

Te koop



's-Gravenzandseweg 20 L
Wateringen

Koopsom € 275.000 k.k.

SANTEN  GASILLE
MAKELAARS & ADVISEURS

Omschrijving

Op een uitstekende locatie gelegen, zeer complete en keurig afgewerkte bedrijfsruimte van totaal ca. 120 m² verdeeld over ca. 60 m² bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 60 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

OMSCHRIJVING:

Het betreft een multifunctionele bedrijfsruimte, met op de begane grond de bedrijfshal met separate entree welke toegang geeft tot het kantoor op de eerste verdieping. De kantoor-/ showroomruimte is representatief ingericht en eigentijds afgewerkt. De kantoorruimte beschikt o.a. over airco, een moderne keuken en royale lichtstraat welke het kantoor voorziet van voldoende daglichttoetreding. De voorgevel is zonnig gelegen op het Zuid-Westen.

Het bedrijfspand ligt op een bewaakt terrein welke 's-avonds en in het weekend wordt afgesloten door middel van een elektrisch hekwerk voorzien van een code.

Verder heeft u de beschikking over 2 eigen parkeerplaatsen!

De bedrijfsruimte maakt deel uit van een kleinschalig modern bedrijfsverzamelgebouw met een grote diversiteit aan bedrijvigheid.

KADASTRALE AANDUIDING:

Gemeente: Wateringen

Sectie: C

Nummer 5751 A-16

LOCATIE:

Het object is gelegen op "Westland Bedrijven Centrum". De bereikbaarheid is door de ligging nabij de A-4, A-13 en de veilingroute N211 ideaal te noemen. Tevens is de locatie zowel met de auto als het openbaar vervoer goed te bereiken. In de nabijheid treft u een halte van de tramlijn 16, waardoor rechtstreekse verbindingen met Scheveningen, Delft en Den Haag CS gewaarborgd worden.

De bedrijfsruimte ligt langs de aanrijroute richting bouwmarkt de Hornbach, keukenconcurrent etc.

BEREIKBAARHEID:

Het WBC is centraal gelegen nabij de belangrijkste uitvalswegen in de randstad (A4 Den Haag – Amsterdam/Rotterdam, A12 Den Haag - Utrecht, A13 Den Haag – Rotterdam). Tevens bereikt u via de Veilingroute binnen enkele autominuten het Westland en ligt door de N211 (Wippolderlaan) Den Haag ook binnen direct bereik.

PER OPENBAAR VERVOER:

Nabij het bedrijventerrein is zowel een tram als busstation aanwezig (halte Dorpskade).

PARKEERGELENHEID:

Het object beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

BESTEMMING:

Bedrijventerrein Wateringen, enkelbestemming bedrijventerrein met de functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.1

INDELING:

Begane grond, ca. 60 m² bedrijfsruimte:

Separate entree voorzien raampartij en meterkast, deur naar de bedrijfsruimte welke is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur. Via een trapopgang komt u op de eerste etage.

Eerste etage, ca. 60 m² kantoor-/ showroomruimte:

Open ruimte met keuken

VOORZIENINGEN;

Het bedrijfsobject beschikt o.a. over de volgende voorzieningen:

BEDRIJFSRUIMTE:

- Elektrische installatie 3x25 amp., krachtstroom
- Glasvezel aansluiting
- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Separate entree met vaste kasten
- CV Remeha Avantie
- Bedrijfsruimte met betonvloer
- toilet met wastafel
- Afzuigstysteem
- Kunststof kozijnen
- alarminstallatie en camerabeveiliging

KANTOOR:

- Modulaire verdiepingsvloer
- Separate entree met loopdeur glaspui
- Brandslanghaspel
- trap naar de eerste etage
- Diverse elektra en datapunten in kabelgoten

- Moderne keuken
- Lichtstraat en te openen raam met isolatieglas
- airco-unit
- Systeemplafond met LED-verlichtingsarmaturen
- Diverse radiatoren

VRAAGPRIJS:

€ 275.000,- k.k., exclusief BTW

VERENIGING VAN EIGENAREN:

Actieve VvE, bijdrage is € 75,- per maand

AANVAARDING:

In overleg

BEZICHTIGING:

Uitsluitend op afspraak

inlichtingen:

SANTEN & GASILLE Bedrijfsmakelaardij o.g. B.V.

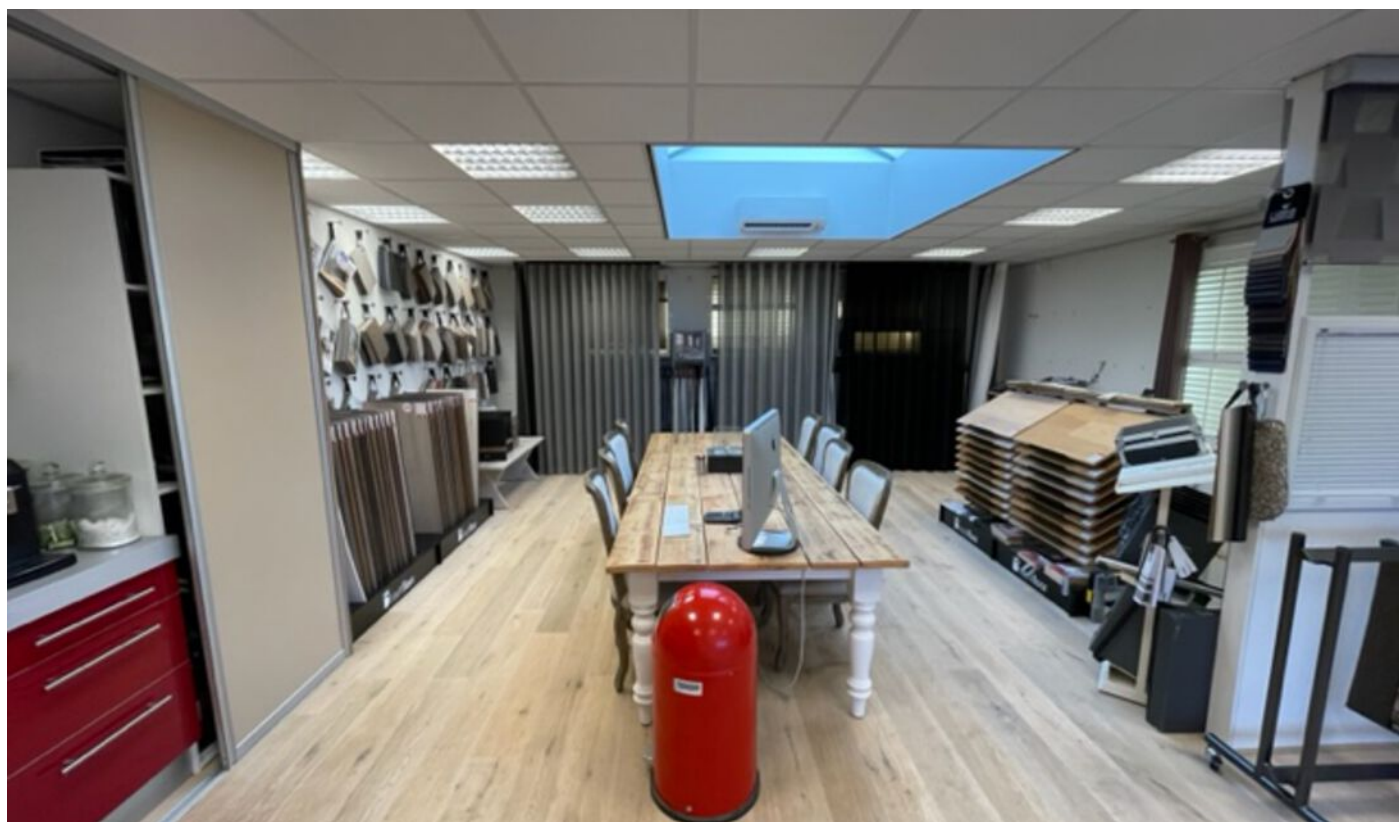
Oude Liermolenweg 1

2678 MN DE LIER

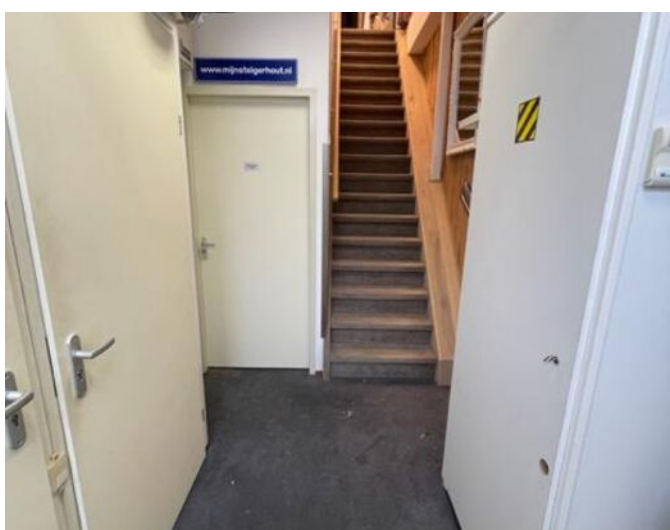
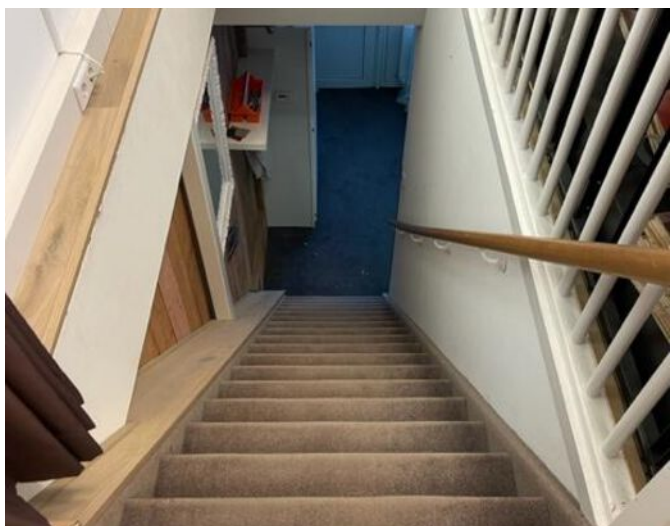
0174-511300

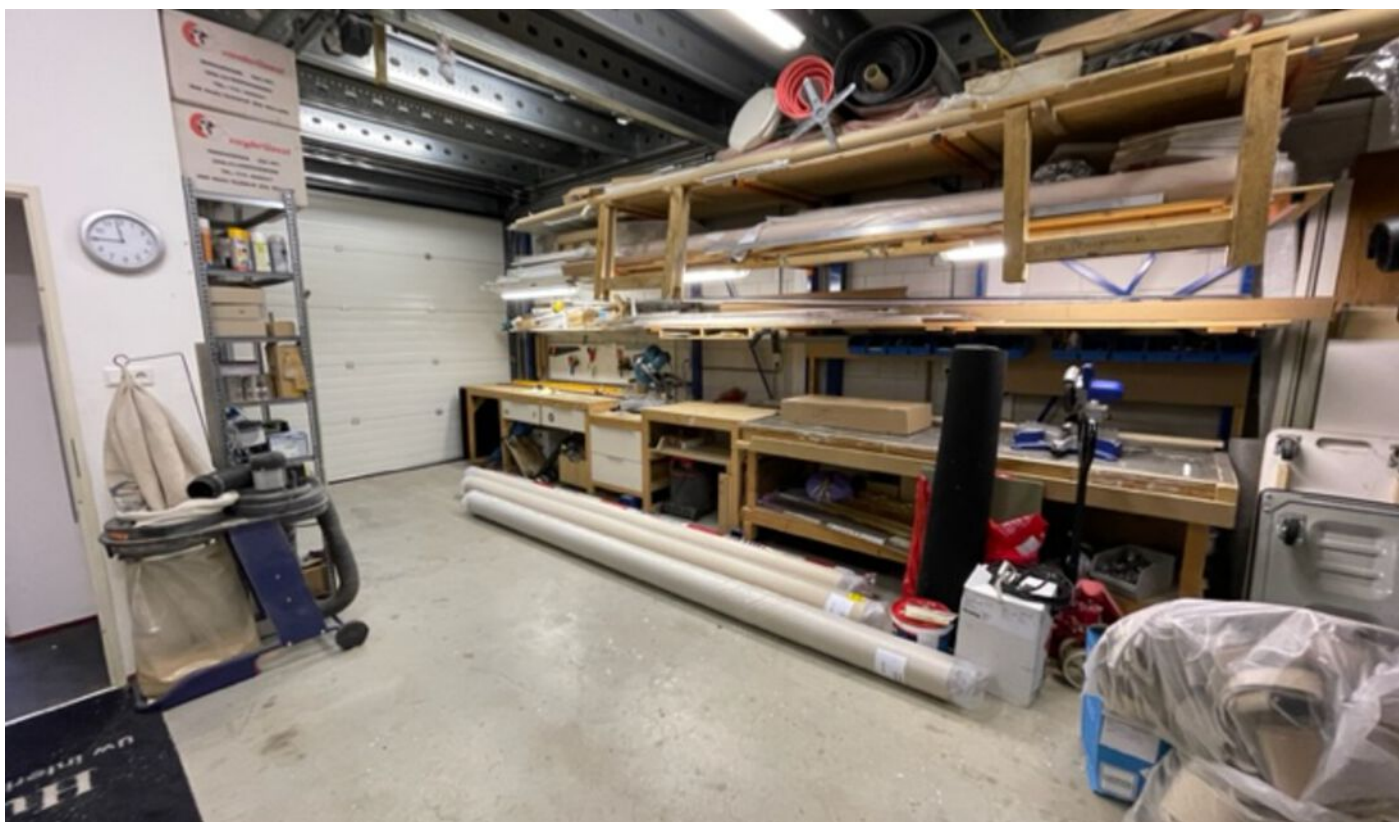
www.santen-gasille.nl





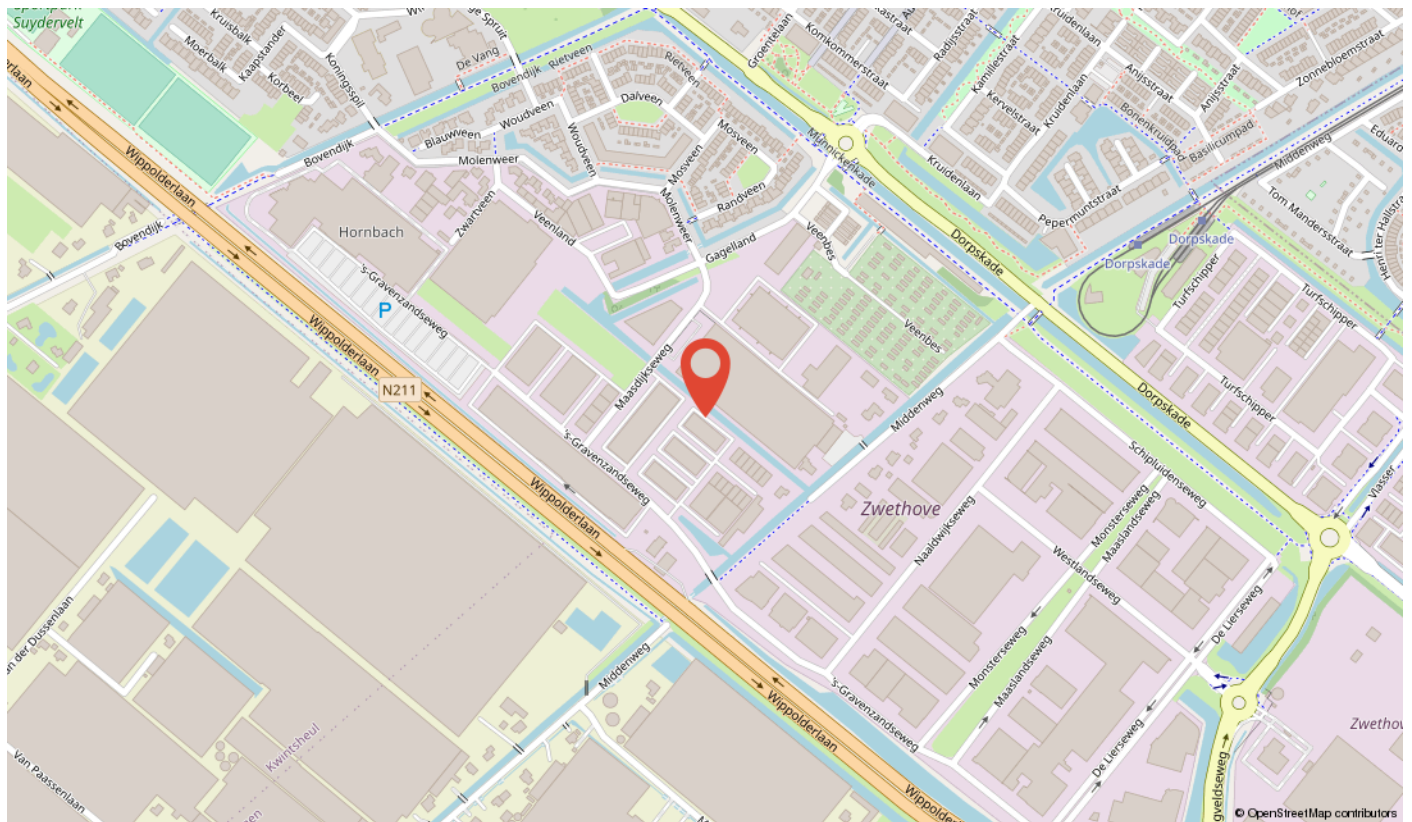
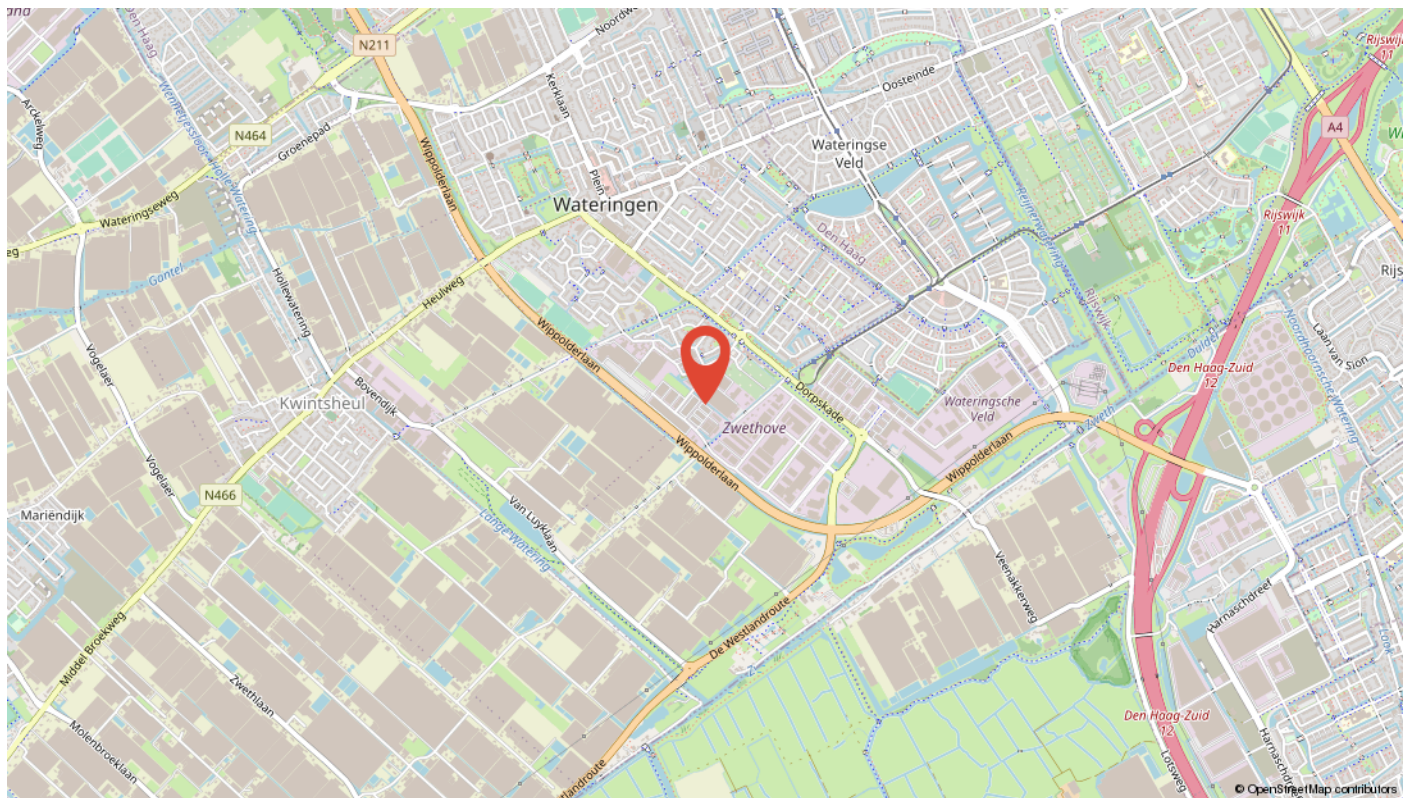








Locatie



interesse?

Neem contact met ons op.



SANTEN  GASILLE

MAKELAARS & ADVISEURS

Santen & Gasille Makelaars

Oude Liermolenweg 3, 2678 MN De Lier

0174 - 511 300

delier@santen-gasille.nl

www.santen-gasille.nl