel A++ en Markt 55 heeft energielabel A+.

- 6. Staat de verkoper open voor (tijdelijke) verhuur van het object Markt 55?**

Antwoord: Verkoper is niet bereid Markt 55 (tijdelijk) te verhuren.