

Gegevenslijst

Aaksterlaan 1A en 3A te 's-Gravenzande



ZIJNDE

een **PERCEEL TUINLAND** met daarop gevestigde
GLASOPSTANDEN, BEDRIJFSRUIMTE en verder toebehoren

AAKSTERLAAN 1A EN 3A TE 'S-GRAVENZANDE

KADASTRALE GEGEVENS: kadastraal bekend gemeente 's-Gravenzande, sectie M, nummers

glastuinbouwbedrijf	1442, groot	0 hectare	99 are	29 centiare
	1443, groot	0 hectare	00 are	16 centiare
	Totaal	0 hectare	99 are	45 centiare

Onroerende zaak

A. Grond

een perceel tuinland, groot 9.947 m², bestaande uit een lichte zavelgrond en voorzien van drainage middels onderbemaling en aangesloten op het Centraal Afvoer Drainagesysteem (C.A.D.)

Kavelbreedte	:	circa 55,00 m., deels 50,00 m.
Bebouwde breedte	:	circa 50,00, m., deels 41,00 m.
Kavelform	:	rechthoekig
Nutsvoorzieningen	:	gas-, elektra- en riolaansluiting, C.A.D. toilet op riool aangesloten

B. Glasopstanden

een complex warenhuizen, totaal groot circa 8.585 m², bestaande uit:

B.1. EEN WARENHUIS

Groot	:	circa 4.848 m ²
Bouwjaar	:	2003 (tweedehands gebouwd)
Kastype	:	tralie met stalen goot
Onderbouw	:	gegalvaniseerd, onderheid middels boring met betonpoer
Poothoogte	:	3,75 m.
Kapbreedte	:	6,40 m.
Vakafstand	:	4,0 m.
Gevels	:	voorzien van enkel glas in aluminium roeden
Dek	:	voorzien van 1,00 m. glas in aluminium roeden
Beluchting	:	middels tweezijdig drieruits halve luchtramen via geïntegreerd spantrailmechaniek

Voorzieningen in B.1.

- verwarming : - 4 × 51 mm. Ø buisverwarming (2003) als monorailsysteem per 6,40 m.
- 2 × 51 mm. Ø buisverwarming (2003, vast gemonteerd per 6,40 m.
- 3x hete luchtkachel (1985)
- teeltsysteem : volle grond
- beregening : 2 stralen regenleiding per 6,40 m., type “dan” sprinklers (2015)
- scherming : - boven: scherming van tralie naar tralie, draadsysteem met aluminium sluitprofiel (2003) en voorzien van “Ludvig Svensson” energie-/zonwerend doek (2003)
- gevelscherm (2017) voorzien van “Ludvig Svensson” verduisteringsdoek (2017), brandvertragend
- ca 45 m geveldoek aan vervanging toe zowel het boven en het onderscherm, tevens deels voorzien van nieuwe motoren, en enkele gevels buiten werking
- diversen : - betonnen (kop)gevelpad, circa 2,20 m. breed
- licht- en krachtstroom
- padverlichting
- 1 aluminium deur
- een deel van deze kas, ca. 58 m² is ingericht als bedrijfsruimte met een betonvloer

B.2. EEN WARENHUIS

- Groot : circa 3.737 m²
- Bouwjaar : 2021 (tweedehands)
- Kastype : tralie met stalen goot
- Onderbouw : gegalvaniseerd, onderheid middels boring met betonpoer
- Poothoogte : 3,75 m.
- Kapbreedte : 6,40 m.
- Vakafstand : 4,0 m.
- Gevels : voorzien van enkel glas in gegalvaniseerde roeden
- Dek : voorzien van 1,0 m. glas in aluminium roeden
- Beluchting : middels tweezijdig drieruits halve luchtramen via geïntegreerd spanrailmechaniek

Voorzieningen in B.2.

- verwarming : - 4× 51 mm. Ø buisverwarming (1977, renovatiejaar 2021) als monorailsysteem per 6,40 m.

- 2x 51 mm. Ø buisverwarming (1977, renovatiejaar 2021), vast gemonteerd per 6,40 m.
- 2x hete luchtkachel (1985)
- teeltsysteem : volle grond
- beregening : 2 stralen regenleiding per 6,40 m., type “dan” sprinklers (2015)
- scherming : - boven: scherming van tralie naar tralie, draadsysteem met aluminium sluitprofiel (2021) en voorzien van “Bonar” energie-/zonwerend doek (2021), lichtdicht doek, brandvertragend
- rolgevelscherm (2021) voorzien van “Bonar” lichtdicht doek, brandvertragend
- diversen : - betonnen (kop)gevelpad, circa 2,20 m. breed
- licht- en krachtstroom
- padverlichting (led)

C. Overige Opstanden

- C.1.** BEDRIJFSRUIMTE in gebruik als KETELHUIS/WATERTECHNISCHE- en OPSLAGRUIMTE
- Groot : circa 173 m²
 - Bouwjaar : 2003
 - Constructie : warenhuisconstructie met stalen onderbouw
 - Vrije inrijhoogte : 3,00 m.
 - Overspanning : 6,40 m.
 - Gevels : opgetrokken uit glas in aluminium roeden
 - Dek : voorzien van vlak betoncementplaten in aluminium roeden

Voorzieningen in C.1.:

- een betonvloer 15 cm. dikte
- verwarming middels buisverwarming
- verlichting
- licht- en krachtstroom
- 1 toegangsdeur
- 2 deuren naar diverse ruimtes
- een koelcel (1991), gerenoveerd in 2020, ca. 45 m²

D. Installaties

- D.1.** EEN VERWARMINGSINSTALLATIE
bestaande uit:

- een ketel, merk "IC-Thermeta", capaciteit 2,0 MW., bouwjaar 2000
- een brander, merk "IC-Thermeta", bouwjaar 2000, frequentiegeregeld Low Nox
- een enkele rookgascondensor, merk "Van Dijk", bouwjaar 2000
- een overdrukinstallatie (2017), met 1 vat
- een verdeelstuk met 2 groepen (2017)
- stoomappendages (2017) + stoomverhitter met de mogelijkheid om te stomen

D.2. EEN WATERTECHNISCHE INSTALLATIE bestaande uit:

- een waterpomp, merk "Sosef", bouwjaar 1998
- één mest stoffenbak
- 3 silo's (1996), inhoud tezamen 440 m³, t.b.v. regenwater
- 1 silo ten behoeve van first flush

D.3. EEN UNIVERSELE TUINBOUWCOMPUTER

een universele tuinbouwcomputer (2003), merk "Priva", omgebouwd in 2021 naar Connex (Compact CC, versie 812), voorzien van beeldscherm, ten behoeve van:

- ketelsturing
- CO₂-voorziening
- klimaatregeling
- regenleiding
- scherming
- alarm melding met doormelding naar GSM
- grafieken

D.4. EEN BELICHTINGSINSTALLATIE bestaande uit:

- circa 190 stuks SON-T lampen met bollen en verder toebehoren, merk "Hortilux HS2000", aangelegd in 2014, vermogen 600 Watt, 400 Volt, geïnstalleerd vermogen 23,51 Watt / m²
- circa 146 stuks tweedehands SON-T lampen met nieuwe bollen en verder toebehoren, merk "Hortilux HS2000", aangelegd in 2021, vermogen 600 Watt, 400 Volt, geïnstalleerd vermogen 23,44 Watt / m²
- net aansluiting "knip" met een vermogen van 405 A t.b.v. belichting, nieuw gerealiseerd in 2021

E. Diversen

- E.1. erfverharding, groot circa 440 m², bestaande uit asfalt
- E.2. een geluidsinstallatie met vaste boxen in de glasopstanden en in de bedrijfsruimte
- E.3. een noodstroom-aggregaat (tweedehands geplaatst in 2022), capaciteit 25 KVA

G. BIJZONDERHEDEN

HUIDIGE EXPLOITATIE

Het glastuinbouwbedrijf is momenteel ingericht voor de teelt van lelies

ZAKELIJKE RECHTEN

BESTEMMINGSPLAN

De bestemmingsplankaart met bijbehorende legenda is als bijlage aan deze brochure gehecht. Voor de bestemmingsplanvoorschriften verwijzen wij u naar www.ruimtelijkeplannen.nl ofwel de betreffende gemeente. Indien gewenst kunnen deze voorschriften op verzoek worden ingezien bij de makelaar.

PERSONEEL

Overname van personeel is niet van toepassing

BODEMONDERZOEK

Een nulsituatieonderzoek is uitgevoerd en kan op verzoek worden ingezien

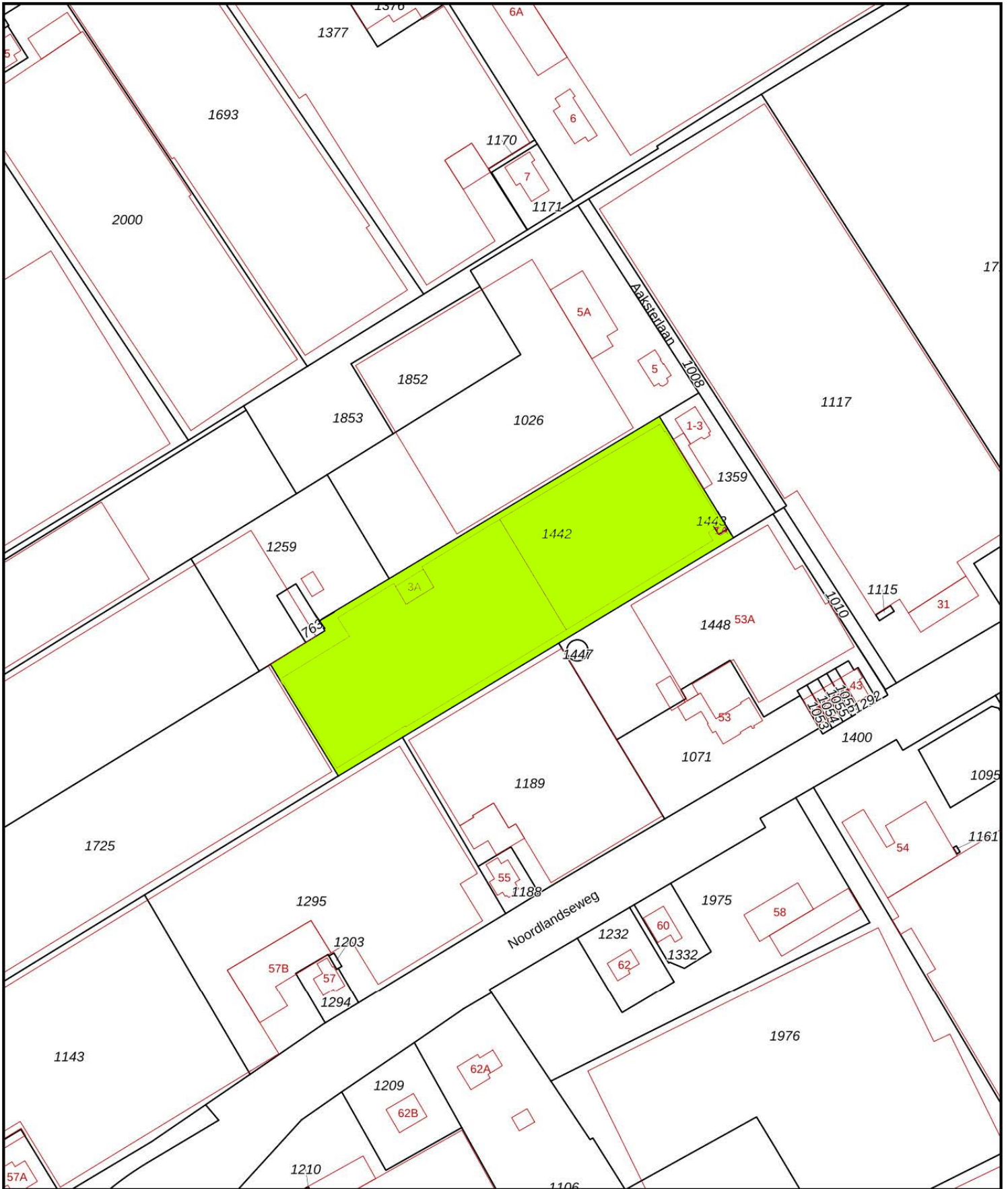
OVERDRACHTSBELASTING

Indien verkoper bij de aankoop van het object een beroep heeft gedaan op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter q van de Wet op de Belastingen van Rechtsverkeer is de voorwaarde bij deze vrijstelling dat gronden minimaal 10 jaar als cultuurgrond zullen worden aangewend. Indien koper binnen 10 jaar na de aankoop van het object door verkoper, onderhavig object verkoopt, waarbij deze grond de kwalificatie cultuurgrond verliest, is koper verplicht deze overdrachtsbelasting waarvoor vrijstelling is gegeven te voldoen.

OMZETBELASTING

Indien omzetbelasting is verschuldigd over de koopsom, ofwel vanwege de overdracht van de onderneming, ofwel in het kader van de herziening in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968 van verkoper, komt deze omzetbelasting voor rekening van koper.

KADASTRALE KAART



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Gravenzande</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 1442</p>	<p>Schaal 1: 2000</p>	
---	--	-----------------------	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LUCHTFOTO



Aaksterlaan 1

Aaksterlaan

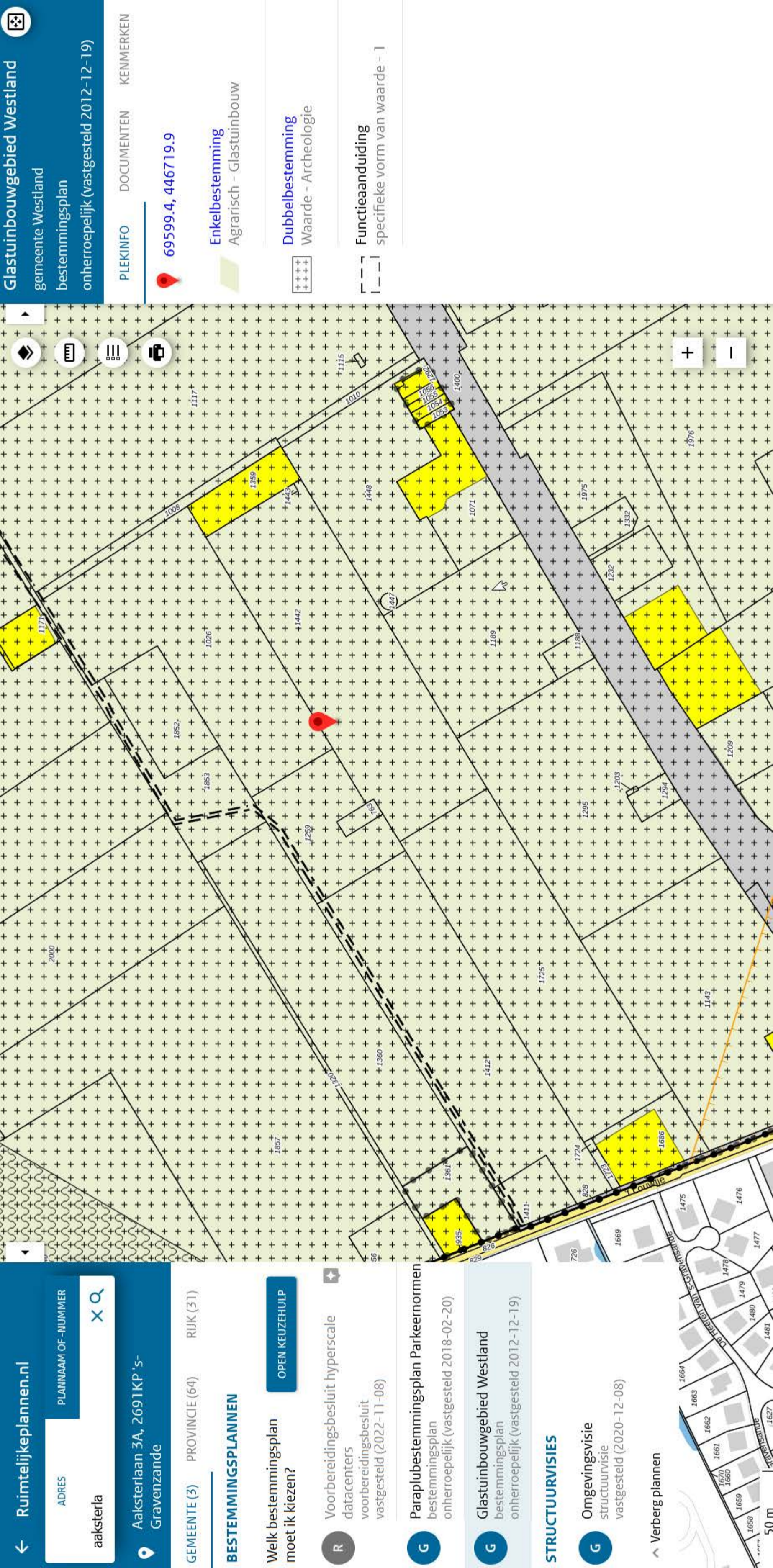
Aaksterlaan

FOTO OVERZICHT

FOTOPAGINA AAKSTERLAAN 1A EN 3A TE 'S-GRAVENZANDE



**BESTEMMINGSPLANKAART
MET BIJBEHORENDE LEGENDA**

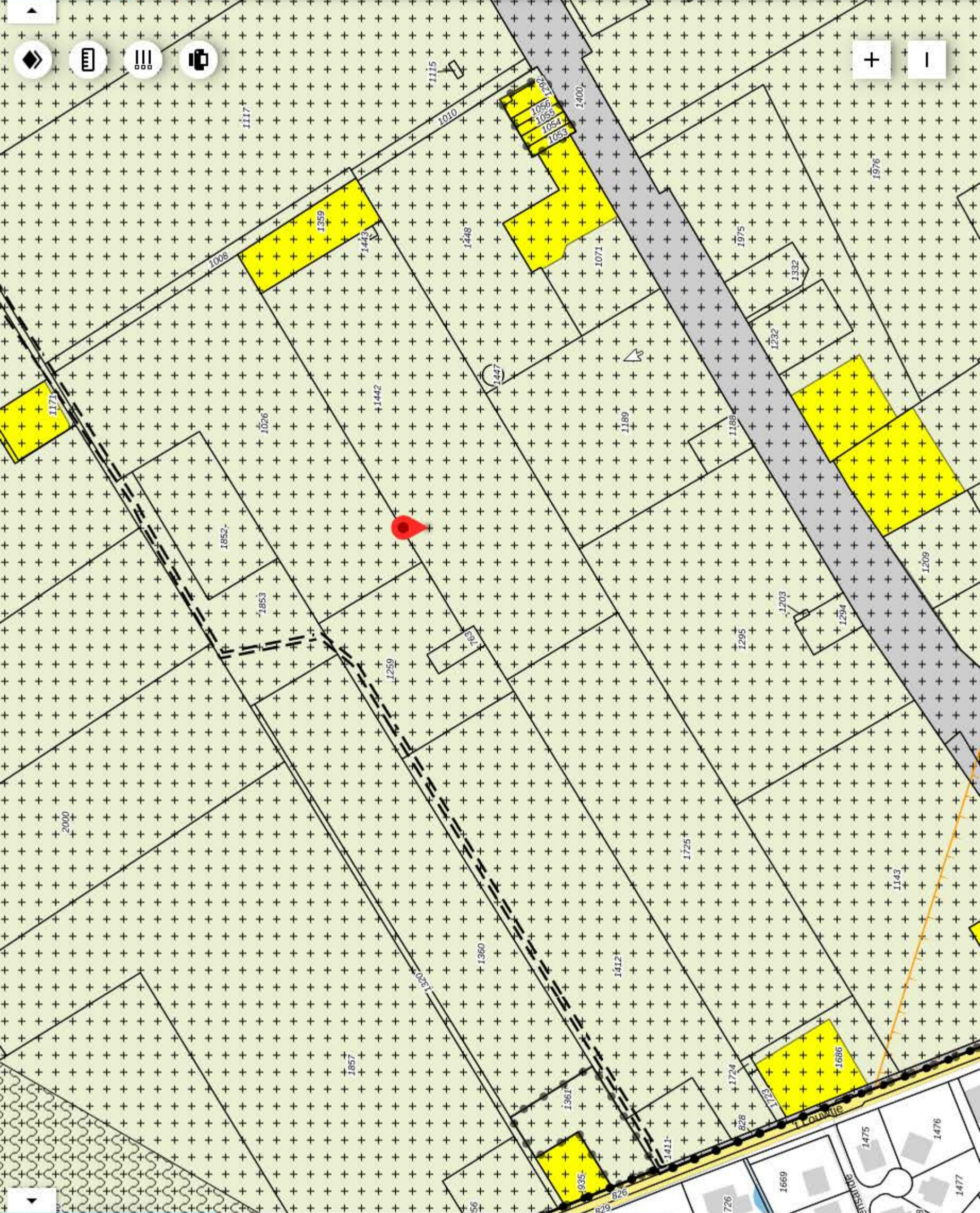


69599.4, 446719.9

Enkelbestemming
 Agrarisch - Glastuinbouw

Dubbelbestemming
 Waarde - Archeologie

Functieaanduiding
 specifieke vorm van waarde - 1



[Ruimtelijkeplannen.nl](#)

aaksterla

Aaksterlaan 3A, 2691KP 'S-Gravenzande

GEMEENTE (3) PROVINCIE (64) RIJK (31)

BESTEMMINGSPANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen? [OPEN KEUZEHULP](#)

- R** Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters voorbereidingsbesluit vastgesteld (2022-11-08)
- G** Paraplubestemmingsplan Parkeernormen bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2018-02-20)
- G** Glastuinbouwgebied Westland bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2012-12-19)

STRUCTUURVISIES

- G** Omgevingsvisie structuurvisie vastgesteld (2020-12-08)

Verberg plannen

50 m